



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 659 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NENSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Porsgrunnsvegen 192
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ali Hassan Khaled
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 810 648	2 789 513
Sum inntekter		2 810 648	2 789 513
Kostnader			
Varekostnad			9 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	159 780	157 781
Annen driftskostnad	2	939 401	1 007 453
Sum kostnader		1 099 181	1 174 902
Driftsresultat		1 711 467	1 614 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 530	135 610
Annen renteinntekt		755	
Sum finansinntekter		114 285	135 610
Rentekostnad til foretak i samme konsern			644
Annen rentekostnad		144 343	103 387
Sum finanskostnader		144 343	104 030
Netto finans		-30 058	31 580
Ordinært resultat før skattekostnad		1 681 409	1 646 192
Skattekostnad på resultat	3	369 744	362 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 311 665	1 284 030
Årsresultat		1 311 665	1 284 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 311 665	1 284 030
Totalresultat		1 311 665	1 284 030
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 311 665	1 284 030



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	4	1 311 665	1 284 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 003 630	9 527 910
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler	1	10 003 630	9 527 910
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 406 746	5 180 070
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		5 406 746	5 180 070
Sum anleggsmidler		15 410 376	14 707 981
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer		454 655	379 082
Andre kortsiktige fordringer		118 147	56 653
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		572 802	435 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		662 041	1 621 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 041	1 621 650
Sum omløpsmidler		1 234 842	2 057 384
SUM EIENDELER		16 645 219	16 765 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 296 000	1 296 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 296 000	1 296 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 391 434	9 471 451
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		9 391 434	9 471 451
Sum egenkapital	4	10 687 434	10 767 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	307 957	330 739
Sum avsetninger for forpliktelser		307 957	330 739
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 450 000	3 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 450 000	3 680 000
Sum langsiktig gjeld		3 757 957	4 010 739
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		333 443	132 425
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 784 208	1 766 854
Annen kortsiktig gjeld		82 177	87 896
Sum kortsiktig gjeld		2 199 828	1 987 175
Sum gjeld		5 957 785	5 997 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 645 219	16 765 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695543

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 659 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NENSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Porsgrunnsvegen 192
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ali Hassan Khaled
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 659 019
NENSETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 810 648	2 789 513
Sum inntekter		2 810 648	2 789 513
Kostnader			
Varekostnad			9 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	159 780	157 781
Annen driftskostnad	2	939 401	1 007 453
Sum kostnader		1 099 181	1 174 902
Driftsresultat		1 711 467	1 614 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 530	135 610
Annen renteinntekt		755	
Sum finansinntekter		114 285	135 610
Rentekostnad til foretak i samme konsern			644
Annen rentekostnad		144 343	103 387
Sum finanskostnader		144 343	104 030
Netto finans		-30 058	31 580
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 681 409	1 646 192
Skattekostnad på resultat	3	369 744	362 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 311 665	1 284 030
Årsresultat		1 311 665	1 284 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 311 665	1 284 030
Totalresultat		1 311 665	1 284 030
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 311 665	1 284 030
Sum overføringer og disponeringer	4	1 311 665	1 284 030



Organisasjonsnr: 940 659 019
NENSETH EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	10 003 630	9 527 910
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler	1	10 003 630	9 527 910
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	5 406 746	5 180 070
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle			
anleggsmidler		5 406 746	5 180 070
Sum anleggsmidler		15 410 376	14 707 981
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer		454 655	379 082
Andre kortsiktige			
fordringer		118 147	56 653
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		572 802	435 735
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		662 041	1 621 650
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		662 041	1 621 650
Sum omløpsmidler		1 234 842	2 057 384
SUM EIENDELER		16 645 219	16 765 365



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	1 296 000	1 296 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 296 000	1 296 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	9 391 434	9 471 451
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		9 391 434	9 471 451

Sum egenkapital 4 **10 687 434** **10 767 451**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	307 957	330 739
Sum avsetninger for forpliktelser		307 957	330 739

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 450 000	3 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 450 000	3 680 000

Sum langsiktig gjeld 3 757 957 **4 010 739**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		333 443	132 425
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 784 208	1 766 854
Annen kortsiktig gjeld		82 177	87 896
Sum kortsiktig gjeld		2 199 828	1 987 175

Sum gjeld 5 957 785 **5 997 914**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 16 645 219 **16 765 365**



Organisasjonsnr: 940 659 019
NENSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Nenseth Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: 25746-6M118-Y4FCJ-8P7FY-QVOH6-SWYFQ



RESULTATREGNSKAP

NENSETH BENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 810 648	2 789 513
Sum driftsinntekter		2 810 648	2 789 513
Varekostnad		0	9 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	159 780	157 781
Annen driftskostnad	2	939 401	1 007 453
Sum driftskostnader		1 099 181	1 174 902
Driftsresultat		1 711 467	1 614 611
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 530	135 610
Annen renteinntekt		755	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	644
Annen rentekostnad		144 343	103 387
Resultat av finansposter		-30 058	31 580
Resultat før skattekostnad		1 681 409	1 646 192
Skattekostnad på resultat	3	369 744	362 162
Resultat		1 311 665	1 284 030
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 311 665	1 284 030
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 311 665	1 284 030
Sum overføringer	4	1 311 665	1 284 030

Pemneo Dokumentnøkkel: 25746-6M118-Y4FCJ-8P7FY-QVOH6-SWYPO



BALANSE

NENSETH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 003 630	9 527 910
Sum varige driftsmidler	1	10 003 630	9 527 910
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 406 746	5 180 070
Sum finansielle anleggsmidler		5 406 746	5 180 070
Sum anleggsmidler		15 410 376	14 707 981
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		454 655	379 082
Andre kortsiktige fordringer		118 147	56 653
Sum fordringer		572 802	435 735
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		662 041	1 621 650
Sum omløpsmidler		1 234 842	2 057 384
Sum eiendeler		16 645 219	16 765 365

Pennso Dokumentnøkkel: 25746-6M118-Y4FCJ-8P7FY-QVOH6-SWYPO



BALANSE

NENSETH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	1 296 000	1 296 000
Sum innskutt egenkapital		1 296 000	1 296 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	9 391 434	9 471 451
Sum opptjent egenkapital		9 391 434	9 471 451
Sum egenkapital	4	10 687 434	10 767 451
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	307 957	330 739
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 450 000	3 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 450 000	3 680 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		333 443	132 425
Konserngjeld	6	1 784 208	1 766 854
Annen kortsiktig gjeld		82 177	87 896
Sum kortsiktig gjeld		2 199 828	1 987 175
Sum gjeld		5 957 785	5 997 914
Sum egenkapital og gjeld		16 645 219	16 765 365

10.06.2023
Styret i Nenseth Eiendom AS

Ali Hassan Khaled
styreleder/ daglig leder

Houssain Hassan Khaled
styremedlem

Mohyedin Hassan Khaled
styremedlem

NENSETH EIENDOM AS

SIDE 4

Pennso Dokumentnøkkel: 25746-6M118-Y4FCJ-8P7FY-QVOH6-SWYPO



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINNTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 333 878	14 333 878
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	635 500	635 500
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 969 378	14 969 378
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 965 748	4 965 748
= Bokført verdi 31.12.22	10 003 630	10 003 630
Årets ordinære avskrivninger	159 780	159 780
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	369 744	362 162
Skattekostnad ordinært resultat	369 744	362 162
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 681 409	1 646 192
Permanente forskjeller	-755	0
Endring i midlertidige forskjeller	103 554	120 662
Avgitt konsernbidrag	-1 784 208	-1 766 854
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	392 526	388 708
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-392 526	-388 708
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 399 806	1 503 360	103 554
Sum	1 399 806	1 503 360	103 554
Grunnlag for utsatt skatt	1 399 806	1 503 360	103 554
Utsatt skatt (22 %)	307 957	330 739	22 782

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 296 000	9 471 451	10 767 451
Avgitt konsernbidrag		-1 391 682	-1 391 682
Årets resultat		1 311 665	1 311 665
Pr 31.12	1 296 000	9 391 434	10 687 434

Pennso Dokumentnøkkel: 25746-6M118-Y4FCJ-8P7FY-QV0H6-SWYPO



Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 300 000	2 530 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 450 000	3 680 000
Sum	3 450 000	3 680 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 003 630	9 527 910
Sum	10 003 630	9 527 910

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktig fordring Onera Drift AS	5 406 746	5 180 070
Sum fordringer	5 406 746	5 180 070
Gjeld	2022	2021
Konsernbidrag Onera Drift AS	1 784 208	1 766 854
Sum gjeld	1 784 208	1 766 854

Nærstående er renteberegnet med 3%

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NENSETH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180	7 200,0	1 296 000
Sum	180		1 296 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Onera Drift AS	180	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mohyedin Hassan Khaled

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-1539704

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-12 06:57:21 UTC



Houssain Hassan Khaled

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1842914

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-13 06:49:03 UTC



Houssain Hassan Khaled

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-1842914

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-14 18:35:01 UTC



Houssain Hassan Khaled

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-1842914

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-14 18:35:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 25746-6M118-Y4FC2-8P7FY-QV0H6-SWY1PQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>