



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 534 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AID EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		649 678	585 629
Sum inntekter		649 678	585 629
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 652	135 652
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	84 719	182 946
Sum kostnader		220 371	318 598
Driftsresultat		429 307	267 031
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 998	13 853
Annen rentekostnad		201 845	151 702
Sum finanskostnader		219 843	165 555
Netto finans		-219 843	-165 555
Ordinært resultat før skattekostnad		209 464	101 476
Skattekostnad	6, 7	32 337	36 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 127	65 406
Årsresultat		177 127	65 406
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		167 572	145 520
Udekket tap		56 909	
Annen egenkapital		-47 354	-80 114
Sum overføringer og disponeringer		177 127	65 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	14 927	
Sum immaterielle eiendeler		14 927	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 048 245	7 183 897
Sum varige driftsmidler		7 048 245	7 183 897
Sum anleggsmidler		7 063 172	7 183 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	37 112	30 725
Sum fordringer		37 112	30 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	57 319	316 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 319	316 401
Sum omløpsmidler		94 431	347 126
SUM EIENDELER		7 157 603	7 531 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-47 354	
Udekket tap			56 909
Sum opptjent egenkapital		-47 354	-56 909
Sum egenkapital	11	1 447 076	1 437 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 074 273	5 302 330
Langsiktig konserngjeld	12, 13	372 537	567 975
Sum annen langsiktig gjeld		5 446 810	5 870 305
Sum langsiktig gjeld		5 446 810	5 870 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 689	4 477
Skyldige offentlige avgifter		5 905	5 930
Kortsiktig konserngjeld		214 836	186 564
Annen kortsiktig gjeld		37 287	26 227
Sum kortsiktig gjeld		263 717	223 198
Sum gjeld		5 710 527	6 093 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 157 603	7 531 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506179

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 534 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AID EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 924 534 095
AID EIENDOM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		649 678	585 629
Sum inntekter		649 678	585 629
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	135 652	135 652
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	84 719	182 946
Sum kostnader		220 371	318 598
Driftsresultat		429 307	267 031
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		17 998	13 853
Annen rentekostnad		201 845	151 702
Sum finanskostnader		219 843	165 555
Netto finans		-219 843	-165 555
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		209 464	101 476
Skattekostnad	6, 7	32 337	36 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 127	65 406
Årsresultat		177 127	65 406
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
		167 572	145 520
Udekket tap		56 909	
Annen egenkapital		-47 354	-80 114
Sum overføringer og disponeringer		177 127	65 406



Organisasjonsnr: 924 534 095
AID EIENDOM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	14 927	
Sum immaterielle eiendeler		14 927	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 048 245	7 183 897
Sum varige driftsmidler		7 048 245	7 183 897

Sum anleggsmidler		7 063 172	7 183 897
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	37 112	30 725
Sum fordringer		37 112	30 725

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	57 319	316 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 319	316 401

Sum omløpsmidler		94 431	347 126
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		7 157 603	7 531 023
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-47 354	
Udekket tap			56 909
Sum opptjent egenkapital		-47 354	-56 909

Sum egenkapital	11	1 447 076	1 437 521
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	5 074 273	5 302 330
Langsiktig konserngjeld	12, 13	372 537	567 975
Sum annen langsiktig gjeld		5 446 810	5 870 305
Sum langsiktig gjeld		5 446 810	5 870 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 689	4 477
Skyldige offentlige avgifter		5 905	5 930
Kortsiktig konserngjeld		214 836	186 564
Annen kortsiktig gjeld		37 287	26 227
Sum kortsiktig gjeld		263 717	223 198
Sum gjeld		5 710 527	6 093 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 157 603	7 531 023



Organisasjonsnr: 924 534 095
AID EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter består av husleie som inntektsføres i takt med inntjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

13



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	372537.00	567975.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5074273.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



7048245.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 AID EIENDOM 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av husleie som inntektsføres i takt med inntjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	650 000	6 782 592	7 432 592
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	650 000	6 782 592	7 432 592
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(248 695)	(248 695)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(384 347)	(384 347)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	650 000	6 398 245	7 048 245
Årets avskrivninger		(135 652)	(135 652)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	209 464	101 476
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 372	85 088
Årets skattegrunnlag	214 836	186 564
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	47 264	41 044
Sum	47 264	41 044
+/- Endring i utsatt skatt	(14 927)	(4 974)
Skattekostnad i resultatregnskapet	32 337	36 070
Betalbar skatt i skattekostnad	47 264	41 044
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(47 264)	(41 044)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	19 896	14 524	5 372
Omløpsmidler	(82 375)	(82 375)	0
Netto forskjeller	(62 479)	(67 851)	5 372
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	62 479	0	62 479
Sum midlertidige forskjeller	0	(67 851)	67 851
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	(14 927)	14 927

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	119 487	113 100
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(82 375)	(82 375)
Netto oppførte kundefordringer	37 112	30 725

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	1 000,00	1 500 000,00
Sum	1 500		1 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AID Invest AS	1 500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 500	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 500 000	(5 570)		(56 909)	1 437 521
Årets resultat			120 218	56 909	177 127
Konsernbidrag			(167 572)		(167 572)
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	(5 570)	(47 354)	0	1 447 076

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 074 273
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 048 245

Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	372 537	567 975



Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Årsregnskap for 2022

**AID EIENDOM 3 AS
5232 PARADIS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
AID EIENDOM 3 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		649 678	585 629
Sum driftsinntekter		649 678	585 629
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(135 652)	(135 652)
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	(84 719)	(182 946)
Sum driftskostnader		(220 371)	(318 598)
Driftsresultat		429 307	267 031
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(17 998)	(13 853)
Annen rentekostnad		(201 845)	(151 702)
Sum finanskostnader		(219 843)	(165 555)
Netto finans		(219 843)	(165 555)
Resultat før skattekostnad		209 464	101 476
Skattekostnad	6, 7	(32 337)	(36 070)
Arsresultat		177 127	65 406
Overføringer			
Konsembidrag		167 572	145 520
Udekket tap		56 909	0
Annen egenkapital		(47 354)	(80 114)
Sum		177 127	65 406



Balanse pr. 31. desember 2022
AID EIENDOM 3 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	14 927	0
Sum immaterielle eiendeler		14 927	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 048 245	7 183 897
Sum varige driftsmidler		7 048 245	7 183 897
Sum anleggsmidler		7 063 172	7 183 897
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	37 112	30 725
Sum fordringer		37 112	30 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	57 319	316 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 319	316 401
Sum omløpsmidler		94 431	347 126
Sum eiendeler		7 157 603	7 531 023

**Balanse pr. 31. desember 2022**
AID EIENDOM 3 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	11	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	(47 354)	0
Udekket tap		0	(56 909)
Sum opptjent egenkapital		(47 354)	(56 909)
Sum egenkapital	11	1 447 076	1 437 521
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 074 273	5 302 330
Langsiktig konserngjeld	12, 13	372 537	567 975
Sum annen langsiktig gjeld		5 446 810	5 870 305
Sum langsiktig gjeld		5 446 810	5 870 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 689	4 477
Skyldige offentlige avgifter		5 905	5 930
Kortsiktig konserngjeld		214 836	186 564
Annen kortsiktig gjeld		37 287	26 227
Sum kortsiktig gjeld		263 717	223 198
Sum gjeld		5 710 527	6 093 502
Sum egenkapital og gjeld		7 157 603	7 531 023

Bergen 8/6 2023


Dag Magne Vedvik
Styrets leder
Arne Inge Dalseide
Styremedlem
Daniel Jung Dalseide
Styremedlem



Noter 2022 AID EIENDOM 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av husleie som inntektsføres i takt med inntjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	650 000	6 782 592	7 432 592
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	650 000	6 782 592	7 432 592
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(248 695)	(248 695)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(384 347)	(384 347)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	650 000	6 398 245	7 048 245
Årets avskrivninger		(135 652)	(135 652)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	209 464	101 476
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 372	85 088
Årets skattegrunnlag	214 836	186 564
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	47 264	41 044
Sum	47 264	41 044
+/- Endring i utsatt skatt	(14 927)	(4 974)
Skattekostnad i resultatregnskapet	32 337	36 070
Betalbar skatt i skattekostnad	47 264	41 044
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(47 264)	(41 044)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	19 896	14 524	5 372
Omløpsmidler	(82 375)	(82 375)	0
Netto forskjeller	(62 479)	(67 851)	5 372
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	62 479	0	62 479
Sum midlertidige forskjeller	0	(67 851)	67 851
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	(14 927)	14 927

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	119 487	113 100
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(82 375)	(82 375)
Netto oppførte kundefordringer	37 112	30 725

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	1 000,00	1 500 000,00
Sum	1 500		1 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AID Invest AS	1 500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 500	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 500 000	(5 570)		(56 909)	1 437 521
Årets resultat			120 218	56 909	177 127
Konsernbidrag			(167 572)		(167 572)
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	(5 570)	(47 354)	0	1 447 076

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 074 273
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 048 245

Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	372 537	567 975



Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.