



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 482 045
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GREVLINGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kvakland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 486 719	3 402 582
Sum inntekter		3 486 719	3 402 582
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	282 235	252 317
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	13 050	13 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 858 313	2 292 106
Sum kostnader		3 153 597	2 557 473
Driftsresultat		333 121	845 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 652	14 754
Sum finansinntekter		15 652	14 754
Annen rentekostnad		271 122	332 171
Sum finanskostnader		271 122	332 171
Netto finans		-255 470	-317 417
Ordinært resultat før skattekostnad		77 651	527 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 651	527 692
Årsresultat		77 651	527 692
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	77 651	527 692
Sum overføringer og disponeringer		77 651	527 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	26 338 418	26 338 418
Maskiner og anlegg	10	19 575	32 625
Sum varige driftsmidler		26 357 993	26 371 043
Sum anleggsmidler		26 357 993	26 371 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 387	179
Andre fordringer		278 889	299 097
Sum fordringer		404 276	299 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		532 320	915 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 320	915 002
Sum omløpsmidler		936 597	1 214 278
SUM EIENDELER		27 294 590	27 585 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	12	6 353 590	6 275 939
Sum opptjent egenkapital		6 353 590	6 275 939
Sum egenkapital		6 361 190	6 283 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	14 867 468	15 128 612
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	5 845 980	5 845 980
Sum annen langsiktig gjeld		20 713 448	20 974 592
Sum langsiktig gjeld		20 713 448	20 974 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 929	284 881
Skyldige offentlige avgifter		1 988	3 773
Annen kortsiktig gjeld		38 035	38 536
Sum kortsiktig gjeld		219 952	327 190
Sum gjeld		20 933 400	21 301 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 294 590	27 585 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 243115

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 482 045
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GREVLINGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kvakland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 953 482 045
GREVLINGVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 486 719	3 402 582
Sum inntekter		3 486 719	3 402 582
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	282 235	252 317
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	13 050	13 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 858 313	2 292 106
Sum kostnader		3 153 597	2 557 473
Driftsresultat		333 121	845 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 652	14 754
Sum finansinntekter		15 652	14 754
Annen rentekostnad		271 122	332 171
Sum finanskostnader		271 122	332 171
Netto finans		-255 470	-317 417
Ordinært resultat før skattekostnad		77 651	527 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 651	527 692
Årsresultat		77 651	527 692
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	77 651	527 692
Sum overføringer og disponeringer		77 651	527 692



Organisasjonsnr: 953 482 045
GREVLINGVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	26 338 418	26 338 418
Maskiner og anlegg	10	19 575	32 625
Sum varige driftsmidler		26 357 993	26 371 043

Sum anleggsmidler		26 357 993	26 371 043
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		125 387	179
Andre fordringer		278 889	299 097
Sum fordringer		404 276	299 276

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		532 320	915 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 320	915 002

Sum omløpsmidler		936 597	1 214 278
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		27 294 590	27 585 321
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11	7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	6 353 590	6 275 939
Sum opptjent egenkapital		6 353 590	6 275 939

Sum egenkapital		6 361 190	6 283 539
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,15	14 867 468	15 128 612
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	5 845 980	5 845 980
Sum annen langsiktig gjeld		20 713 448	20 974 592
Sum langsiktig gjeld		20 713 448	20 974 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 929	284 881
Skyldige offentlige avgifter		1 988	3 773
Annen kortsiktig gjeld		38 035	38 536
Sum kortsiktig gjeld		219 952	327 190
Sum gjeld		20 933 400	21 301 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 294 590	27 585 321



Organisasjonsnr: 953 482 045
GREVLINGVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 346 047	3 264 804	3 354 742	3 262 742
Andre inntekter	2	140 672	137 778	159 600	159 600
Sum inntekter		3 486 719	3 402 582	3 514 342	3 422 342
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	47 735	51 385	65 740	49 070
Styrehonorar	4	230 000	196 432	200 000	230 000
Andre honorarer	4	4 500	4 500	4 500	4 500
Avskrivninger	10	13 050	13 050	13 050	13 050
Revisjonshonorar	4	5 688	5 625	5 800	5 800
Forretningsførerhonorar		150 212	146 692	150 213	154 568
Konsulenttjenester	5	29 130	33 034	40 000	40 000
Kontingenter		30 418	28 987	31 723	35 000
Drift og vedlikehold	6	978 481	695 534	710 700	634 000
Forsikringer		162 665	147 144	158 400	170 400
Kommunale avgifter		596 231	613 259	675 000	655 000
Energi/fyring	7	588 188	294 319	355 000	595 000
Kabel-TV og bredbånd	8	236 234	217 751	228 000	252 000
Andre driftskostnader	9	81 066	109 761	97 300	85 300
Sum kostnader		3 153 597	2 557 473	2 735 426	2 923 688
Driftsresultat		333 121	845 109	778 916	498 654
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		15 652	14 754	20 600	16 600
Rentekostnader		271 122	332 171	272 000	272 000
Sum finansposter		-255 470	-317 417	-251 400	-255 400
Årets resultat		77 651	527 692	527 516	243 254
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	12	77 651	527 692	0	0
Sum disponering		77 651	527 692	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 15	1 381 132	1 381 132
Bygninger	10, 15	24 957 286	24 957 286
Andre anleggsmidler	10	19 575	32 625
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 357 993	26 371 043
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		125 387	179
Kortsiktige fordringer		0	41 185
Forskuddsbetalte kostnader		278 889	257 912
Bank		532 320	915 002
Sum omløpsmidler		936 597	1 214 278
SUM EIENDELER		27 294 590	27 585 321



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	11	7 600	7 600
Opptjent egenkapital	12	6 353 590	6 275 939
Sum egenkapital		6 361 190	6 283 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 15	14 867 468	15 128 612
Borettsinnskudd	14, 15	5 845 980	5 845 980
Sum langsiktig gjeld		20 713 448	20 974 592
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		11 207	12 584
Leverandørgjeld		179 929	284 881
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		1 988	3 773
Annen kortsiktig gjeld		26 828	25 952
Sum kortsiktig gjeld		219 952	327 190
Sum gjeld		20 933 400	21 301 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 294 590	27 585 321

Pant og sikkerhetsstillelse

15

Styret i Grevlingveien borettslag

Jan Helge Johansen
Styreleder

Trude Nilsen
Nestleder

Leif Kastås
Styremedlem

414 Grevlingveien borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsatts for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	2 460 420	2 259 636
Innbetalt til strøm - Telia	0	10 778
Lokaler	82 800	80 388
Stipulerte renter	271 848	450 036
Stipulerte avdrag	523 104	451 116
Motorvarmer	5 400	5 400
Tilleggsytelse	0	4 900
Andre Leieinntekter	2 475	2 550
Sum	3 346 047	3 264 804



NOTER

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Vaskeri	9 600	9 600
Andre inntekter	131 072	128 178
Sum	140 672	137 778

Leie basestasjon

Note 3 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Lønn til ansatte	9 999	23 028
Opptjente feriepenger	1 200	2 763
Fri telefon	4 392	4 392
Motkonto for gruppe 52	-4 392	-4 392
Arbeidsgiveravgift	35 094	32 198
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-8 222
Arbeidsgiveravgift feriepenger	169	390
Yrkesskadeforsikring	1 273	1 228
Sum	47 735	51 385

Borettslaget har ingen heltidsansatte, 1 deltidsansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	230 000	196 432
Utbetalt andre honorarer	4 500	4 500
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 688	5 625
Sum	240 188	206 557

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Vakthold	19 282	18 622
Andre forvaltningstjenester	9 848	14 413
Sum	29 130	33 034



NOTER

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	11 889	24 544
Vedlikehold VVS	11 932	0
Vedlikehold elektro	558 719	110 882
Vedlikehold utvendige anlegg	13 449	24 818
Heiskostnader	73 588	163 434
Vedlikehold garasjer	25 307	8 390
Vedlikehold fyringsanlegg	0	6 584
Vedlikehold ventilasjon	19 288	14 840
Brannsikring	12 808	97 942
Kostnader til dugnad	2 991	1 148
Egenandel forsikringskader	10 000	10 000
Vaktmestertjenester	83 353	0
Renholdstjenester	71 790	109 893
Snøbrøyting/strøing/feing	83 369	63 625
Gressklipping	0	59 435
Sum	978 481	695 534

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	585 069	291 243
Biovarme, fjernvarme, gass	3 119	3 076
Sum	588 188	294 319

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	236 234	217 751
Sum	236 234	217 751



NOTER

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	7 088	8 456
Sanitær- og renholdskostnader	617	0
Leie/leasing av kontormaskiner	335	0
Innkjøp av IT-/kontormaskiner	15 769	6 572
Nøkler, låser og skilt	25 985	49 292
Kontorrekvisita	0	3 993
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913	913
Kostnader tillitsvalgte	2 245	3 169
Generalforsamling/årsmøte	17 603	23 310
Telekommunikasjon	7 095	5 523
Gaver	0	1 900
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 417	3 476
Velferdskostnader	0	3 157
Øreavrounding	-1	0
Sum	81 066	109 761

Note 10 - Anleggsmidler

	Andre anleggsmidler	Inventar	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 944	166 655	24 957 286	1 381 132
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 944	166 655	24 957 286	1 381 132
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 944	147 080	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	19 575	24 957 286	1 381 132
Årets avskrivninger :	0	13 050	0	0
Antatt levetid i år :	3	5		

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	76	100	7 600



NOTER

Note 12 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	6 275 939	5 748 247
Tilført til/fra EK fra årets resultat	77 651	527 692
Opptjent egenkapital 31.12	6 353 590	6 275 939

Note 13 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	60308105736
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	15 585 000
Lånesaldo 01.01:	15 128 612
Avdrag i perioden:	261 144
Lånesaldo 31.12:	14 867 468
Saldo 5 år frem i tid:	12 259 534

Note 14 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	20 713 448	20 974 592
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	26 338 418	26 338 418

Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	28 180 780	28 180 780



NOTER

Note 16 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	887 088	802 734
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	77 651	527 692
Tilbakeføring avskrivninger	13 050	13 050
Avdrag langsiktig gjeld	-261 144	-456 388
B. Årets endringer disponible midler	-170 443	84 354
C. Disponible midler 31.12	716 645	887 088
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	936 597	1 214 278
- Kortsiktig gjeld	219 952	327 190
= Disponible midler 31.12	716 645	887 088



Resultat og balanse med noter for Grevlingveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grevlingveien borettslag

Styreleder	Jan Helge Johansen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Trude Nilsen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Leif Kastås (sign.)	07.03.2022



Grevlingveien Borettslag

Sak 2

STYRETS ÅRSMELDING 2021

TILLITSVALGTE

Siden ordinær generalforsamling onsdag 28. April 2021 har følgende styre bestått av:

Leder : Jan Helge Johansen valgt 2020 på valg 2022

Nestleder : Trude Nilsen valgt 2020 på valg 2022

Styremedlem : Leif Kastås valgt 2021 på valg 2023

1. Varamedlem : Ann-Kristin Steffensen " 2021 på valg 2022

2. " " : Emil Bariås " 2021 på valg 2022

(alle vara for 1 år)

DELEGATER TIL BORI's GENERALFORSAMLING 2021

Leder: : Jan Helge R. Johansen

Nestleder : Trude Nilsen

Vara delegat : Leif Kastås

" " : Ann-Kristin Steffensen

Valgkomite'

Valgt inn på generalforsamlingen 28. april 2021

: Espen Vedvik Marthe Birkeland

: Marthe Birkeland



1. STYRETS ARBEID

Styret har i denne generalforsamlings perioden avholdt følgende møter:

1 generalforsamling		28.04.2021
4 styremøter og behandlet 36 saker	f.o.m 05.05.21 t.o.m 31.12.2021	
2 styremøter og behandlet ca 20 saker	f.o.m 01.01.21 t.o.m 04.04.2021	
2 møte	Bravida	(Johansen)
1 møte	Rælingen kommune	(Johansen / Nilsen)
2 møte	Telenor basestasjon	(Johansen)
1 møte	Entreprenør fiber for telenor	(Johansen)
2 møte	arbeidsmøter	(Styret)
1 møte	m/ valgkomiteen	(Johansen / Nilsen)
2 møte	Telenor tv/bredbånd	(Johansen)
1 møte	BORI `s Generalforsamling	(Johansen / Nilsen)
1 møte	Telia	(Johansen)
1 møte	P-Service	(Johansen / Nilsen)
3 info. møter med beboere. 2021		(Johansen)

DUGNAD TORSDAG 27. mai 2021

- 7 personer møtte.

Det ble plantet blomster, malt rekkverk ved trapp, feiet og ryddet rundt blokka og nedover mot undergangen, vasket vinduer, ryddet nedover gangstien og på odden på andre siden, oppmerking av de plassene vi kunne ta.

Så en takk igjen til dere alle som var med og gjorde et godt arbeid.

Takk til alle som var med, slik at det ble et fint sosialt samvær.

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISOR

Forretningsfører er Boligbyggelaget Romerike (BORI BBL) i henhold til forretningsfører-kontrakt. Revisor er firma SLM revisjon A/S, Lillestrøm

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

A. Virksomhetens art.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av borettslagslov og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Borettslaget er tilknyttet Boligbyggelaget Romerike.



Borettslagets styre har kontor i 1 etg. Grevlingvegen 1, 2014 Blystadlia

Borettslaget fikk egen mobil i 2014 mobilnr. 913 52 119

Telefon bemannet Man, Ons. og Torsdag mellom kl. 17.00.-20.00

Send sms til 913 52 119 eller mail til: Grevlingveien.brl@gmail.com

Styret ønsker skriftlig kommunikasjon, det blir besvart fortløpende.

Styret skal ikke ringes / kontaktes:

- Fra fredag kl 1700 til mandag 0900.
- Styret kontaktes kun ved brann eller vannskader.
- Det kan sendes SMS eller på E.mail: grevlingveien.brl@gmail.com
- v/ BRANN : Se ny branninstruks som alle har fått utlevert.
- v/ VANNSKADE: Steng hovedkran (sørg for at du vet hvor den er)

- BRL `s mobil: SKAL KUN RINGES TIL NÅR DET ER NOE SOM
GJELDER BORETTSLAGET.
- Er det noe som er privat så ring på privat mobil til den du vil snakke med.

B. ANSATTE / ARBEIDSMILJØ

Borettslaget har en deltidsansatt som vaktmester (ca 10 t. pr. mnd.)

Dette er basert på timebetaling etter brukt tid. Vaktmesterjobben går på bl.a. skiftning av lyspærer, rydding inne / ute. Bistå andre som skal gjøre en jobb for Borettslaget.

RENHOLD

Jan Helge Johansen: Gjelder kun beboerrom / kontor.

Lørenskog Renhold begynte 01.01.2017.

Vi ser gjerne at beboerne sier fra om de syns det ikke er vasket bra.

HUSK OG TA INN DØRMATTENE PÅ ONSDAGER, DA RENHOLDER
KOMMER PÅ TORSDAGER.

VANNMÅLER

Det ble installert vannmåler i juli 2016. Avlesning er nå i desember.

Vi har i 2021 hatt et forbruk på 2014m³,

f.o.m 16.12.20 t.o.m 16.12.2021. Dette er en halvering av forbruk.

Hvis alle er bevisst hvordan de bruker vann, både ved dusjing og ellers.

Da skal det lønne seg for borettslaget å ha fått satt inn vannmåler.



YTRE MILJØ

Borettslagets virksomhet er ikke kjent med at borettslagets virksomhet påvirker det ytre miljø i vesentlig grad.

C. ANDELSEIERE/ ANDRE BEBOERE

Den enkelte beboer har plikt til å foreta egenkontroll på elektrisk anlegg i sin leilighet. På brannvarslings-/ brannslange i benken/ badet og varsle styret dersom det oppdages feil ved disse og likeså potensielt farlige forhold utenfor boligen og ellers i borettslaget.

Brannslanger i benken og utstyr til TV fastmontert på vegg etc. (2 stk) (tidl. Canal Digital) nå Telenor, SKAL følge leiligheten og må ikke fjernes.

Hafslund satte inn nye AMS målere i sikringsskapene høsten 2018.
Beboere velger selv hvem de ville ha som strømleverandør.

Alle andelseierne har fått et fordelskort fra BORI, som kan gi mange fordeler i butikker bl.a. Husk å aktivere kortet på nettet.

Nye ordensreglene ble redigert 06.02.2017. Alle bør lese gjennom disse.

Borettslagets styre har i år bestått av 1 kvinne og 2 menn fra 28.04.2021 samt 1 varamedlem som møter fast i styret.

Styrets leder har vært en mann.

Varamedlemmene har vært 1 kvinne og 1 mann.

Borettslaget prøver å følge så langt som mulig og følge likestillingslovens bestemmelser og bestreber seg for å få til likestilling ved valg av tillitsvalgte. Dette får valgkomiteen beskjed om, og de gjør sitt beste til at dette blir gjort.

D. Borettslaget ble stiftet 01.03.1978 og har organisasjonsnummer

953 482 045. Borettslaget har gnr. 103. Bnr. 316 i Rælingen Kommune.

De første flyttet inn 24.03.1980. Borettslaget består nå av 76 leiligheter, og 1 utleielokale til fysioterapeut Toni Bansi.

4. TAKSTER OG FORSIKRINGER

Borettslagets bygninger har totalforsikring i Gjensidige Skadeforsikring med hovedpolise nr. 84962735.

Forsikringssum bygg er ca kr. 193.177.850,-. Premie kr. 126.966,-



I tillegg har borettslaget yrkesskadeforsikring, premie kr. 1.358,-
Rettshjelpsforsikring inntil kr. 400.000 og styreansvar inntil
kr. 10 millioner for tabber etc.
NB: Ligningsverdien for din leilighet finner du på ditt skattekort.

5. PARKERING

Borettslaget har garasjeplasser til 58 andelseiere i G1G/ G2G /carport og på den nye parkeringsplassen.

I tillegg har vi 8 gjesteparkeringsplasser / 6 ekstra plasser til beboerne.

Beboere med egen plass kan opprette lading for elbil via Ohmia Caharging

Bestilling kan gjøre på nett: <https://www.ohmiacharging.no/>

Eller kontakt: E-post: ohmia@ohmiacharging.no eller tlf. 46 42 60 00

2 funksjonshemmede p. plasser / den ene plassen på platået er beregnet for de som skal til fysio. man. – til fredag. Inntil 3 timer.

I helgene kan den benyttes som vanlig av andre funksjonshemmede.

Det er også bli mulig å få et blått kort for inntil 7 dager. Dette gjelder da for de som kommer «langveis» fra og skal være mer enn 3 dager.

Dato/ reg.nr påføres. Kortet ødelegges etter bruk.

1 pl. kun for hjemmesykepleien / 1-2 p.pl ved muren på platået, for de som skal arbeide i blokka.

De skal parkere langs muren der det er oppmerket

Og for de som skal inn en snartur, samt av og pålessing.

Husk å stå riktig med oblat / gjestekort.

Har du egen parkeringsplass ute, og ikke har egen bil, husk at de da kan stå på din parkeringsplass, med ditt gjestekort.

De som står på HC plassen skal bruke gjestekort i tillegg til sitt HC kort.

Mange er for flinke til å parkere bilen nesten i hovedinngangen.

Husk at ambulanser og brannbiler skal ha fritt leie frem til hoveddøra.

Følg instruksjonen som står på skiltet på veggen.

6. BRIKKER / NØKLER / POSTKASSESKILT / SKILT RINGETABLÅ UTE



Rekvisisjon til nye nøkler/ sylinder fås ved henvendelse til leder, og 2 til i styret som har myndighet til dette. Hentes da hos låsesmed Jensen i Nittedalsgt. 12. Lillestrøm.

Postkasseskilt inne / skilt til ringe tablå ute settes opp av vaktmester / leder. BRL betaler for postkasseskilt første gang, men skal dette endres, med f. eks flere navn, må beboer selv betale.

Styret har en reservenøkkel til postkassene for alle i safen, mister dere nøklene, vil leder el. en av styret kopiere nye til deg /dere. Den lånes ikke ut.

Brikker: mister du en, si fra med engang og hvilket tall som står på den, slik at vi får slettet den riktige og send det til leder 913 52 119.

Ny / ekstra brikke koster fra 01.01.2020 kr 100,-.

Husk og skriv opp tallene på brikkene.

(de første brikkene som kom ut har ikke noen tall)

7. BEBOERRØM

Borettslaget har også et beboerrøm som alle kan leie. Dette ligger i 1 etg. og har plass til 25 – 30 personer. Det passer best til rolige sammenkomster. Pris kr 500,- for beboere og kr 700,- for ikke boende.

Det er kjøleskap, komfyr, oppvaskmaskin og servise etc. til 30 personer.

Ønsker du å leie eller du kjenner noen som vil leie, si fra til styret.

Det ble oppusset i 2013, og kjøkkenet ble oppgradert i 2014 og Rommene ble malt i 2015.

Det er også skiftet lysarmatur og satt opp nye takplater i beboerrømmet.

2017 ble det også satt inn ny dør fra beboerrømmet ut mot plenen.

8. BRUKSOVERLATING (FREMLEIE) se vedtektene pk. 4-2

Søknadsskjema om bruksoverlating fås ved henvendelse til BORI v/ Monica Kjellberget.

BORIs adr. : Bjørnssons gate 35. Lillestrøm

E-post: firmapost@bori.no. Postadr. Pb 323 2001 Lillestrøm

Tlf. sentralbord 63 89 02 00

Vi ber om at alle som skal leie ut, sørger for å få dette i orden.

Søknad / innbetaling til BORI BBL, skal være i orden FØR innflytting.



Det er ulovlig å leie ut uten godkjenning av styret.

Utleie av garasjer / carporter / uteparkering.

Søknad om dette fås av styret.

Det er kun lov å leie ut til borettslagets beboere.

Se «instruks garasje» pk 5. siste avsnitt.

9. BRANNSIKRINGSUTSTYR

Lowerket krever at hver bolig skal være utstyrt med brannsikringsutstyr.

Dette er noe styret i Borettslaget følger opp, slik at alt skal være i orden

Det er også levert ut en ny branninstruks i (2017) til samtlige leiligheter, sett dere inn i denne, likeså ta en tur og gå nødtrappa ned og ut der som tannlegen er.

Husk å låse etter deg.

Flytter du, ikke kast instruksene, men la den ligge igjen, den skal følge leiligheten.

Styret fikk også hefte «Sjekk internkontrollen i borettslaget, sameier og

Vel

Telenor (tidligere Canal Digital)

Vi har nå hatt Telenor en god stund.

Styret håper at alle beboere er fornøyd, de kommer til stadighet med nye oppgraderinger.

10. SIKRING MOT TAP AV FELLESKOSTNADER.

Borettslaget er tilknyttet Stiftelsen Borettslagets Sikringsfond mot eventuelle tap av innbetaling av felleskostnader.

11. STYREPORTAL

Styret har i 2011 inngått avtale med BORI om dette. Alle

regninger kommer nå over styreportalen, og vi kan da også gå inn på mange andre saker som vi da før måtte få fra BORI.

12. RÆLINGEN KOMMUNE

Rælingen Kommune (andelseier) eier 11 kommunale boliger.(tidl.16 leil.)

solgte 2 leiligheter 2012, 1 leilighet i 2014 og 1 i 2015 og 3 i 2016.

De som leier, kan kjøpe leiligheten av Kommunen hvis de ønsker dette.

Ræl. Kom. har lov til å eie inntil 10 % i Brl., dette er nedfelt i vedtektene

Pk.2 andeler og andelseiere.

SOLGTE LEILIGHETER siste 5 årene :



Etg.	2015	Etg.	2017
7. «	L. 45 kr 1 600 000,-	4 L. 23	kr 2 310 000,-
4. «	L. 26 « 2 135 000,-	5 L. 28	« 2 435 000,-
7. «	L. 50 « 1 810 000,-	5 L. 34	« 2 450 000,-
8. «	L. 54 « 1 765 000,-	9 L. 60	« 2 525 000,-
8. «	L. 53 « 1 705 300,-	9 L. 63	« 2 410 000,-
6. «	L. 38 overført v/arv	9 L. 64	« 2 910 000,-
2. «	L. 05 kr 1 860 000,-	9 L. 75	« 1 300 000,-

Etg.	2016	Etg.	2018
2 L. 07	kr 1 850 000,-		
5 L. 28	« 2 500 000,-	1 L. 77	kr 2 400 000,-
10 L. 68	« 1 950 000,-	1 L. 78	« 2 400 000,-
7 L. 50	« 2 200 000,-	8 L. 51	« 2 700 000,-
10 L. 76	« 1 000 000,-	8 L. 54	« 2 500 000,-
4 L. 21	« 2 100 000,-	6 L. 40	« 2 275 000,-
8 L. 74	« 1 250 000,-	5 L. 34	« 2 400 000,-
9 L. 65	« 2 275 000,-		
8 L. 51	« 2 460 000,-		
9 L. 65	« 2 600 000,-		
3 L. 13	« 2 150 000,-		
2 L. 08	« 1 875 000,-		

Etg.	2019	Etg.	2020
3 L. 11	kr 2 850 000,-	5 L.41	2 500 000,-
7 L. 73	« 1 425 000,-	2 L.05	2 300 000,-
9 L. 59	« 2 950 000,-	8 L.53	2 580 000,-
3 L. 11	« 2 800 000,-	7 L.43	2 600 000,-
5 L. 30	« 2 490 000,-	9 L.59	3 100 000,-
5 L. 33	« 2 550 000,-		
7 L. 49	« 2 780 000,-		
8 L. 74	« 1 445 000,-		

Etg.	2021	Etg.	2022
7 L. 49	2 890 000,-	9 L. 59	3 450 000,-
9 L. 75	1 850 000,-		
8 L. 51	3 050 000,-		
8 L. 54	2 800 000,-		
9 L. 66	2 670 000,-		
2 L. 7	2 600 000,-		



13. SAKER SOM BLE GJENNOMFØRT I 2021

- Kontroll av alle brannslanger i korridorene og CO apparater (hvert år)
- Byttet ut calling anlegget.
- kontroll av røykluker er utført av SMS elektro
- Muren ved platået ble malt utvendig
- Montert automatisk lys-styring i garasjene
- Nye Varmekabler foran garasjene etter skade fra graving.
Viken kommune måtte stå for dette.

INTERNKONTROLL / KONTRAKTER

- a) ASSA ABLOY for vedlikehold og service av garasjeportene 1G og 2G.
kommer 2 ganger pr. år og etter behov
- b) GK Inneklima AS) står for vedlikehold og service av ventilasjon-
anlegget og kommer 2 ganger pr. år og etter behov.
- c) Kone Heis, har servicen og kommer fast 6 ganger pr. år og etter behov.
- d) Rørlegger: Romerike Rør, har kontroll av bl.a varmtvannsbeholdere og blir
ringt etter ved behov. (rammeavtale underskrevet med BRL.)
- e) SMS Elektro, har ansvaret /servicen på hovedtavla og det elektriske anlegget i
blokka. (Rammeavtale underskrevet med BRL)
- f) Suland AS fra 01.10.19 der vi har avtale når det gjelder snøbrøyting, strøing,
og feiing av utearealer (Vår rengjøring).
- g) Lørenskog Renhold fra 01.01.17, vasker 1 g pr uke.
- h) Serviceavtale gassanlegg, Askim & Mysen Rør AS. Om vi ikke
bruker gass for øyeblikket må vi ha service annet hvert år (nå i 2018)
- i) Smart Vaktmestertjeneste AS : Driftsavtale – Gressklipping / utvendig
rydding og søppeltømming 1 gang i uken.
- j) P-Service AS: Parkeringvakt
- k) Konica Minola : Kopimaskin på brl.s kontor
- l) Securitas : Kameramovervåking, inne 1 etg., utenfor
hovedinngang, G1G ,G2G, utenfor heis 1G,
utenfor heis 2G og utenfor 2G carport.
- m) Gowens AS: Serviceavtale brannvarslings anlegg og sloknings utstyr
- n) Ohmia Charging AS: Ladesystem for elbil på parkeringsplassene
- o) Bori: Vedlikeholdsplanlegging av bygg

AVTALER MED BASESTASJONER PÅ TAKET

Telenor Mobil

Ice Communication Norge inkl. strøm og 2 % økning



Telia Comany (strøm leses av 1 g i året, des.)

DSB

Det er budsjettet med ca kr 150.000,- leieinntekter for 2022.

14. MELDINGER TIL STYRET

Styret har i året som har gått mottatt fra BORI tilbud om opplæring, endringer i lover og regler, oppfølging av borettslagets regnskap, økonomi og endringer i borettslagets lån.

LÅN

Vi har nå et lån i Nordea Bank Norge ASA, flytende rente med 2,2 % rente.

Lån nr. **6030.81.05736** pr. 31.12.21 kr. 14.867.000,-.

15. KOMMENTARER TIL REGNSKAPET

Regnskapet viser et positivt driftsresultat med kr. 333.121,-.

Årets resultat viser et overskudd på kr. 77.651,-.

Årets resultat tillegges opptjent egenkapital.

Endring av disponible midler viser en reduksjon på kr. 170.443,-, etter betalt avdrag og opptak av lån.

Disponible midler pr. 31.12.21 viser kr. 716.645,-.

Dette er under vårt anbefalte nivå på 3-6 måneders felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rett visende oversikt over lagets økonomiske stilling Pr. 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overenstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styrets årsberetning er avgitt.

16. BUDSJETT ÅR 2022.

Ingen endring av felleskostnadene

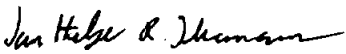


Vedlikehold bygg er avsatt med kr. 64.000 i uforutsette kostnader og montering av lister på utsiden av vinduene til ca. kr. 56.000,-. Automatisk lys-styring er det satt av ca kr. 100 000,-. Det er budsjettert med et negativt års resultat på kr. 142.345,-.

Opplysninger til selvangivelsen for 2021

Oppgave over andel inntekter, andel formue og andel gjeld ble sendt beboerne 30. januar 2021.

Blystadlia, 12. mars 2022


Jan Helge R. Johansen
Styreleder


Trude Nilsen
Nestleder


Leif Kastås
Styremedlem

Grevlingveien Borettslag

Forslag A: GODTGJØRELSE TIL VALGKOMITEEN
Styrets forslag: Valgkomiteens medlemmer får samme godtgjørelse som valgkomiteens forslag til styrets medlemmer.

Forslag B: GODTGJØRELSE FOR SKATT PÅ STYRETELEFON
Jan Helge R. Johansen betaler skatt for styretelefonen
Dette ble uteglemt i fjor så da bes om godtgjørelse
for 2020 og 2021 kr. 4392,- pr år så da blir det kr. 8784,-



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 346 047	3 264 804	3 354 742	3 262 742
Andre inntekter	2	140 672	137 778	159 600	159 600
Sum inntekter		3 486 719	3 402 582	3 514 342	3 422 342
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	47 735	51 385	65 740	49 070
Styrehonorar	4	230 000	196 432	200 000	230 000
Andre honorarer	4	4 500	4 500	4 500	4 500
Avskrivninger	10	13 050	13 050	13 050	13 050
Revisjonshonorar	4	5 688	5 625	5 800	5 800
Forretningsførerhonorar		150 212	146 692	150 213	154 568
Konsulenttjenester	5	29 130	33 034	40 000	40 000
Kontingenter		30 418	28 987	31 723	35 000
Drift og vedlikehold	6	978 481	695 534	710 700	634 000
Forsikringer		162 665	147 144	158 400	170 400
Kommunale avgifter		596 231	613 259	675 000	655 000
Energi/fyring	7	588 188	294 319	355 000	595 000
Kabel-TV og bredbånd	8	236 234	217 751	228 000	252 000
Andre driftskostnader	9	81 066	109 761	97 300	85 300
Sum kostnader		3 153 597	2 557 473	2 735 426	2 923 688
Driftsresultat		333 121	845 109	778 916	498 654
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		15 652	14 754	20 600	16 600
Rentekostnader		271 122	332 171	272 000	272 000
Sum finansposter		-255 470	-317 417	-251 400	-255 400
Årets resultat		77 651	527 692	527 516	243 254
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	12	77 651	527 692	0	0
Sum disponering		77 651	527 692	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 15	1 381 132	1 381 132
Bygninger	10, 15	24 957 286	24 957 286
Andre anleggsmidler	10	19 575	32 625
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 357 993	26 371 043
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		125 387	179
Kortsiktige fordringer		0	41 185
Forskuddsbetalte kostnader		278 889	257 912
Bank		532 320	915 002
Sum omløpsmidler		936 597	1 214 278
SUM EIENDELER		27 294 590	27 585 321

414 Grevlingveien borettslag



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	11	7 600	7 600
Opptjent egenkapital	12	6 353 590	6 275 939
Sum egenkapital		6 361 190	6 283 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 15	14 867 468	15 128 612
Borettsinnskudd	14, 15	5 845 980	5 845 980
Sum langsiktig gjeld		20 713 448	20 974 592
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		11 207	12 584
Leverandørgjeld		179 929	284 881
Gjeld til off.myndigheter/feriepenge		1 988	3 773
Annen kortsiktig gjeld		26 828	25 952
Sum kortsiktig gjeld		219 952	327 190
Sum gjeld		20 933 400	21 301 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 294 590	27 585 321
Pant og sikkerhetsstillelse	15		

Styret i Grevlingveien borettslag

Jan Helge Johansen
Styreleder

Trude Nilsen
Nestleder

Leif Kastås
Styremedlem

414 Grevlingveien borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	2 460 420	2 259 636
Innbetalt til strøm - Telia	0	10 778
Lokaler	82 800	80 388
Stipulerte renter	271 848	450 036
Stipulerte avdrag	523 104	451 116
Motorvarmer	5 400	5 400
Tilleggsytelse	0	4 900
Andre Leieinntekter	2 475	2 550
Sum	3 346 047	3 264 804



NOTER

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Vaskeri	9 600	9 600
Andre inntekter	131 072	128 178
Sum	140 672	137 778

Leie basestasjon

Note 3 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Lønn til ansatte	9 999	23 028
Opptjente feriepenger	1 200	2 763
Fri telefon	4 392	4 392
Motkonto for gruppe 52	-4 392	-4 392
Arbeidsgiveravgift	35 094	32 198
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-8 222
Arbeidsgiveravgift feriepenger	169	390
Yrkesskadeforsikring	1 273	1 228
Sum	47 735	51 385

Borettslaget har ingen heltidsansatte, 1 deltidsansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	230 000	196 432
Utbetalt andre honorarer	4 500	4 500
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 688	5 625
Sum	240 188	206 557

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Vakthold	19 282	18 622
Andre forvaltningstjenester	9 848	14 413
Sum	29 130	33 034



NOTER

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	11 889	24 544
Vedlikehold VVS	11 932	0
Vedlikehold elektro	558 719	110 882
Vedlikehold utvendige anlegg	13 449	24 818
Heiskostnader	73 588	163 434
Vedlikehold garasjer	25 307	8 390
Vedlikehold fyringsanlegg	0	6 584
Vedlikehold ventilasjon	19 288	14 840
Brannsikring	12 808	97 942
Kostnader til dugnad	2 991	1 148
Egenandel forsikringskader	10 000	10 000
Vaktmestertjenester	83 353	0
Renholdstjenester	71 790	109 893
Snøbrøyting/strøing/feing	83 369	63 625
Gressklipping	0	59 435
Sum	978 481	695 534

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	585 069	291 243
Biovarme, fjernvarme, gass	3 119	3 076
Sum	588 188	294 319

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	236 234	217 751
Sum	236 234	217 751



NOTER

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Sjøpeltømming/Container	7 088	8 456
Sanitær- og renholdskostnader	617	0
Leie/leasing av kontormaskiner	335	0
Innkjøp av IT-/kontormaskiner	15 769	6 572
Nøkler, låser og skilt	25 985	49 292
Kontorrekvisita	0	3 993
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913	913
Kostnader tillitsvalgte	2 245	3 169
Generalforsamling/årsmøte	17 603	23 310
Telekommunikasjon	7 095	5 523
Gaver	0	1 900
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 417	3 476
Velferdskostnader	0	3 157
Øreavrounding	-1	0
Sum	81 066	109 761

Note 10 - Anleggsmidler

	Andre anleggsmidler	Inventar	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 944	166 655	24 957 286	1 381 132
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 944	166 655	24 957 286	1 381 132
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 944	147 080	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	19 575	24 957 286	1 381 132
Årets avskrivninger :	0	13 050	0	0
Antatt levetid i år :	3	5		

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	76	100	7 600



NOTER

Note 12 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	6 275 939	5 748 247
Tilført til/fra EK fra årets resultat	77 651	527 692
Opptjent egenkapital 31.12	6 353 590	6 275 939

Note 13 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	60308105736
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	15 585 000
Lånesaldo 01.01:	15 128 612
Avdrag i perioden:	261 144
Lånesaldo 31.12:	14 867 468
Saldo 5 år frem i tid:	12 259 534

Note 14 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	20 713 448	20 974 592
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	26 338 418	26 338 418

Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	28 180 780	28 180 780



NOTER

Note 16 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	887 088	802 734
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	77 651	527 692
Tilbakeføring avskrivninger	13 050	13 050
Avdrag langsiktig gjeld	-261 144	-456 388
B. Årets endringer disponible midler	-170 443	84 354
C. Disponible midler 31.12	716 645	887 088
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	936 597	1 214 278
- Kortsiktig gjeld	219 952	327 190
= Disponible midler 31.12	716 645	887 088



Resultat og balanse med noter for Grevlingveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grevlingveien borettslag

Styreleder	Jan Helge Johansen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Trude Nilsen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Leif Kastås (sign.)	07.03.2022



Til generalforsamlingen i Grevlingveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grevlingveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 77 651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 16. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

