



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 243 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Bestumveien 81C
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Wølstad-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 445 362
Annen driftsinntekt		461 585	
Sum inntekter		461 585	1 445 362
Kostnader			
Varekostnad			1 082 287
Annen driftskostnad		486 174	340 131
Sum kostnader		486 174	1 422 418
Driftsresultat		-24 589	22 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 750	14
Sum finansinntekter		22 750	14
Annen finanskostnad		1 296	
Sum finanskostnader		1 296	
Netto finans		21 454	14
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 135	22 958
Skattekostnad på ordinært resultat			5 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 135	17 920
Årsresultat		-3 135	17 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
gammel bil		79 255	
Sum immaterielle eiendeler		79 255	
Varige driftsmidler			
Elbiler			100 775
Sum varige driftsmidler			100 775
Sum anleggsmidler		79 255	100 775
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 458	-122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 458	-122
Sum omløpsmidler		28 458	-122
SUM EIENDELER		107 713	100 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 536	20 616
Sum opptjent egenkapital		38 536	20 616
Sum egenkapital		68 536	50 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 139	50 037
Betalbar skatt		5 038	
Sum kortsiktig gjeld		39 177	50 037
Sum gjeld		39 177	50 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 713	100 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526932

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 243 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Bestumveien 81C
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Wølstad-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 923 243 542
REAL MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 445 362
Annen driftsinntekt		461 585	
Sum inntekter		461 585	1 445 362
Kostnader			
Varekostnad			1 082 287
Annen driftskostnad		486 174	340 131
Sum kostnader		486 174	1 422 418
Driftsresultat		-24 589	22 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 750	14
Sum finansinntekter		22 750	14
Annen finanskostnad		1 296	
Sum finanskostnader		1 296	
Netto finans		21 454	14
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 135	22 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 135	5 038
Årsresultat		-3 135	17 920



Organisasjonsnr: 923 243 542
REAL MANAGEMENT AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

gammel bil		79 255	
Sum immaterielle eiendeler		79 255	

Varige driftsmidler

Elbiler			100 775
Sum varige driftsmidler			100 775

Sum anleggsmidler		79 255	100 775
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 458	-122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 458	-122

Sum omløpsmidler		28 458	-122
-------------------------	--	---------------	-------------

SUM EIENDELER		107 713	100 653
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		38 536	20 616
Sum opptjent egenkapital		38 536	20 616

Sum egenkapital		68 536	50 616
------------------------	--	---------------	---------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		34 139	50 037
Betalbar skatt		5 038	
Sum kortsiktig gjeld		39 177	50 037

Sum gjeld		39 177	50 037
------------------	--	---------------	---------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

107 713

100 653



Organisasjonsnr: 923 243 542
REAL MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ola Wølsted-Knudsen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Real Management AS

Resultatregnskap	noter	2020	2021
Driftsinntekter			
Vidrefakturerte utlegg og biler		1 203 122	
Provisjons inntekt		242 240	461 585
Utleie EI biler			
Sum driftsinntekter		1 445 362	461 585
Driftskostnader			
Utlegg og biler		1 082 287	
Fremmedytelser			
Andre driftskostnader		340 131	486 174
Sum driftskostnader		1 422 418	486 174
Driftsresultat		22 944 -	24 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Rente- og finanskostnad		0	1 296
Rente- og finansinntekter		14	22 750
Resultat av finansposter		14	21 454
Periodens overskudd/underskudd		22 958 -	3 135
Skattekostnad på ordinært resultat Ordinært resultat/tap		5 038	0
Overført annen egenkapital		17 920 -	3 135
Sum overføringer		22 958 -	3 135

Oslo, 23.06.2022

Ola Wølsted-Knudsen
(sign)



Real Management AS

Balanseregnskap	noter	2020	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
bil (er)	4	79 255	171 255
		-	-
Sum anleggsmidler		79 255	171 255
Omløpsmidler			
Kundefordringer			56 000
Kontanter og bankinnskudd		28 458	545 039
Sum omløpsmidler Sum eiendeler		107 713	772 295
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital 3000 a 10	-	30 000	- 30 000
Annen egenkapital	-	38 536	- 35 401
Udekket tap			
Leverandørgjeld	-	34 139	- 14 894
Betalbar skatt	-	5 038	
Annen offentlig gjeld		-	-
Annen langsiktig gjeld		-	- 692 000
Sum egenkapital og gjeld		- 107 713	- 772 295

Oslo, 23.06.2022

Ola Wølsted-Knudsen

(sign)



Real Management AS

Note 1 generelt

Regnskapet er utarbeidet etter reglene for små foretak.

Note 2 andeler og deltagere.

Eier er Ola Wølsted-Knudsen

Note 3 ansatte og godtgjørelser.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt lønn eller andre godtgjørelser.

Note 4 bil

Selskapet har en bil ved årsskifte av eldre årgang.

Bilen skal repareres og selges.

Oslo, 23.06.2022

Ola Wølsted-Knudsen
(sign)