



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 652 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINEBUÅSEN UTBYGGINGSLAG AS
Forretningsadresse: Oldrumvegen 39
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HELGE ØDEGAARD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 500	506 495
Sum inntekter		94 500	506 495
Kostnader			
Varekostnad	1	96 333	346 759
Lønnskostnad	2	42 894	51 974
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		132 938	92 462
Sum kostnader		272 165	491 195
Driftsresultat		-177 665	15 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 263	1 822
Annen finansinntekt		338	
Sum finansinntekter		15 601	1 822
Annen rentekostnad			104
Sum finanskostnader			104
Netto finans		15 601	1 718
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 064	17 018
Skattekostnad på resultat	4		3 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 064	13 822
Årsresultat	5	-162 064	13 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 064	13 822
Totalresultat		-162 064	13 822
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-162 064	13 822
Sum overføringer og disponeringer		-162 064	13 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer		-7 010 061	-7 042 686
Andre kortsiktige fordringer		8 548 822	8 548 821
Sum fordringer		1 538 761	1 506 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	641 105	1 882 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 105	1 882 131
Sum omløpsmidler		2 179 866	3 388 266
SUM EIENDELER		2 179 866	3 388 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		234 937	397 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		234 937	397 000
Sum egenkapital	5	334 937	497 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 055	22 838
Betalbar skatt	4		3 196
Skyldig offentlige avgifter		-3 923	22 723
Annen kortsiktig gjeld		1 844 797	2 842 510
Sum kortsiktig gjeld		1 844 929	2 891 266
Sum gjeld		1 844 929	2 891 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 179 866	3 388 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502168

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 652 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINEBUÅSEN UTBYGGINGSLAG AS
Forretningsadresse: Oldrumvegen 39
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HELGE ØDEGAARD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 652 686
EINEBUÅSEN UTBYGGINGSLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 500	506 495
Sum inntekter		94 500	506 495
Kostnader			
Varekostnad	1	96 333	346 759
Lønnskostnad	2	42 894	51 974
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		132 938	92 462
Sum kostnader		272 165	491 195
Driftsresultat		-177 665	15 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 263	1 822
Annen finansinntekt		338	
Sum finansinntekter		15 601	1 822
Annen rentekostnad			104
Sum finanskostnader			104
Netto finans		15 601	1 718
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-162 064	17 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 064	13 822
Årsresultat	5	-162 064	13 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 064	13 822
Totalresultat		-162 064	13 822
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-162 064	13 822
Sum overføringer og disponeringer		-162 064	13 822





Organisasjonsnr: 990 652 686
EINEBUÅSEN UTBYGGINGSLAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer		-7 010 061	-7 042 686
Andre kortsiktige fordringer		8 548 822	8 548 821
Sum fordringer		1 538 761	1 506 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	641 105	1 882 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 105	1 882 131
Sum omløpsmidler		2 179 866	3 388 266
SUM EIENDELER		2 179 866	3 388 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		234 937	397 000
Sum opptjent egenkapital		234 937	397 000
Sum egenkapital	5	334 937	497 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 055	22 838
Betalbar skatt	4		3 196
Skyldig offentlige avgifter		-3 923	22 723
Annen kortsiktig gjeld		1 844 797	2 842 510
Sum kortsiktig gjeld		1 844 929	2 891 266
Sum gjeld		1 844 929	2 891 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 179 866	3 388 266



Organisasjonsnr: 990 652 686
EINEBUÅSEN UTBYGGINGSLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Einbuåsen Utbyggingslag AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 652 686



RESULTATREGNSKAP

EINEBUÅSEN UTBYGGINGSLAG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		94 500	506 495
Sum driftsinntekter		94 500	506 495
Varekostnad	1	96 333	346 759
Lønnskostnad	2	42 894	51 974
Annen driftskostnad		132 938	92 462
Sum driftskostnader		272 165	491 195
Driftsresultat		-177 665	15 300
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 263	1 822
Annen finansinntekt		338	0
Annen rentekostnad		0	104
Resultat av finansposter		15 601	1 718
Resultat før skattekostnad		-162 064	17 018
Skattekostnad på resultat	4	0	3 196
Årsresultat	5	-162 064	13 822
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-162 064	13 822
Sum overføringer		-162 064	13 822



BALANSE

EINEBUÅSEN UTBYGGINGSLAG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-7 010 061	-7 042 686
Andre kortsiktige fordringer		8 548 822	8 548 821
Sum fordringer		1 538 761	1 506 135
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	641 105	1 882 131
Sum omløpsmidler		2 179 866	3 388 266
Sum eiendeler		2 179 866	3 388 266



BALANSE

EINEBUÅSEN UTBYGGINGSLAG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		234 937	397 000
Sum opptjent egenkapital		234 937	397 000
Sum egenkapital	5	334 937	497 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 055	22 838
Betalbar skatt	4	0	3 196
Skyldig offentlige avgifter		-3 923	22 723
Annen kortsiktig gjeld		1 844 797	2 842 510
Sum kortsiktig gjeld		1 844 929	2 891 266
Sum gjeld		1 844 929	2 891 266
Sum egenkapital og gjeld		2 179 866	3 388 266

28.05.2024

Styret i Einebuåsen Utbyggingslag AS

HELGE ØDEGAARD
styreleder

KENNETH MONSEN
styremedlem/daglig leder

ODD MAGNE HAUGEN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Grunnlagsinvesteringer	1 490 385	1 490 385
Sum varelager	1 490 385	1 490 385

Grunnlagsinvesteringer er i utgangspunktet oppført som kostpris. Totale kostpris fordeles likt på antall tomter. Grunnlagsinvesteringene knyttet til solgte tomter er kostnadsført.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	40 314	48 848
Arbeidsgiveravgift	2 580	3 126
Sum	42 894	51 974



Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,2 årsverk.

Offentlig tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor utgjør kr 17.300,- for 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Varmestue	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	81188	81 188
Anskaffelseskost 31.12.2023	81 188	81 188
Bokført verdi 31.12.2023	1	1

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 196
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	3 196
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-162 064	17 018
Permanente forskjeller	5 555	104
Endring i midlertidige forskjeller	1	-2 596
Skattepliktig inntekt	-156 507	14 526
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 196
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 196

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	1	1
Sum	0	1	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-156 507	0	156 507
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	156 507	0	-156 507
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	1	1
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	397 000	497 000
Årets resultat				-162 064	-162 064
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	234 937	334 937

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.