



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 056 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTREM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Østrem  
4291 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar M. Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		282 894	54 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 944</b>	<b>111 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-339 944</b>	<b>-111 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 201 441	10 100 000
Annen renteinntekt		178	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 201 619</b>	<b>10 100 027</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		194 660	
Annen rentekostnad		847 184	367 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 041 844</b>	<b>367 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>159 775</b>	<b>9 732 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-180 169</b>	<b>9 620 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			26 514
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-180 169</b>	<b>9 593 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-180 169</b>	<b>9 593 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-180 169</b>	<b>9 593 803</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-180 169</b>	<b>9 593 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		300 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital			9 193 803
Overført fra annen egenkapital		-480 169	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-180 169</b>	<b>9 593 803</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		41 378 359	41 378 359
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 378 359</b>	<b>41 378 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 378 359</b>	<b>41 378 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 000
Andre kortsiktige fordringer		1 201 441	10 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 201 441</b>	<b>10 115 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 595	2 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 595</b>	<b>2 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 301 036</b>	<b>10 117 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 679 395</b>	<b>51 495 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		161 000	161 000
Overkurs		1 160 566	1 160 566
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 321 566</b>	<b>1 321 566</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		9 018 830	9 499 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 018 830</b>	<b>9 499 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 340 396</b>	<b>10 820 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 622 660	21 724 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 622 660</b>	<b>21 724 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 622 660</b>	<b>21 724 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 392	
Betalbar skatt			114
Utbytte		300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		11 367 947	18 549 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 716 339</b>	<b>18 949 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 338 999</b>	<b>40 674 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 679 395</b>	<b>51 495 419</b>



## Østrem Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekt</b>			
Driftsinntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnad</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad		282 894	54 899
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>339 944</b>	<b>111 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-339 944</b>	<b>-111 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnad</b>			
Renteinntekt		178	27
Mottatt konsernbidrag	5	1 201 441	600 000
Mottatt utbytte	5	0	9 500 000
Rentekostnad	4	-1 041 844	-367 761
<b>Netto finansposter</b>		<b>159 775</b>	<b>9 732 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-180 169</b>	<b>9 620 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	26 514
<b>Årsresultat</b>		<b>-180 169</b>	<b>9 593 803</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt utbytte		300 000	400 000
Til / fra annen egenkapital	6	-480 169	9 193 803
<b>Sum overført</b>		<b>-180 169</b>	<b>9 593 803</b>




## Østrem Holding AS

## Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskaper	3	41 378 359	41 378 359
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 378 359</b>	<b>41 378 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 378 359</b>	<b>41 378 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring utbytte og konsernbidrag	5	1 201 441	10 100 000
Andre fordringer		0	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 201 441</b>	<b>10 115 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>99 595</b>	<b>2 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 301 036</b>	<b>10 117 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 679 395</b>	<b>51 495 419</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	161 000	161 000
Overkurs		1 160 566	1 160 566
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 321 566</b>	<b>1 321 566</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 018 830	9 499 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 018 830</b>	<b>9 499 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 340 396</b>	<b>10 820 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner		20 622 660	21 724 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 622 660</b>	<b>21 724 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	0	0
Leverandørgjeld		48 392	114
Skyldig utbytte		300 000	400 000
Skyldig konsernbidrag		0	120 000
Gjeld til konsernselskaper	4	11 345 950	18 392 373
Annen kortsiktig gjeld		21 997	37 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 716 339</b>	<b>18 949 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 338 999</b>	<b>40 674 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 679 395</b>	<b>51 495 419</b>

I styret for Østrem Holding AS,

  
25/2-21



## Østrem Holding AS

### Noter til regnskapet for 2020

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Vurderingsprinsipper

##### Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

##### Inntektsføringsprinsipper

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

##### Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene beregnes på grunnlag av anskaffelseskost og fordeles lineært over antatt økonomisk levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter eventuelt fradrag for konstaterte tap og avsetning til forventet tap.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Østrem Holding AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Selskapet er ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er utbetalt styrehonorar på kr 50 000 i 2020.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 510, eks. mva. I tillegg kommer assistanse ved utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer, samt konsulentassistanse med kr 62 649, eks. mva.

#### Note 3 Aksjer

Selskapet eier aksjer i følgende selskaper:

	Kommune	Eierandel	Egenkapital	Resultat	Bokført
			100 %	100 %	verdi
Østrem Eiendom AS	Karmøy	100 %	4 498 231	320 913	5 000 000
Østrem Eiendom II AS	Karmøy	100 %	2 046 775	-199 591	2 478 359
Østrem Eiendom III AS	Karmøy	100 %	6 407 954	955 209	32 900 000

#### Note 4 Mellomværende

Selskapet har pr. 31.12.20 gjeld til Østrem Eiendom AS på kr 6 654 682. Videre, har selskapet kortsiktig gjeld til Monsunen AS på kr 3 146 268. Kostnadsførte renter i 2020 er kr 146 268 på dette lånet.

#### Note 5 Skatt

##### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	114
Spart skatt på konsernbidrag	0	26 400
Årets totale skattekostnad	0	26 514

##### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat for skattekostnad	-180 169	9 620 317
Mottatt utbytte	0	-9 500 000
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-120 000
Permanente forskjeller	179 818	202
Grunnlag betalbar skatt	-351	519
Betalbar skatt på årets resultat	0	114

##### Utsatt skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Skattemessig underskudd	-351	0
Grunnlag for utsatt skatt	-351	0
Utsatt skatt; 22%/22%	-77	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	161 000	1 160 566	9 499 000	10 820 566
Avgitt utbytte			-300 000	-300 000
Årets resultat			-180 169	-180 169
Pr. 31.12.	161 000	1 160 566	9 018 830	10 340 396

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

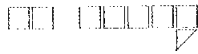
Selskapets aksjekapital består av 1 610 aksjer hver pålydende kr 100. Alle aksjene har samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. er:

Navn		Antall aksjer
Einar Jansen	Karmøy	402
Johnny Jansen	Karmøy	1208



ERGA REVISJON as



ER  
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Fax: +47 51 51 03 71

Jens Zetlitzgt.47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 - mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Østrem Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Østrem Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 180 169. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Østrem Holding AS i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med





regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 25. februar 2021  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor