



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 310 716  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDSLIHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 545 800	1 538 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 545 800</b>	<b>1 538 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	102 690	55 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 337	9 847
Annen driftskostnad	6,7,8	1 050 679	3 545 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 168 706</b>	<b>3 610 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 094</b>	<b>-2 071 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 986	8 582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 986</b>	<b>8 582</b>
Annen rentekostnad		28 594	20 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 594</b>	<b>20 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 608</b>	<b>-11 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>350 486</b>	<b>-2 083 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>350 486</b>	<b>-2 083 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		350 486	-2 083 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>350 486</b>	<b>-2 083 586</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	18 316 072	18 316 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	40 520	55 857
Sum varige driftsmidler		18 356 593	18 371 930
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 356 593	18 371 930
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		202 977	180 351
Sum fordringer		202 977	180 351
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 623	1 075 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 623	1 075 515
Sum omløpsmidler		1 274 600	1 255 866
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 631 193</b>	<b>19 627 796</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 561 557	10 211 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 561 557</b>	<b>10 211 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 564 557</b>	<b>10 214 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 367 967	1 657 368
Øvrig langsiktig gjeld	11	7 392 000	7 392 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 759 967</b>	<b>9 049 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 600	287 703
Skyldige offentlige avgifter		9 870	7 050
Annen kortsiktig gjeld		98 199	69 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 668</b>	<b>364 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 066 635</b>	<b>9 413 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 631 193</b>	<b>19 627 796</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 549093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 310 716  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDSLIHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 953 310 716  
SANDSLIHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 545 800	1 538 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 545 800</b>	<b>1 538 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	102 690	55 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 337	9 847
Annen driftskostnad	6,7,8	1 050 679	3 545 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 168 706</b>	<b>3 610 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 094</b>	<b>-2 071 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 986	8 582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 986</b>	<b>8 582</b>
Annen rentekostnad		28 594	20 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 594</b>	<b>20 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 608</b>	<b>-11 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>350 486</b>	<b>-2 083 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>350 486</b>	<b>-2 083 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		350 486	-2 083 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>350 486</b>	<b>-2 083 586</b>



Organisasjonsnr: 953 310 716  
SANDSLIHAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	18 316 072	18 316 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	40 520	55 857
Sum varige driftsmidler		18 356 593	18 371 930

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		18 356 593	18 371 930
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		202 977	180 351
Sum fordringer		202 977	180 351

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 623	1 075 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 623	1 075 515

Sum omløpsmidler		1 274 600	1 255 866
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 631 193</b>	<b>19 627 796</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 561 557	10 211 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 561 557</b>	<b>10 211 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 564 557</b>	<b>10 214 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	1 367 967	1 657 368
Øvrig langsiktig gjeld	11	7 392 000	7 392 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 759 967</b>	<b>9 049 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 600	287 703
Skyldige offentlige avgifter		9 870	7 050
Annen kortsiktig gjeld		98 199	69 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 668</b>	<b>364 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 066 635</b>	<b>9 413 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 631 193</b>	<b>19 627 796</b>



Organisasjonsnr: 953 310 716  
SANDSLIHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

1

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	50000.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandslihaugen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sandslihaugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnr: 6MKIQ-8CL4P-2THC2-KFJYN-BUJEZ-8A Y5Y



## Uavhengig revisors beretning - Sandslihaugen Borettslag

misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 24. mars 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6MKIQ-8CL4P-27HC2-KFJYN-BUJE2-8AY5Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-24 21:23:26 UTC



## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-24 21:23:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6MKIQ-8CL4P-27HC2-KFJYN-BUJJE2-8A1YSY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sandslihaugen Borettslag  
2021**

---

Sandslihaugen Borettslag Org.nr. 953310716

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Sandslihaugen Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	1 545 800	1 538 700	1 539 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 545 800</b>	<b>1 538 700</b>	<b>1 539 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	4	90 000	50 000	70 000
Arbeidsgiveravgift		12 690	5 050	7 000
Avskrivninger	5	15 337	9 847	8 000
Felles strøm og varme		34 273	16 450	24 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		527 946	527 079	584 000
Andre driftskostnader	6	193 997	195 816	256 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 562	14 654	0
Vedlikehold	8	67 147	2 628 535	129 000
Forretningsførsel		64 776	62 952	65 000
Revisjonshonorar		7 125	6 750	7 000
Andre konsulent honorarer		57 500	0	0
Kontingent		9 000	9 000	9 000
Forsikring		82 680	82 926	83 000
Sikringsfond		1 672	1 539	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 168 706</b>	<b>3 610 598</b>	<b>1 244 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 094</b>	<b>-2 071 898</b>	<b>295 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		1 986	8 582	15 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 986</b>	<b>8 582</b>	<b>15 000</b>
Rentekostnader lån		28 594	20 269	28 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 594</b>	<b>20 269</b>	<b>28 500</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-26 608</b>	<b>-11 687</b>	<b>-13 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>350 486</b>	<b>-2 083 586</b>	<b>281 500</b>
Til/fra annen EK		350 486	-2 083 586	0

Resultatrapport 2021 for Sandslihaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Sandslihaugen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 11	16 524 786	16 524 786
Tomt	9, 11	1 791 286	1 791 286
Andre driftsmidler	5	40 520	55 857
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 356 593</b>	<b>18 371 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 356 593</b>	<b>18 371 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	4 250
Forskuddsbetalte kostnader		190 077	176 101
Andre fordringer		12 900	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 977</b>	<b>180 351</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 071 623	1 075 515
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 071 623</b>	<b>1 075 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 274 600</b>	<b>1 255 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 631 193</b>	<b>19 627 796</b>

Balanserapport 2021 for Sandslihaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Sandslihaugen Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3 000	3 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10 561 557	10 211 071	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10 561 557</b>	<b>10 211 071</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>10 564 557</b>	<b>10 214 071</b>	
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 367 967	1 657 368
Borettsinnskudd	11	7 392 000	7 392 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 759 967</b>	<b>9 049 368</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.	21 400	12 780	
Leverandørgjeld	198 600	287 703	
Skyldige off. myndigheter	9 870	7 050	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	70 000	50 000	
Påløpne renter	135	4 157	
Annen kortsiktig gjeld	6 664	2 667	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>306 668</b>	<b>364 357</b>	
<b>SUM GJELD</b>	<b>9 066 635</b>	<b>9 413 725</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 631 193</b>	<b>19 627 796</b>	

Bergen,  
Styret for Sandslihaugen Borettslag

Edgar Waag  
Styrets leder

John Gripsgård  
Styremedlem

Aini Gude Småge  
Styremedlem

Kjetil Sjuve Ellingsen  
Nestleder

Roar Haugland  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sandslihaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	1 530 000	1 530 000	1 530 000	1 530 000
3825 Leieinntekter EI-bil	15 800	8 700	9 000	13 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 545 800</b>	<b>1 538 700</b>	<b>1 539 000</b>	<b>1 543 000</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ingen ansatte.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	70 000	50 000	70 000	70 000
5331 Avsetning styrehonorar	20 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>90 000</b>	<b>50 000</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Andre eiendeler

	5 nye benker	Mur ballplass	Minifotballmål	Pic-Nic Plast/Benk
Anskaffelseskost pr.01.01	43 031	42 500	16 645	19 662
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	43 031	42 500	16 645	19 662
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	3 897	0	3 932
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	43 031	42 500	16 645	9 175
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	10 486
Anskaffelsesår	2010	2011	2015	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	2
	<b>Ei bil infrastruktur (2020)</b>			
Anskaffelseskost pr.01.01	37 541			
Årets tilgang	0			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	37 541			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	7 508			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	7 508			
Bokført verdi pr.31.12	30 033			
Anskaffelsesår	2020			
Antatt rest levetid (i antall år)	4			

## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5903 Gaver til beboere	0	170	0	0
6300 Møtekostnader	4 500	10 625	5 000	5 000
6325 Renovasjon	100	200	0	0
6326 Snømåking og brøyting	3 125	0	12 000	12 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	3 469	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	99	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	187 143	176 041	185 000	194 000
6376 Vaktmestertjenester	0	0	30 000	30 000
6390 Andre driftskostnader	0	2 834	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	0	0	4 000	4 000
7779 Andre gebyr	0	585	0	0
7782 Kostnader bomiljø	-970	1 891	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>193 997</b>	<b>195 816</b>	<b>256 000</b>	<b>265 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 IT utstyr	0	1 599	0	0
6503 Annet driftsmateriell	35	459	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	12 597	0	0
6510 Verktøy og redskap	208	0	0	0
6540 Inventar	720	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	3 599	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>4 562</b>	<b>14 654</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	553 691	125 000	125 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	221	3 397	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	43 517	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	57 752	80 034	0	0
6614 Vedlikehold maling	9 175	1 806 727	3 000	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	141 168	1 000	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>67 147</b>	<b>2 628 535</b>	<b>129 000</b>	<b>135 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note9 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	16 524 786	1 791 286
Anskaffelseskost pr.31.12	16 524 786	1 791 286
Bokført verdi pr.31.12	16 524 786	1 791 286
Anskaffelsesår	1986	1986

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 10 - Langsiktig gjeld

### Handelsbanken

Renter 31.12.21: 1,80%, løpetid 6 år

Opprinnelig 2020	1 800 000	
Nedbetalt tidligere	142 632	
Nedbetalt i år	289 401	
Lånesaldo 31.12		1 367 967

Beregnet innfrielsesdato: 14.07.2026

### Sum langsiktig gjeld

**1 367 967**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

**2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95257335969	30	45 599	1 367 970

## Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	8 759 967	9 049 368
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	18 316 072	18 316 072

## Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>891 509</b>	<b>1 345 421</b>
Periodens resultat	350 486	-2 083 586
Årets avskrivninger	15 337	9 847
Årets investeringer	0	-37 542
Opptak lån	0	1 800 000
Avdrag lån	-289 401	-142 632
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>76 422</b>	<b>-453 912</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>967 932</b>	<b>891 509</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 139 - Årsregnsk...


Name Date  
**Gripsgård, John** 2022-03-23

Identification

 Gripsgård, John


Name Date  
**Småge, Aini Gude** 2022-03-20

Identification

 Småge, Aini Gude

Name Date  
**Haugland, Roar Helleve** 2022-03-24

Identification

 Haugland, Roar Helleve

Name Date  
**Waag, Edgar** 2022-03-22

Identification

 Waag, Edgar

Name Date  
**Ellingsen, Kjetil Sjuve** 2022-03-23

Identification

 Ellingsen, Kjetil Sjuve



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))