



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 464 207
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: RØNHOLTVEIEN 166 SA
Forretningsadresse: Rønholtveien 166
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Norheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2014

Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	Nei	229 465	232 765
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		229 465	232 765
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		9 469	9 665
Rengjøring	1	18 072	26 570
Rønholtveien 166	3	40 000	40 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Driftskostnad		80 008	82 010
Sum kostnader		147 549	158 245
Driftsresultat		81 916	74 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	8
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		0	8
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		56 354	57 421
Annen finanskostnad		2 925	637
Sum finanskostnader		59 279	58 058



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Netto finans		-59 279	-58 050
Ordinært resultat før skattekostnad		22 637	16 470
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 637	16 470
Ekstraordinære poster		0	0
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		0	0
Årsresultat		22 637	16 470
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 637	16 470
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	0
Utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Fondsemissjon		0	0
Udekket tap		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Rønholtveien 166	3	1 727 729	1 767 729
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		1 727 729	1 767 729
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		17 068	17 064
Sum finansielle anleggsmidler		17 068	17 064
Sum anleggsmidler		1 744 797	1 784 793
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Andre fordringer		0	0
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontantbeholdning		5 002	9 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 002	9 712
Sum omløpsmidler		5 002	9 712
SUM EIENDELER		1 749 799	1 794 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		0	0
Beholdning av egne aksjer	2, 5	162 000	148 000
Overkurs		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		162 000	148 000

Opptjent egenkapital

Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital	5	213 456	190 819
Udekket tap		0	0
Minoritetsinteresser		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Sum opptjent egenkapital		213 456	190 819
Minoritetsinteresser		0	0
Sum egenkapital		375 456	338 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 278 515	1 348 852
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Gjeld til Konvall og Høgenhei	4	90 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 368 515	1 438 852
Sum langsiktig gjeld		1 368 515	1 438 852
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		0	11 006
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 828	5 828
Sum kortsiktig gjeld		5 828	16 834
Sum gjeld		1 374 343	1 455 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 749 799	1 794 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		1 727 729	1 727 729



Rønholtheien 166 SA

Styrets årsmelding for 2013.

Den 11. generalforsamlingen for AL Rønholtheien 166 BA ble avholdt mandag 18. mars 2013 i Rønholtheien 166. 17 andelshavere med til sammen 79 stemmeberettigede andeler var representert, av dem var 25 ved fullmakt.

Styret har siden siste generalforsamling bestått av:

Leder	Gro L yngmo	2013 – 2015
Kasserer	Dag Norheim	2013 – 2015
Sekretær	Per Kr. Nilsen	2013 – 2014
Styremedl.	Magnild Måbø	2012 – 2014
Styremedl.	Knut Varnes	2011 – 2013
Vara	Vibeke Weding Nohre	2012 – 2014
Vara	Unni Gustre	2011 – 2013
Vara	Ivar Isaksen	2012 – 2014
Revisorer:	Ann Kristin Bregge	2013 – 2014
	Magnar Brekka	2013 – 2014
Valgkomite:	Erna Halvorsen	2013 – 2014
	Terje Haugen	2012 – 2014
	Grethe Støle Isnes	2013 – 2015
	Bjørn Nygård	2013 – 2015

Møter.

Styret har i 2013 avholdt 7 møter.

Etter den ekstraordinære generalforsamlingen om overgangen til SA (samvirke) har vi fått godkjent nye vedtekter av Storlogen. Dette skjedde 29. april 2013.

Aktiviteter / dugnader.

Noe store dugnadsaktiviteter utover ordinært vedlikehold ute og inne har ikke vært utført.

Utleie.

Huset har vært leiet ut til eksterne i 4 dager for til sammen kr. 7.500,- i 2013 i tillegg til logenes bruk.



Kasserer Dag Nørheim
Sekretær Per Kristian Nilsen
Styremedlem Magnhild Måbø
Styremedlem Knut Varnes
Leder Gro Lyngmo

Bamble, 31. desember 2013

Seiskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø, og har følgelig ikke iverksatt noen tiltak.

Ytre miljø.

Styret i Rønhoitveien 166 SA har lik fordeling mellom kjønne i sin sammensetning. Styret anser miljøet for tilfredsstillende og har derfor ikke iverksatt tiltak på dette området. Ingen av styremedlemmene mottar honorar for sitt verv.

Det er 1 ansatt i Rønhoitveien 166 SA.

Arbeidsmiljø.

Pr. 31.12.2013 er det 56 andelshavere i Rønhoitveien 166 med til sammen 162 andeler. Noen av andelshavere har meldt overgang til annen loge eller meldt seg ut av Ordenen. Disse er kontaktet i henhold til vedtektene om evt. tilbakebetaling av andelene.

Andelsister.

Huseten har ikke vært justert i 2013. Det er satt i gang en utlodning for å skaffe inntekter til delvis finansiering av ombygging av garasjen. Styret har inngått avtale med vår bankforbindelse om finansiering av eiendommen ved hjelp av et flexilån noe som gir oss bedre fleksibilitet mht til likviditet. Det vises for øvrig til det framlagte regnskapet.

Økonomi.



Inhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Styrets beretning

RØNHOLTVEIEN 166 SA
Rønholttveien 166
3960 Statthelle.

984 464 207

FOR

2 0 1 3

ÅRSREGNSKAP



RØNHOLTVEIEN 166 SA NOTER FOR ÅR 2013

Side 1 av 2.

GENERELT

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld knyttet til virksomhetens varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordringer og annen gjeld er klassifisert som kortsiktige poster i den grad de forfaller innen ett år etter tidspunktet for regnskapsavslutningen. Øvrige eiendeler og gjeld er klassifisert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

NOTE 1. Ansatte, godtgjørelse m.v..

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
Lønninger	26 570	18 072
Sum Lønnskostnader	<u>26 570</u>	<u>18 072</u>

Godtgjørelser	Daglig leder	Andre	Styret
Lønn	0	0	0
Andre godtgjørelser	0	0	0

Selskapet har 1 ansatt og men er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til revisor i året 2013.

NOTE 2. Antall andeler, andelseiere m.v..

Selskapet andelskapital består av 162 andeler à kr. 1.000.

<u>Andelseiere:</u>	<u>Eierandeler</u>	<u>Styrets sammensetning</u>
Kai Runar Knudsen		1 Styreleder/daglig leder
Per Kristian Nilsen		3 Styremedlem
Magnhild Målbø		1 Styremedlem
Knut Varnes		2 Styremedlem
Gro Lyngmo		13 Styremedlem
Andre andelseiere	<u>142</u>	
Totalt	<u>162</u>	

NOTE 3. Anleggsmidler	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 125 729	2 125 729
Tilgang		
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12.	<u>2 125 729</u>	<u>2 125 729</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	398 000	398 000
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>1 727 729</u>	<u>1 727 729</u>
Årets avskrivninger	<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Lineær avskrivning i %	1,88 %	



RØNHOLTVEIEN 166 SA NOTER FOR ÅR 2013

Side 2 av 2.

NOTE 4. LÅN OG PANTSTILLELSER

	Ar 2012	Ar 2013
Lån Bamble Sparebank	1 348 852	1 278 515
Gjeld til andre	<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
Sum langsiktig gjeld	<u>1 438 852</u>	<u>1 368 515</u>

Selskapets bankforbindelse har pant i fast eiendom og driftstilbehør og lånet har forfall mer enn 5 år frem i tid.

Gjeld til andre refererer seg til lån fra loge nr.145 Høgenhei og Rebekkaloge nr: 103 Konvall.

Lånet er ikke renteberegnet 31.12.2013.

NOTE 5. EGENKAPITAL

Egenkapital	Andels- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.	148 000	190 819	338 819
Netto endring	14 000		14 000
Årets resultat		22 637	22 637
Pr. 31.12.	162 000	213 456	375 456

NOTE 6. Selskapet er å anse som skattefri institusjon.



Rønholtveien 166 SA

Org. nr. 984464207

Resultatregnskap	Note	2013	2012
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 965	10 055
Leieinntekter		181 500	222 710
Tilskudd fra Storlogen		30 000	0
Sum driftsinntekter		229 465	232 765
Driftskostnader			
Varekostnad		9 469	9 665
Lønnskostnad	1	18 072	26 570
Avskrivning	3	40 000	40 000
Annen driftskostnad		80 008	82 010
Sum driftskostnader		147 549	168 245
DRIFTSRESULTAT		81 916	74 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		56 354	57 421
Annen finanskostnad		2 925	637
Sum finanskostnader		59 279	58 058
Netto finansposter		-59 279	-58 050
Ordinært resultat før skattekostnad		22 637	16 470
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
ÅRSRESULTAT		22 637	16 470
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		22 637	16 470
Sum overføringer og disponeringer		22 637	16 470



Rønholtveien 166 SA

Org. nr. 984464207

Balanse pr. 31.12	Note	2013	2012
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Rønholtveien 166	3	1 727 729	1 767 729
Sum varige driftsmidler		1 727 729	1 767 729
Sum anleggsmidler		<u>1 727 729</u>	<u>1 767 729</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		17 068	17 064
Sum fordringer		<u>17 068</u>	<u>17 064</u>
Bankinnskudd og kontanter		5 002	9 712
Sum omløpsmidler		<u>22 070</u>	<u>26 776</u>
SUM EIENDELER		1 749 799	1 794 505



Rønholtveien 166 SA

Org. nr. 984464207

Balanse pr. 31.12	Note	2013	2012
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2,5	162 000	148 000
Sum innskutt egenkapital		162 000	148 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	213 456	190 819
Sum opptjent egenkapital		213 456	190 819
Sum egenkapital		375 456	338 819
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	4	1 278 515	1 348 852
Øvrig langsiktig gjeld	4	90 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 368 515	1 438 852
Sum langsiktig gjeld		1 368 515	1 438 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 006
Annen kortsiktig gjeld		5 828	5 828
Sum kortsiktig gjeld		5 828	16 834
Sum gjeld		1 374 343	1 455 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 749 799	1 794 505
Poster utenom balansen			
Pantstillelser		1 727 729	1 767 729


Feset 17.02.14


Gro Lyngmo
Styremedlem


Magnhild Måbø
Styremedlem


Per Kristian Nilsen
Styremedlem


Knut Varnes
Styremedlem


Kai Rugar Knudsen
Styreleder/Daglig leder



**REVISJONSRAPPORT 2013
ANDELSLAGET RØNHOLTVEIEN 166 BA**

Regnskapet er revidert og resultatet viser et overskudd på kr 22.637,36.
Bilagene er korrekt ført på respektive konti og resultatet gir et korrekt bilde av et selskap med
sum drift.

Det er en netto økning på 14 andeler i løpet av året.

Viktige balanseposter pr 31.12.2013:

Antall solgte andeler ved årets slutt 162
Sum Eiendeler: kr 1 734 929,65
Saldo Flexilån kr 1 278 515,21

Langesund, 17.3.2014

Ann-Kristin Bregge
Ann-Kristin Bregge
Revisor

Magnar Brekka
Magnar Brekka
Revisor



2015 100142



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013

RØNHOLTVEIEN 166 SA Rønholtveien 166 3960 STATHELLE	Organisasjonsnr.	SA
	984 464 207	

Registrerte opplysninger per 09.02.2015		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2013	31.12.2013		
Konsernforhold <small>Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap</small>	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den *(Årsmøtet)* Dato *2/4-14*

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Bamble 25/2-15 Dag Norheim

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev

BR-1001-11