



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 539 158
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOSSHEIM LODGE
Forretningsadresse: Lykkjavegen 1
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birthe Marie Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		882 643	15 468
Leieinntekt fast eiendom		9 488	724 551
Sum inntekter	1	892 131	740 019
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	834 552	935 217
Sum kostnader	3	834 552	935 217
Driftsresultat		57 578	-195 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Annen finansinntekt		-1 192	8 110
Sum finansinntekter		-1 178	8 110
Netto finans		-1 178	8 110
Ordinært resultat før skattekostnad		56 401	-187 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 401	-187 088
Årsresultat	4	56 401	-187 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 401	-187 088
Totalresultat		56 401	-187 088
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		56 401	-187 088
Sum overføringer og disponeringer		56 401	-187 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		41 512	-511
Sum fordringer		41 512	-511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 821	139 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 821	139 383
Sum omløpsmidler		216 333	138 872
SUM EIENDELER		216 333	138 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 420	20 018
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		76 420	20 019
Sum egenkapital	4	76 420	20 019
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 709	7 487
Annen kortsiktig gjeld	5	98 204	111 366
Sum kortsiktig gjeld		139 913	118 853
Sum gjeld		139 913	118 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 333	138 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572978

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 539 158
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOSSHEIM LODGE
Forretningsadresse: Lykkjavegen 1
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birthe Marie Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 923 539 158
SAMEIET FOSSHEIM LODGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		882 643	15 468
Leieinntekt fast eiendom		9 488	724 551
Sum inntekter	1	892 131	740 019
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	834 552	935 217
Sum kostnader	3	834 552	935 217
Driftsresultat		57 578	-195 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Annen finansinntekt		-1 192	8 110
Sum finansinntekter		-1 178	8 110
Netto finans		-1 178	8 110
Ordinært resultat før skattekostnad		56 401	-187 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 401	-187 088
Årsresultat	4	56 401	-187 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 401	-187 088
Totalresultat		56 401	-187 088
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		56 401	-187 088
Sum overføringer og disponeringer		56 401	-187 088



Organisasjonsnr: 923 539 158
SAMEIET FOSSHEIM LODGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		41 512	-511
Sum fordringer		41 512	-511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		174 821	139 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 821	139 383
Sum omløpsmidler		216 333	138 872
SUM EIENDELER		216 333	138 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 420	20 018
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		76 420	20 019
Sum egenkapital	4	76 420	20 019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 709	7 487
Annen kortsiktig gjeld	5	98 204	111 366
Sum kortsiktig gjeld		139 913	118 853
Sum gjeld		139 913	118 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 333	138 872



Organisasjonsnr: 923 539 158
SAMEIET FOSSHEIM LODGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Cato Rustad Monsen
2023-05-25

 BankID Signing
Anders Ødenes
2023-05-25

 BankID Signing
Mats Dovran Johansen
2023-05-25

 BankID Signing
Ann Kristin G Arntsen
2023-05-26

 BankID Signing
Benedicte Lütken
2023-05-26

 BankID Signing
Arnfinn Brede
2023-05-26

Årsregnskap 2022

Sameiet Fossheim Lodge

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 539 158



Resultatregnskap

Sameiet Fossheim Lodge

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter		882 643	15 468
Leieinntekt fast eiendom		9 488	724 551
Sum driftsinntekter	1	892 131	740 019
Annen driftskostnad	2	834 552	935 217
Sum driftskostnader	3	834 552	935 217
Driftsresultat		57 578	-195 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	0
Annen finansinntekt		-1 192	8 110
Resultat av finansposter		-1 178	8 110
Resultat før skattekostnad		56 401	-187 088
Årsresultat	4	56 401	-187 088
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-56 401	187 088
Sum overføringer		56 401	-187 088



Balanse Sameiet Fossheim Lodge

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		41 512	-511
Sum fordringer		41 512	-511
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 821	139 383
Sum omløpsmidler		216 333	138 872
Sum eiendeler		216 333	138 872
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 420	20 018
Sum opptjent egenkapital		76 420	20 019
Sum egenkapital	4	76 420	20 019
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 709	7 487
Annen kortsiktig gjeld	5	98 204	111 366
Sum kortsiktig gjeld		139 913	118 853
Sum gjeld		139 913	118 853
Sum egenkapital og gjeld		216 333	138 872

Oslo, 05.05.2023
Styret i Sameiet Fossheim Lodge

Arnfinn Brede
styreleder

Benedicte Lütken
styremedlem

Mats Dovran Johansen
styremedlem

Anders Ødenes
styremedlem

Ann Kristin Gretland Arntsen
styremedlem

Cato Rustad Monsen
styremedlem

Sameiet Fossheim Lodge

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Generelt

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salgsinntekter

	2022	2021
Driftsinntekt		
Viderefakturering felleskostnader mv.	787 644	678 941
Viderefakturering økt strømkostnader	35 001	0
Viderefakturering økt vannutgifter	59 998	61 078
Vipps vask / badstue	3 488	
Dugnad	6 000	
Sum	892 131	740 019

Det er ulik praksis for klassifisering og inndeling av inntektsgrupper mellom regnskapsåret 2021 og 2022. Det gjør at sammenligningstallene mellom 2021 og 2022 ikke kan vektlegges.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller annen godtgjørelse til styremedlemmer.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l	106 420	27 207
Reperasjon og vedlikehold av bygningen	118 080	224 833
Renhold	121 900	134 785
Strøm	217 250	304 448
Revisjonshonorar	7 500	6 250
Regnskapshonorar	3 451	89 140
Regnskapshonorar Azets 2021	22 049	1 268
Leie datasystemer	50 653	52 220
Annen fremmed tjeneste brannsikring	95 116	1 490
Annen fremmed tjeneste snømåking	7 188	
Forsikringer	81 952	81 949
Andre driftskostnader	2 993	11 627
Sum driftskostnader	834 552	935 217



Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	20 018	20 018
Årets resultat	56 401	56 401
Pr 31.12.2022	76 419	76 419

Note 5 Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld kr. 98 204 er i all hovedsak mottatt forskudd fra beboere for felleskostnader 2023.



INSIGNIS

Til årsmøtet i Sameiet Fossheim Lodge

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fossheim Lodge sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr.56 401. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

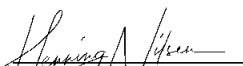
www.insignis.no



INSIGNIS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26 mai 2023
Insignis AS


Henning Nilsen
statsautorisert revisor