



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 211 218
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SÆTHRE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Rådhusgata 8 4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vigleik Robstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 828	7 461
Sum kostnader		14 828	7 461
Driftsresultat		-14 828	-7 461
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		410 839	
Sum finansinntekter		410 839	
Netto finans		410 839	
Ordinært resultat før skattekostnad		396 012	-7 461
Skattekostnad på ordinært resultat			-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 012	-7 460
Årsresultat		396 012	-7 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		396 012	-7 460
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	396 012	-7 460
Sum overføringer og disponeringer		396 012	-7 460



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	2 152 403	2 152 403
Lån til foretak i samme konsern	3	136 855	136 855
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 289 258</b>	<b>2 289 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 289 258</b>	<b>2 289 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 771 234	2 653 355
Konsernfordringer	3	410 839	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 182 073</b>	<b>2 653 355</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 293	120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 293</b>	<b>120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 187 366</b>	<b>2 653 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 476 624</b>	<b>4 942 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	500 000	500 000
Overkurs	1	255 000	255 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>755 000</b>	<b>755 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	926 835	530 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>926 835</b>	<b>530 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 681 835</b>	<b>1 285 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 782 914	3 645 034
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 782 914</b>	<b>3 645 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 782 914</b>	<b>3 645 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 876	11 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 876</b>	<b>11 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 794 790</b>	<b>3 656 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 476 624</b>	<b>4 942 733</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708036

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 211 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTHRE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 8  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vagleik Robstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 989 211 218  
SÆTHRE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 828	7 461
Sum kostnader		14 828	7 461
<b>Driftsresultat</b>		-14 828	-7 461
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		410 839	
Sum finansinntekter		410 839	
<b>Netto finans</b>		410 839	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		396 012	-7 461
Skattekostnad på ordinært resultat			-1
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		396 012	-7 460
<b>Årsresultat</b>		396 012	-7 460
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		396 012	-7 460
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	396 012	-7 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		396 012	-7 460



Organisasjonsnr: 989 211 218  
SÆTHRE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	2 152 403	2 152 403
Lån til foretak i samme konsern	3	136 855	136 855
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 289 258</b>	<b>2 289 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 289 258</b>	<b>2 289 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 771 234	2 653 355
Konsernfordringer	3	410 839	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 182 073</b>	<b>2 653 355</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 293	120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 293</b>	<b>120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 187 366</b>	<b>2 653 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 476 624</b>	<b>4 942 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	500 000	500 000
Overkurs	1	255 000	255 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>755 000</b>	<b>755 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	926 835	530 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>926 835</b>	<b>530 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 681 835</b>	<b>1 285 823</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	6 782 914	3 645 034
Sum langsiktig gjeld	6 782 914	3 645 034
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 876	11 876
Sum kortsiktig gjeld	11 876	11 876
Sum gjeld	6 794 790	3 656 910
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 476 624</b>	<b>4 942 733</b>



Organisasjonsnr: 989 211 218  
SÆTHRE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

Samlet lån

Styret

Andre organ

5501234.00

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Sæthre Holding AS Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke gjort avsetning til forventet tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, jf unntaket for små foretak.

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekap.	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2021	500 000	255 000	530 823	1 285 823
Resultat 2022			396 011	396 011
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>255 000</b>	<b>926 834</b>	<b>1 681 834</b>

### Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2022

	Aksjer	Eierandel	
Mardon Sæthre (styrets leder)	500	100,0 %	
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>100,0 %</b>

### Aksjekapital Sæthre Holding AS pr. 31.12.2022

Antall	Pålydende	Bokført
500	1 000,00	500 000



## Note 2 Varige driftsmidler og finansielle investeringer

	Res. 22	EK 22	Eierandel	Bokført
Dronningensgate 33 AS (Kristiansand)	846 246	749 664	100 %	100 000
Rådhusgaten 8 Eiendom AS (Kr.sand)	-21 243	360 652	100 %	2 037 500
Bråvann Park - Sek 4 AS (Kr.sand)	10 616	124 615	100 %	14 903

## Note 3 Fordringer og gjeld

Pr. 31.12.22 har ikke selskapet langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år, og ikke kortsiktige fordringer med forfall senere enn ett år.

	2022	2021
Mellomværende med aksjonær - fordring (+) / gjeld (-)	5 771 234	2 653 355

Fordringen er i strid med aksjelovens § 8-7 da det ikke er stilt betryggende sikkerhet. Det er ikke belastet renter av mellomværende i 2022.

	2022	2021
<i>Langsiktig konsernfordring:</i>		
Lån til Dronningensgate 33 AS	136 855	136 855
<i>Kortsiktig konsernfordring:</i>		
Krav på konsernbidrag fra Dronningensgate 33 AS	410 839	
<i>Langsiktig konserngjeld:</i>		
Gjeld til Rådhusgt 8 AS	3 120 434	3 645 034
Gjeld til Dr. gt 33 AS	3 662 480	
<b>Sum</b>	<b>6 782 914</b>	<b>3 645 034</b>

## Note 4 Skatt

Grunnlaget for årets skattekostnad	2022	2021
Resultat før skattekostnad	396 011	-7 461
Fremføring av underskudd	-396 011	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-7 461</b>

Betalbar skatt	0	0
----------------	---	---

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Underskudd til fremføring	0	-396 011
<b>Sum (grunnlag for utsatt skatt / skattefordel)</b>	<b>0</b>	<b>-396 011</b>

Utsatt skattefordel 22% : (ikke balanseført, jf reglene for små foretak)	0	87 122
--	---	--------

## Note 5 Honorarer, ansatte

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet er ikke omfattet av lov offentlig tjenestepensjon, og det er ikke inngått slik avtale.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.