



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 289 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAJMA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Hans Jørgen Lundby
Evenrudgutua 71
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Lundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 499	6 121
Sum inntekter		8 499	6 121
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 758	33 935
Sum kostnader		34 758	33 935
Driftsresultat		-26 259	-27 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 459 120	1 292 807
Annen renteinntekt		9 388	
Annen finansinntekt		146 005	217 771
Sum finansinntekter		1 614 513	1 510 578
Annen finanskostnad		82 968	34 006
Sum finanskostnader		82 968	34 006
Netto finans		1 531 545	1 476 572
Ordinært resultat før skattekostnad		1 505 286	1 448 758
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 505 286	1 448 758
Årsresultat	4	1 505 286	1 448 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 505 286	1 448 758
Totalresultat		1 505 286	1 448 758
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		1 005 286	
Overført fra annen egenkapital			-51 242
Sum overføringer og disponeringer		1 505 286	1 448 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	6 545 198	6 545 198
Investeringer i aksjer og andeler	2	950 504	944 613
Sum finansielle anleggsmidler		7 495 702	7 489 811
Sum anleggsmidler		7 495 702	7 489 811
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	3 993 631	3 481 387
Sum investeringer		3 993 631	3 481 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 290 800	1 804 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 290 800	1 804 036
Sum omløpsmidler		5 284 431	5 285 423
SUM EIENDELER		12 780 133	12 775 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	915 244	915 244
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 591 283	5 591 283
Annen innskutt egenkapital		518 445	518 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		7 024 972	7 024 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 255 161	4 249 875
Sum opptjent egenkapital		5 255 161	4 249 875
Sum egenkapital	4	12 280 133	11 274 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld			387
Sum kortsiktig gjeld		500 000	1 500 387
Sum gjeld		500 000	1 500 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 780 133	12 775 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433472

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 289 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAJMA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Hans Jørgen Lundby
Evenrudgutua 71
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Lundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 289 428
HAJMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 499	6 121
Sum inntekter		8 499	6 121
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 758	33 935
Sum kostnader		34 758	33 935
Driftsresultat		-26 259	-27 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 459 120	1 292 807
Annen renteinntekt		9 388	
Annen finansinntekt		146 005	217 771
Sum finansinntekter		1 614 513	1 510 578
Annen finanskostnad		82 968	34 006
Sum finanskostnader		82 968	34 006
Netto finans		1 531 545	1 476 572
Ordinært resultat før skattekostnad		1 505 286	1 448 758
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 505 286	1 448 758
Årsresultat	4	1 505 286	1 448 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 505 286	1 448 758
Totalresultat		1 505 286	1 448 758
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 005 286	
Overført fra annen egenkapital			-51 242
Sum overføringer og disponeringer		1 505 286	1 448 758





Organisasjonsnr: 920 289 428
HAJMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	6 545 198	6 545 198
Investeringer i aksjer og andeler	2	950 504	944 613
Sum finansielle anleggsmidler		7 495 702	7 489 811
Sum anleggsmidler		7 495 702	7 489 811
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	3 993 631	3 481 387
Sum investeringer		3 993 631	3 481 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 290 800	1 804 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 290 800	1 804 036
Sum omløpsmidler		5 284 431	5 285 423
SUM EIENDELER		12 780 133	12 775 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	915 244	915 244
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 591 283	5 591 283
Annen innskutt egenkapital		518 445	518 445
Sum innskutt egenkapital		7 024 972	7 024 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 255 161	4 249 875
Sum opptjent egenkapital		5 255 161	4 249 875



Sum egenkapital	4	12 280 133	11 274 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld			387
Sum kortsiktig gjeld		500 000	1 500 387
Sum gjeld		500 000	1 500 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 780 133	12 775 234



Organisasjonsnr: 920 289 428
HAJMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Resultatregnskap
Hajma Invest AS**

Driftsinntøker og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		8 499	6 121
Sum driftsinntøker		8 499	6 121
Annen driftskostnad		34 758	33 935
Sum driftskostnader		34 758	33 935
Driftsresultat		-26 259	-27 814
Finansinntøker og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 459 120	1 292 807
Annen renteinntekt		9 388	0
Annen finansinntekt		146 005	217 771
Annen finanskostnad		82 968	34 006
Resultat av finansposter		1 531 545	1 476 572
Resultat før skattekostnad		1 505 286	1 448 758
Resultat		1 505 286	1 448 758
Årsresultat	4	1 505 286	1 448 758
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 005 286	0
Overført fra annen egenkapital		0	51 242
Sum overføringer		1 505 286	1 448 758



Balanse
Hajma Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	6 545 198	6 545 198
Investeringer i aksjer og andeler	2	950 504	944 613
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 495 702</u>	<u>7 489 811</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 495 702</u>	<u>7 489 811</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Markedsbaserte aksjer	2	3 993 631	3 481 387
Sum investeringer		<u>3 993 631</u>	<u>3 481 387</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 290 800	1 804 036
Sum omløpsmidler		<u>5 284 431</u>	<u>5 285 423</u>
Sum eiendeler		<u>12 780 133</u>	<u>12 775 234</u>



Balanse
Hajma Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	915 244	915 244
Overkurs		5 591 283	5 591 283
Annen innskutt egenkapital		518 445	518 445
Sum innskutt egenkapital		7 024 972	7 024 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 255 161	4 249 875
Sum opptjent egenkapital		5 255 161	4 249 875
Sum egenkapital	4	12 280 133	11 274 847
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	387
Sum kortsiktig gjeld		500 000	1 500 387
Sum gjeld		500 000	1 500 387
Sum egenkapital og gjeld		12 780 133	12 775 234

Styret i Hajma Invest AS


Hans Jørgen Lundby
styreleder/daglig leder


Marte Marie Haug Lundby
styremedlem



Hajma Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Investering i tilknyttet selskap og andre aksjer/aksjefond

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Tilknyttet selskap						
Vesterli Eiendom AS	Østre Toten	46,14%	6 545 198	6 545 198	37 183 768	4 642 443
Andre langsiktige investeringer						
Rotstigen AS	Gjøvik	18,38%	950 504	950 504	2 304 672	787 532

Mottatt utbytte fra Vesterli Eiendom AS utgjør kr 1 384 300.

Investering i markedsbaserte aksjer klassifisert som omløpsmiddel gjelder investering i aksjefond og øvrige verdipapirfond. Investeringene er balansført til laveste av anskaffelseskost og markedsverdi. Anskaffelseskost pr 31.12 utgjør kr 3 993 631, mens markedsverdi utgjør kr 4 023 786



Hajma Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 505 286
Permanente forskjeller	-1 506 293
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-457 954
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	457 954
Utsatt skattefordel (22 %)	-100 750

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	915 244	5 591 283	518 445	4 249 875	11 274 847
Pr 01.01.2022	915 244	5 591 283	518 445	4 249 875	11 274 847
Årets resultat				1 505 286	1 505 286
Pr 31.12.2022	915 244	5 591 283	518 445	5 755 161	12 780 133



Hajma Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hajma Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 228	671	823 988
B-aksjer	136	671	91 256
Sum	1 364		915 244

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hans Jørgen Lundby	1 228	136	1 364	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Hans Jørgen Lundby	styreleder/daglig leder	1 228	136	1 364
Totalt antall aksjer		1 228	136	1 364