



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 589 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEPSØY EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Lepsøyvegen 58
6292 KJERSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Asle Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Varekostnad		11 385	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 483	29 483
Annen driftskostnad		45 297	64 211
Sum kostnader		86 165	93 694
Driftsresultat		33 835	26 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52	10
Sum finansinntekter		52	10
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		52	10
Resultat før skattekostnad		33 887	26 316
Skattekostnad	2, 3	8 922	-1 606
Årsresultat		24 965	27 922
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		24 965	27 922
Sum overføringer og disponeringer		24 965	27 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	331 709	361 192
Sum varige driftsmidler		331 709	361 192
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		331 709	361 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 491	2 173
Sum fordringer		2 491	2 173
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 974	364 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 974	364 436
Sum omløpsmidler		423 465	366 608
SUM EIENDELER		755 174	727 800

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	533 493	508 528
Sum opptjent egenkapital		533 493	508 528
Sum egenkapital		633 493	608 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	1 767
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 767
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	89 515	89 515
Sum annen langsiktig gjeld		89 515	89 515
Sum langsiktig gjeld		89 515	91 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 247
Betalbar skatt	2, 3	10 689	7 857
Skyldige offentlige avgifter		21 477	18 887
Sum kortsiktig gjeld		32 166	27 991
Sum gjeld		121 681	119 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		755 174	727 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 426522

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 589 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEPSØY EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Lepsøyvegen 58
6292 KJERSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Asle Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 589 808
LEPSØY EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Varekostnad		11 385	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 483	29 483
Annen driftskostnad		45 297	64 211
Sum kostnader		86 165	93 694
Driftsresultat		33 835	26 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52	10
Sum finansinntekter		52	10
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		52	10
Resultat før skattekostnad		33 887	26 316
Skattekostnad	2, 3	8 922	-1 606
Årsresultat		24 965	27 922
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		24 965	27 922
Sum overføringer og disponeringer		24 965	27 922



Organisasjonsnr: 958 589 808
LEPSØY EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	331 709	361 192
Sum varige driftsmidler		331 709	361 192
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		331 709	361 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 491	2 173
Sum fordringer		2 491	2 173
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 974	364 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 974	364 436
Sum omløpsmidler		423 465	366 608
SUM EIENDELER		755 174	727 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	533 493	508 528



Sum opptjent egenkapital		533 493	508 528
Sum egenkapital		633 493	608 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	1 767
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	1 767
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	89 515	89 515
Sum annen langsiktig gjeld		89 515	89 515
Sum langsiktig gjeld		89 515	91 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 247
Betalbar skatt	2, 3	10 689	7 857
Skyldige offentlige avgifter		21 477	18 887
Sum kortsiktig gjeld		32 166	27 991
Sum gjeld		121 681	119 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		755 174	727 800



Organisasjonsnr: 958 589 808
LEPSØY EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	902676.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	902676.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	570967.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	331709.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29483.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

LEPSØY EIENDOMSELSESKAP AS

958589808

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Kontospesifisert årsregnskap	7



LEPSØY EIENDOMSSKAP AS
958 589 808

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-11 385	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-29 483	-29 483
Annen driftskostnad		-45 297	-64 211
Sum driftskostnader		-86 165	-93 694
Driftsresultat		33 835	26 306
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		52	10
Sum finansinntekter		52	10
Netto finans		52	10
Resultat før skattekostnad		33 887	26 316
Skattekostnad	2, 3	-8 922	1 606
Årsresultat		24 965	27 922
Overføringer			
Annen egenkapital		24 965	27 922
Sum overføringer		24 965	27 922



LEPSØY EIENDOMSSKAP AS
958 589 808

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	331 709	361 192
Sum varige driftsmidler		331 709	361 192
Sum anleggsmidler		331 709	361 192
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 491	2 173
Sum fordringer		2 491	2 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 974	364 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 974	364 436
Sum omløpsmidler		423 465	366 608
SUM EIENDELER		755 174	727 800



LEPSØY EIENDOMSSKAP AS
958 589 808

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	533 493	508 528
Sum opptjent egenkapital		533 493	508 528
Sum egenkapital		633 493	608 528
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	1 767
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 767
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	89 515	89 515
Sum annen langsiktig gjeld		89 515	89 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 247
Betalbar skatt	2, 3	10 689	7 857
Skyldige offentlige avgifter		21 477	18 887
Sum kortsiktig gjeld		32 166	27 991
Sum gjeld		121 681	119 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		755 174	727 800

Odd Asle Farstad
styrets leder / daglig leder



LEPSØY EIENDOMSSKAP AS
958 589 808

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	902 676
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	902 676
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-570 967
Balanseført verdi per 31.12.	331 709
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	29 483



LEPSØY EIENDOMSSKAP AS
958 589 808

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 689	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 767	0
Skattekostnad	8 922	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	33 887	26 316
Permanente forskjeller	-52	-10
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 753	9 408
Skattepliktig inntekt	48 588	35 714
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	10 689	7 857
Sum betalbar skatt i balansen	10 689	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-63 639	-78 392	14 753
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-63 639	-78 392	14 753
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	63 639	78 392	-14 753
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 767	0	1 767

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	508 528	608 528
Årsresultat	0	24 965	24 965
Egenkapital 31.12.2023	100 000	533 493	633 493

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LEPSØY EIENDOMSSKAP AS
958 589 808

30.04.2024 13.35
Side 1/4

Kontospesifisert årsregnskap

	2023	2022
Resultatregnskap		
Salgsinntekt		
3000 Husleie pliktig	120 000,00	120 000,00
	120 000,00	120 000,00
Sum driftsinntekter		
	120 000,00	120 000,00
Varekostnad		
4500 Fremmedytelse og underentreprise	-11 384,80	0,00
	-11 384,80	0,00
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	-29 483,00	-29 483,00
	-29 483,00	-29 483,00
Annen driftskostnad		
6320 Renovasjon	-7 287,11	-3 989,00
6360 Kommunale avgifter	-2 771,83	-2 400,21
6420 Leie datasystemer	-1 950,40	-1 750,40
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0,00	-15 115,20
6690 Vedlikehold bygninger og uteområder	0,00	-7 207,20
6705 Regnskapshonorar/EDB tjenester	-10 700,00	-13 990,40
7500 Forsikringspremie	-19 498,26	-17 070,17
7740 Øreavrunding	-1,53	0,00
7750 Eiendoms- og festeavgift	-2 452,00	-2 452,00
7770 Bank- og kortgebyrer	-636,00	-236,00
7771 Øreavrunding	0,00	-0,10
	-45 297,13	-64 210,68
Sum driftskostnader		
	-86 164,93	-93 693,68
Driftsresultat		
	33 835,07	26 306,32
Annen finansinntekt		
8040 Renteinntekt, skattefri	52,00	10,00
	52,00	10,00
Sum finansinntekter		
	52,00	10,00
Netto finans		
	52,00	10,00
Resultat før skattekostnad		
	33 887,07	26 316,32
Skattekostnad		
8300 Betalbar skatt	-10 689,00	-7 857,00



LEPSØY EIENDOMSSKAP AS
958 589 808

30.04.2024 13.35
Side 2/4

Kontospesifisert årsregnskap

	2023	2022
8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel	1 767,00	9 463,00
	<u>-8 922,00</u>	<u>1 606,00</u>
Sum skattekostnad	<u>-8 922,00</u>	<u>1 606,00</u>
Årsresultat	<u>24 965,07</u>	<u>27 922,32</u>
Annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	24 965,07	27 922,32
	<u>24 965,07</u>	<u>27 922,32</u>
Sum overføringer	<u>24 965,07</u>	<u>27 922,32</u>



LEPSØY EIENDOMSSKAP AS
958 589 808

30.04.2024 13.35
Side 3/4

Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2023	31.12.2022
Balanse		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		
1100 Forretningsbygg	229 686,40	243 426,40
1110 Renovering av el tavle	21 043,00	25 323,00
1115 Varmepumper	17 493,00	20 773,00
1150 Tomter	13 000,00	13 000,00
1151 Asfaltering uteområde 2016	28 321,50	33 516,50
1152 Asfaltering uteområde 2020	22 165,00	25 153,00
	331 708,90	361 191,90
Sum varige driftsmidler	331 708,90	361 191,90
Sum anleggsmidler	331 708,90	361 191,90
Andre kortsiktige fordringer		
1743 Forskuddsbetalt forsikring	2 490,57	2 172,83
	2 490,57	2 172,83
Sum fordringer	2 490,57	2 172,83
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
1920 Bank 4005.66.46991 SBM	420 974,41	364 435,64
	420 974,41	364 435,64
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	420 974,41	364 435,64
Sum omløpsmidler	423 464,98	366 608,47
Sum eiendeler	755 173,88	727 800,37



LEPSØY EIENDOMSSKAP AS
958 589 808

30.04.2024 13.35
Side 4/4

Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2023	31.12.2022
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-100 000,00	-100 000,00
	-100 000,00	-100 000,00
Sum innskutt egenkapital	-100 000,00	-100 000,00
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-533 493,24	-508 528,17
	-533 493,24	-508 528,17
Sum opptjent egenkapital	-533 493,24	-508 528,17
Sum egenkapital	-633 493,24	-608 528,17
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt, brutto	0,00	-1 767,00
	0,00	-1 767,00
Sum avsetning for forpliktelser	0,00	-1 767,00
Øvrig langsiktig gjeld		
2242 Lån frå Odd Farstad	-87 000,00	-87 000,00
2250 Gjeld til eiere	-2 514,64	-2 514,64
	-89 514,64	-89 514,64
Sum annen langsiktig gjeld	-89 514,64	-89 514,64
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	0,00	-1 246,56
	0,00	-1 246,56
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	-10 689,00	-7 857,00
	-10 689,00	-7 857,00
Skyldige offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-21 477,00	-18 887,00
	-21 477,00	-18 887,00
Sum kortsiktig gjeld	-32 166,00	-27 990,56
Sum gjeld	-121 680,64	-119 272,20
Sum egenkapital og gjeld	-755 173,88	-727 800,37



LEPSØY EIENDOMSSKAP AS
958 589 808

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-11 385	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-29 483	-29 483
Annen driftskostnad		-45 297	-64 211
Sum driftskostnader		-86 165	-93 694
Driftsresultat		33 835	26 306
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		52	10
Sum finansinntekter		52	10
Netto finans		52	10
Resultat før skattekostnad		33 887	26 316
Skattekostnad	2, 3	-8 922	1 606
Årsresultat		24 965	27 922
Overføringer			
Annen egenkapital		24 965	27 922
Sum overføringer		24 965	27 922



LEPSØY EIENDOMSSKAP AS
958 589 808

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	331 709	361 192
Sum varige driftsmidler		331 709	361 192
Sum anleggsmidler		331 709	361 192
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 491	2 173
Sum fordringer		2 491	2 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 974	364 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 974	364 436
Sum omløpsmidler		423 465	366 608
SUM EIENDELER		755 174	727 800



LEPSØY EIENDOMSSKAP AS
958 589 808

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	533 493	508 528
Sum opptjent egenkapital		533 493	508 528
Sum egenkapital		633 493	608 528
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	1 767
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 767
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	89 515	89 515
Sum annen langsiktig gjeld		89 515	89 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 247
Betalbar skatt	2, 3	10 689	7 857
Skyldige offentlige avgifter		21 477	18 887
Sum kortsiktig gjeld		32 166	27 991
Sum gjeld		121 681	119 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		755 174	727 800

Ålesund, 30.04.2024

Odd Asle Farstad
styrets leder / daglig leder



LEPSØY EIENDOMSSKAP AS
958 589 808

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	902 676
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	902 676
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-570 967
Balanseført verdi per 31.12.	331 709
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	29 483



LEPSØY EIENDOMSSKAP AS
958 589 808

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 689	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 767	0
Skattekostnad	8 922	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	33 887	26 316
Permanente forskjeller	-52	-10
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 753	9 408
Skattepliktig inntekt	48 588	35 714
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	10 689	7 857
Sum betalbar skatt i balansen	10 689	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-63 639	-78 392	14 753
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-63 639	-78 392	14 753
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	63 639	78 392	-14 753
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 767	0	1 767

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	508 528	608 528
Årsresultat	0	24 965	24 965
Egenkapital 31.12.2023	100 000	533 493	633 493

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.