



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 369 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røvastien 7
6035 FISKARSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Olav Brenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	25 558	63 896
Annen driftskostnad		77 593	11 519
Sum kostnader		103 151	75 415
Driftsresultat		-103 151	-75 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	91
Sum finansinntekter		14	91
Annen rentekostnad		6	-67
Sum finanskostnader		6	-67
Netto finans		8	158
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 143	-75 257
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-22 660	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 483	-75 257
Årsresultat		-80 483	-75 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 483	-75 257
Sum overføringer og disponeringer		-80 483	-75 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 886 718	47 500
Sum varige driftsmidler		1 886 718	47 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			141 981
Sum finansielle anleggsmidler			141 981
Sum anleggsmidler		1 886 718	189 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	103 000	
Sum fordringer		103 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	28 935	85 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 935	85 458
Sum omløpsmidler		131 935	85 458
SUM EIENDELER		2 018 653	274 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (33 aksjer à kr 10 000,00)	8, 9	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital	8	68 520	-11 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		398 520	318 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	155 740	75 257
Sum opptjent egenkapital		-155 740	-75 257
Sum egenkapital	8	242 780	242 923
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375 598	
Skyldige offentlige avgifter		1 184	15 586
Kortsiktig konserngjeld		290 668	10 430
Annen kortsiktig gjeld		108 424	6 000
Sum kortsiktig gjeld		1 775 873	32 016
Sum gjeld		1 775 873	32 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 018 653	274 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 286562

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 369 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røvastien 7
6035 FISKARSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Olav Brenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 369 743
EGN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	25 558	63 896
Annen driftskostnad		77 593	11 519
Sum kostnader		103 151	75 415
Driftsresultat		-103 151	-75 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	91
Sum finansinntekter		14	91
Annen rentekostnad		6	-67
Sum finanskostnader		6	-67
Netto finans		8	158
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-22 660	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 483	-75 257
Årsresultat		-80 483	-75 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 483	-75 257
Sum overføringer og disponeringer		-80 483	-75 257



Organisasjonsnr: 921 369 743
EGN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 886 718	47 500
Sum varige driftsmidler		1 886 718	47 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			141 981
Sum finansielle anleggsmidler			141 981
Sum anleggsmidler		1 886 718	189 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	103 000	
Sum fordringer		103 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	28 935	85 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 935	85 458
Sum omløpsmidler		131 935	85 458
SUM EIENDELER		2 018 653	274 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (33 aksjer à kr 10 000,00)	8, 9	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital	8	68 520	-11 820
Sum innskutt egenkapital		398 520	318 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	155 740	75 257
Sum opptjent egenkapital		-155 740	-75 257



Sum egenkapital	8	242 780	242 923
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375 598	
Skyldige offentlige avgifter		1 184	15 586
Kortsiktig konserngjeld		290 668	10 430
Annen kortsiktig gjeld		108 424	6 000
Sum kortsiktig gjeld		1 775 873	32 016
Sum gjeld		1 775 873	32 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 018 653	274 939



Organisasjonsnr: 921 369 743
EGN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	33.00	10000.00	330000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eob Consuling AS	30.00	90.91%	Ordinære aksjer
Rune Fjørstad	3.00	9.09%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	33.00	100.00%	

Foretaket har 33 aksjer, pålydende kr. 10 000.-. noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 330 000.-.

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22400.00	56000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3158.00	7896.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25558.00	63896.00

Note
3



Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 EGN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	22 400	56 000
Arbeidsgiveravgift	3 158	7 896
Sum	25 558	63 896

Foretaket har sysselsatt 0,1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Fordring Konsernbidrag

Det er avgitt konsernbidrag pålydende kr.103 000.-. fra morselskap Eob Consulting AS

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(103 143)	(75 257)
Konsernbidrag	103 000	
+/- Permanente forskjeller	3 949	(11 820)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(3 806)	
Årets skattegrunnlag	0	(87 077)
+/- Skatt på konsernbidrag	(22 660)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(22 660)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(87 077)	(83 271)	(3 806)
Netto forskjeller	(87 077)	(83 271)	(3 807)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	87 077	83 271	3 807
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 18 320

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 13 420.



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	330 000	(11 820)	(75 257)	242 923
Årets resultat			(80 483)	(80 483)
Konsernbidrag		80 340		80 340
Egenkapital 31.12.2020	330 000	68 520	(155 740)	242 780

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	33	10 000,00	330 000,00
Sum	33		330 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eob Consulting AS	30	90,91%	Ordinære aksjer
Rune Fjørstad	3	9,09%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	33	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Foretaket har 33 aksjer, pålydende kr. 10 000.-. noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 330 000.-.

Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020		47 500	47 500
Tilgang i året	1 250 000	589 218	1 839 218
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 250 000	636 718	1 886 718
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 250 000	636 718	1 886 718

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

11-Forsatt drift

Selskapet har prosjekt i arbeid, utfra selskapets likviditet og egenkapital er det ingen usikkerhet om forsatt drift.