



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 191 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVI INVEST AS
Forretningsadresse: Midgarveien 10B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		461 400	539 500
Sum inntekter		461 400	539 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			350 536
Annen driftskostnad	8	250 044	251 616
Sum kostnader		250 044	602 152
Driftsresultat		211 356	-62 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 508	58 728
Sum finansinntekter		17 508	58 728
Annen rentekostnad			351
Sum finanskostnader			351
Netto finans		17 508	58 377
Ordinært resultat før skattekostnad		228 864	-4 274
Skattekostnad på ordinært resultat	2	50 143	75 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 721	-80 135
Årsresultat		178 721	-80 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 721	-80 135
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			215 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 720	-295 135
Sum overføringer og disponeringer		178 720	-80 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 509 318	8 318 487
Sum varige driftsmidler		10 509 318	8 318 487
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 275 556	4 745 556
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		15 275 806	4 745 806
Sum anleggsmidler		25 785 124	13 064 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	5 932 124	10 545 013
Sum fordringer		5 932 124	10 545 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 903 199	12 700 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 903 199	12 700 617
Sum omløpsmidler		12 835 323	23 245 630
SUM EIENDELER		38 620 447	36 309 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	951 340	951 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		2 615 167	2 615 167
Sum innskutt egenkapital		3 566 507	3 566 507
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 956 772	32 587 221
Sum opptjent egenkapital		34 956 772	32 587 221
Sum egenkapital		38 523 280	36 153 729
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102	3 813
Betalbar skatt	2	50 144	75 861
Annen kortsiktig gjeld	6	46 921	76 521
Sum kortsiktig gjeld		97 167	156 195
Sum gjeld		97 167	156 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 620 446	36 309 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 654501

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 191 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVJ INVEST AS
Forretningsadresse: Midgarveien 10B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 191 381
GVJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		461 400	539 500
Sum inntekter		461 400	539 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			350 536
Annen driftskostnad	8	250 044	251 616
Sum kostnader		250 044	602 152
Driftsresultat		211 356	-62 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 508	58 728
Sum finansinntekter		17 508	58 728
Annen rentekostnad			351
Sum finanskostnader			351
Netto finans		17 508	58 377
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	50 143	75 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 721	-80 135
Årsresultat		178 721	-80 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 721	-80 135
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			215 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 720	-295 135
Sum overføringer og disponeringer		178 720	-80 135



Organisasjonsnr: 994 191 381
GVJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 10 509 318 8 318 487
Sum varige driftsmidler 10 509 318 8 318 487

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 3 15 275 556 4 745 556
Investeringer i aksjer og andeler 250 250
Sum finansielle anleggsmidler 15 275 806 4 745 806

Sum anleggsmidler 25 785 124 13 064 293

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 5 932 124 10 545 013
Sum fordringer 5 932 124 10 545 013

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 903 199 12 700 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 903 199 12 700 617

Sum omløpsmidler 12 835 323 23 245 630

SUM EIENDELER 38 620 447 36 309 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 951 340 951 340
Overkurs 2 615 167 2 615 167
Sum innskutt egenkapital 3 566 507 3 566 507

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 34 956 772 32 587 221



Sum opptjent egenkapital		34 956 772	32 587 221
Sum egenkapital		38 523 280	36 153 729
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102	3 813
Betalbar skatt	2	50 144	75 861
Annen kortsiktig gjeld	6	46 921	76 521
Sum kortsiktig gjeld		97 167	156 195
Sum gjeld		97 167	156 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 620 446	36 309 924



Organisasjonsnr: 994 191 381
GVJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	0.00%

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Se vedlegg	1.00%	1.00%	1.00	1.00



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i GJV Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert GJV Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 178 721. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisortorening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HJCGJ-60D55-7U10B-MLXYQ-F08NB-LKE15



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
GVJ Invest AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 9. august 2021
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HJCGJ-60D5S-7U10B-MLXYQ-F08NB-LKE1S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-08-17 16:47:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: HJCGJ-60D5S-7UT0B-MLXYQ-F0B9NB-LKE1S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020			
GVJ INVEST AS			
	Note	2020	2019
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		461 400	539 500
Sum driftsinntekter		461 400	539 500
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	4	0	350 536
Annen driftskostnad	8	250 044	251 616
Sum driftskostnader		250 044	602 152
Driftsresultat		211 356	-62 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 508	58 728
Annen rentekostnad		0	351
Resultat av finansposter		17 508	58 377
Resultat før skattekostnad		228 864	-4 274
Skattekostnad på ordinært resultat	2	50 143	75 861
Ordinært resultat		178 721	-80 135
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsoverskudd (Årsunderskudd)		178 721	-80 135
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	215 000
Avsatt til annen egenkapital		178 720	-295 135
Sum overføringer		178 720	-80 135




Årsregnskap 2020			
GVJ INVEST AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 509 318	8 318 487
Sum varige driftsmidler		10 509 318	8 318 487
Investeringer til tilknyttet selskap	3	15 275 556	4 745 556
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		15 275 806	4 745 806
Sum anleggsmidler		25 785 124	13 064 293
Omløpsmidler			
Andre fordringer	5	5 932 124	10 545 013
Sum fordringer		5 932 124	10 545 013
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 903 199	12 700 617
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		6 903 199	12 700 617
Sum omløpsmidler		12 835 323	23 245 630
SUM EIENDELER		38 620 447	36 309 924



Årsregnskap 2020			
GVJ INVEST AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	7	951 340	951 340
Overkurs		2 615 167	2 615 167
Sum innskutt egenkapital		3 566 507	3 566 507
Annen egenkapital		34 956 772	32 587 221
Udisponert resultat (ikke postert)		1	0
Sum opptjent egenkapital		34 956 773	32 587 221
Sum egenkapital		38 523 281	36 153 729
Gjeld			
Leverandørgjeld		102	3 813
Betalbar skatt	2	50 144	75 861
Annen kortsiktig gjeld	6	46 921	76 521
Sum kortsiktig gjeld		97 167	156 195
Sum gjeld		97 167	156 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 620 447	36 309 924

Bærum, 9/8-2021


Ragnar Jensen
Styreleder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ved utarbeidelsen av årsregnskapet, lagt til grunn forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er boligeiendommer som er vurdert til anskaffelseskost.

Aksjer

Aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2020	
Resultat før skatt	228 864	
+/- Permanente forskjeller	-560	
+ Andre inntekter	1 128	
- Andre fradrag	1 506	
= Skattepliktig inntekt	227 926	
Beregnet skatt 22%	50 144	
Betalbar skatt	50 144	
Årets skattekostnad	50 144	
Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2020	2019
	0	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Investering i aksjer

Navn	Kostpris	Balanseverdi	EK andel	Andel resultat	Eierandel
Bergans Fritid AS	15 275 556	15 275 556	22,4 mill	1 430 371	19,49%

Note 4 - Varige driftsmidler

Boligeiendommene avskrives ikke og tidligere års akkumulerte avskrivninger er reversert. Reverserte avskrivninger er ført direkte mot annen egenkapital pr 01.01.2020. Markedsverdi av eiendommene antas å være vesentlig høyere enn bokført verdi (kostpris).

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- /nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	10 509 318	0	0	0	10 509 318	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	10 509 318	0	0	0	10 509 318	0



Noter til regnskapet 2020

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

GVJ INVEST AS har et likviditetslån til Bergans Fritid AS på kr 5 902 124 pr 31.12.2020. Lånet renteberegnes ikke og er ikke sikret.

Det er ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

Note 6 - Bundne midler

Det er innbetalt depositum for husleie fra leietakere med kr 44 000 pr 31.12.2020.

Note 7 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 1 aksje pålyende kr 951 340.

Styreleder Ragnar Jensen eier 100% av aksjene.

Note 8 - Lønn og andre ytelser mv

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 15 000 inkl mva.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn mv. Det foreligger således ingen plikt til å etablere pensjonsordning.

Det er ikke ytet kreditt eller stilt sikkerhet til ledende personer i selskapet.