



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 200 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skareveien 98
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunbjørn Vidvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		830 000	20 000
Leieinntekter	4	105 000	132 000
Sum inntekter		935 000	152 000
Kostnader			
Varekostnad		828 500	20 000
Avskrivning	6	155 750	155 750
Annen driftskostnad	3	122 333	147 234
Sum kostnader		1 106 583	322 984
Driftsresultat		-171 583	-170 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20	34
Sum finansinntekter		20	34
Annen finanskostnad		165 474	177 229
Sum finanskostnader		165 474	177 229
Netto finans		-165 454	-177 195
Ordinært resultat før skattekostnad		-337 037	-348 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-337 037	-348 180
Årsresultat		-337 037	-348 180
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-337 037	-348 180
Sum overføringer og disponeringer		-337 037	-348 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	6	110 000	130 000
Sum immaterielle eiendeler		110 000	130 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 277 825	4 413 575
Sum varige driftsmidler		4 277 825	4 413 575
Sum anleggsmidler		4 387 825	4 543 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		706 250	
Andre fordringer		10 733	10 222
Sum fordringer		716 983	10 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 102 455	69 146
Sum omløpsmidler		1 819 438	79 368
SUM EIENDELER		6 207 263	4 622 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 910 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital	5	2 910 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-1 310 702	-973 665
Sum opptjent egenkapital	5	-1 310 702	-973 665
Sum egenkapital	5	1 599 298	526 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 579 540	3 579 540
Øvrig langsiktig gjeld	4	25 000	410 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 604 540	3 989 540
Sum langsiktig gjeld		3 604 540	3 989 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 158	8 525
Skyldige offentlige avgifter		171 727	
Annen kortsiktig gjeld		787 541	98 543
Sum kortsiktig gjeld		1 003 426	107 068
Sum gjeld		4 607 966	4 096 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 207 263	4 622 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 576046

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 200 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skareveien 98
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunbjørn Vidvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 200 688
EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		830 000	20 000
Leieinntekter	4	105 000	132 000
Sum inntekter		935 000	152 000
Kostnader			
Varekostnad		828 500	20 000
Avskrivning	6	155 750	155 750
Annen driftskostnad	3	122 333	147 234
Sum kostnader		1 106 583	322 984
Driftsresultat		-171 583	-170 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20	34
Sum finansinntekter		20	34
Annen finanskostnad		165 474	177 229
Sum finanskostnader		165 474	177 229
Netto finans		-165 454	-177 195
Ordinært resultat før skattekostnad		-337 037	-348 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-337 037	-348 180
Årsresultat		-337 037	-348 180
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-337 037	-348 180
Sum overføringer og disponeringer		-337 037	-348 180



Organisasjonsnr: 917 200 688
EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	6	110 000	130 000
Sum immaterielle eiendeler		110 000	130 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 277 825	4 413 575
Sum varige driftsmidler		4 277 825	4 413 575
Sum anleggsmidler		4 387 825	4 543 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		706 250	
Andre fordringer		10 733	10 222
Sum fordringer		716 983	10 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 102 455	69 146
Sum omløpsmidler		1 819 438	79 368
SUM EIENDELER		6 207 263	4 622 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 910 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital	5	2 910 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 310 702	-973 665
Sum opptjent egenkapital	5	-1 310 702	-973 665
Sum egenkapital	5	1 599 298	526 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 579 540	3 579 540



Øvrig langsiktig gjeld	4	25 000	410 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 604 540	3 989 540
Sum langsiktig gjeld		3 604 540	3 989 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 158	8 525
Skyldige offentlige avgifter		171 727	
Annen kortsiktig gjeld		787 541	98 543
Sum kortsiktig gjeld		1 003 426	107 068
Sum gjeld		4 607 966	4 096 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 207 263	4 622 943



Organisasjonsnr: 917 200 688
EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	29100.00	100.00	2910000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vidvei Holding AS	7000.00	24.05%	Ordinære aksjer
Vidvei Eiendom AS	7000.00	24.05%	Ordinære aksjer
Skallandslia Hyttefelt AS	7000.00	24.05%	Ordinære aksjer
Eggedal Hyttebygg AS	4100.00	14.09%	Ordinære aksjer
Tone Besserud	4000.00	13.75%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	29100.00	100.00%	

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jfr, RL § 7-42 og §7-26: Vidvei Holding AS v / Gunbjørn Vidvei styrets leder (7000)
Vidveie Eiendom AS v /Kristian Vidvei styremedlem (7000)
Skallandslia Hyttefelt AS v /Torstein Skalland, styremedlem (7000)
Eggedal Hyttebygg AS v /Steinar Aasand , styremedlem (4100) Tone Besserud, styremedlem (4000) John Trygve Roland, daglig leder (0)

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder har sitt ordinære virke utenfor selskapet.. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Eggedal Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 917 200 688

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Side 1

Transaksjon 09222115557444521788



Signert GV, KV, SA, TB, JTR, TS



Eggedal Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 917 200 688

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		830 000	20 000
Leieinntekter	4	105 000	132 000
Sum driftsinntekter		<u>935 000</u>	<u>152 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		828 500	20 000
Avskrivning	6	155 750	155 750
Annen driftskostnad	3	122 333	147 234
Sum driftskostnader		<u>1 106 583</u>	<u>322 984</u>
Driftsresultat		<u>-171 583</u>	<u>-170 984</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20	34
Annen finanskostnad		165 474	177 229
Netto finansposter		<u>-165 454</u>	<u>-177 195</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-337 037</u>	<u>-348 180</u>
Årsresultat		<u>-337 037</u>	<u>-348 180</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		<u>-337 037</u>	<u>-348 180</u>

Side 2

Transaksjon 0922211555/444521/88



Signert GV, KV, SA, TB, JTR, IS



Eggedal Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 917 200 688

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	6	110 000	130 000
Sum immaterielle eiendeler		110 000	130 000
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 277 825	4 413 575
Sum varige driftsmidler		4 277 825	4 413 575
Sum anleggsmidler		4 387 825	4 543 575
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		706 250	0
Andre fordringer		10 733	10 222
Sum fordringer		716 983	10 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 102 455	69 146
Sum omløpsmidler		1 819 438	79 368
Sum eiendeler		6 207 263	4 622 943

Side 3





Eggedal Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 917 200 688

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	2 910 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital	5	<u>2 910 000</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 310 702	-973 665
Sum opptjent egenkapital	5	<u>-1 310 702</u>	<u>-973 665</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 599 298</u>	<u>526 335</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 579 540	3 579 540
Øvrig langsiktig gjeld	4	25 000	410 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 604 540</u>	<u>3 989 540</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		44 158	8 525
Skyldige offentlige avgifter		171 727	0
Annen kortsiktig gjeld		787 541	98 543
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 003 426</u>	<u>107 068</u>
Sum gjeld		<u>4 607 966</u>	<u>4 096 608</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 207 263</u>	<u>4 622 943</u>

Eggedal, 1. mars 2021

<u>Gunbjørn Vidvei</u> styreleder	<u>Steinar Aasand</u> styremedlem	<u>Tone Besserud</u> styremedlem
<u>Torstein Skalland</u> styremedlem	<u>Kristian Vidvei</u> styremedlem	<u>John Trygve Roland</u> daglig leder

Side 4





Eggedal Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 917 200 688

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.





Eggedal Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 917 200 688

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	29 100	100	2 910 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vidvei Holding AS	7 000	24 %	24 %
Vidvei Eiendom AS	7 000	24 %	24 %
Skallandslia Hyttefelt AS	7 000	24 %	24 %
Eggedalshyttel AS	4 100	14 %	14 %
Tone Besserud	4 000	14 %	14 %
Sum	29 100	100 %	100 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jfr, RL § 7-42 og §7-26:

Vidvei Holding AS v / Gunbjørn Vidvei styrets leder	(7000)
Vidveie Eiendom AS v /Kristian Vidvei styremedlem	(7000)
Skallandslia Hyttefelt AS v /Torstein Skalland, styremedlem	(7000)
Eggedalshyttel AS v /Steinar Aasand , styremedlem	(4100)
Tone Besserud, styremedlem	(4000)
John Trygve Roland, daglig leder	(0)

NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder har sitt ordinære virke utenfor selskapet..

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette

NOTE 4 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har inngått leieavtaler med selskap eiet av aksjonærer. Av leieinntektene på kr 105 000,- er kr 85 000,- inngått med nærstående parter på forretningsmessige vilkår.

Selskapets aksjonærer har lånt inn kr 25 000,- til selskapet pr 31. desember 2020. Tilsvarende lånebeløp pr 31. desember 2019 var kr 410. 000,- . Lånene er ikke renteberegnet.



**Eggedal Eiendomsutvikling AS**

Org.nr: 917 200 688

Noter til regnskapet for 2020**NOTE 5 - EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	-973 665	526 335
Årsresultat	0	-337 037	-337 037
Kontantinskudd	1 410 000	0	1 410 000
Egenkapital 31.12.	2 910 000	-1 310 702	1 599 298

NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Goodwill	Forretningselend.	Boligeiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	200 000	2 714 773	1 640 525	525 000	5 080 298
Anskaffelseskost 31.12.	200 000	2 714 773	1 640 525	525 000	5 080 298
Akk.avskrivning 31.12.	-90 000	-602 473	0	0	-692 473
Balanseført pr. 31.12.	110 000	2 112 300	1 640 525	525 000	4 387 825
Årets avskrivninger	20 000	135 750	0	0	155 750
Økonomisk levetid	10 år	20 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			
Avskrivningsvssats	10%	5%			

NOTE 7 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-337 038	-348 180
Permanente forskjeller	0	5 950
Endring i midlertidige forskjeller	89 364	84 248
Årets skattegrunnlag	-247 674	-257 982
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-293 313	-203 949
Sum	-293 313	-203 949
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 011 440	-763 766
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 304 753	-967 715
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 304 753	-967 715
Sum	0	0

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt.





Eggedal Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 917 200 688

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 8 - PANT OG GARANTIER

	2020	2019
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	3 579 540	3 579 540
<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Pantelån	3 579 540	3 579 540
Påløpne renter	5 041	6 043
Sum pantsikret gjeld	<u>3 584 581</u>	<u>3 585 583</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygninger og tomt	4 277 825	4 413 575

I tillegg foreligger det kausjonserklæring fra selskapets styre på tilsammen kr 1 000 000,- med solidarisk ansvar.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557444521788

Dokument

Årsregnskap 2020

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2021-03-30 14:52:34 CEST (+0200) av Jostein Seljord (JS)

Ferdigstilt den 2021-04-09 10:19:41 CEST (+0200)

Initiativtaker

Jostein Seljord (JS)

Aasand regnskap AS

jostein@aaasand.no

+4790530736

Signerende parter

Gunbjørn Vidvei (GV)

Vidvei Holding AS

gunbjorn@blinkhus-sigdal.no

+4740450525



Navnet norsk BankID oppga var "Gunbjørn Vidvei"

Signert 2021-03-31 15:35:57 CEST (+0200)

Kristian Vidvei (KV)

Vidvei Eiendom AS

kristian@aallhyttebygg.no

+4790073701



Navnet norsk BankID oppga var "Kristian Vidvei"

Signert 2021-04-06 12:42:17 CEST (+0200)

Steinar Aasand (SA)

Eggedal Hyttebygg AS

s.aasand@online.no

+4798869900



Navnet norsk BankID oppga var "Steinar Aasand"

Signert 2021-03-30 17:58:54 CEST (+0200)

Tone Besserud (TB)

Tone Besserud

tone@besserud.no

+4790051104



Navnet norsk BankID oppga var "Tone Besserud"

Signert 2021-03-30 15:15:25 CEST (+0200)

John Trygve Roland (JTR)

Eggedal Eiendomsutvikling AS

john@besserud.com

+4790050655



Navnet norsk BankID oppga var "John Trygve Roland"

Signert 2021-04-09 10:19:41 CEST (+0200)

Torstein Skalland (TS)

Skallandslia Hyttefelt AS

torstein@skallandslia.no

+4795134118



Navnet norsk BankID oppga var "Torstein Skalland"

Signert 2021-03-30 15:58:50 CEST (+0200)





Eggedal Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 917 200 688

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Eggedal Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 917 200 688

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	29 100	100	2 910 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vidvei Holding AS	7 000	24,05 %	24,05 %
Vidvei Eiendom AS	7 000	24,05 %	24,05 %
Skallandslia Hyttefelt AS	7 000	24,05 %	24,05 %
Eggedal Hyttebygg AS	4 100	14,09 %	14,09 %
Tone Besserud	4 000	13,75 %	13,75 %
Sum	29 100	100,00 %	100,00 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jfr, RL § 7-42 og §7-26:

Vidvei Holding AS v / Gunbjørn Vidvei styrets leder	(7000)
Vidveie Eiendom AS v /Kristian Vidvei styremedlem	(7000)
Skallandslia Hyttefelt AS v /Torstein Skalland, styremedlem	(7000)
Eggedal Hyttebygg AS v /Steinar Aasand , styremedlem	(4100)
Tone Besserud, styremedlem	(4000)
John Trygve Roland, daglig leder	(0)

NOTE 3 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder har sitt ordinære virke utenfor selskapet..

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette

NOTE 4 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har inngått leieavtaler med selskap eiet av aksjonærer. Av leieinntektene på kr 105 000,- er kr 85 000,- inngått med nærstående parter på forretningsmessige vilkår.

Selskapets aksjonærer har lånt inn kr 25 000,- til selskapet pr 31. desember 2020. Tilsvarende lånebeløp pr 31. desember 2019 var kr 410. 000,- . Lånene er ikke renteberegnet.



Eggedal Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 917 200 688

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	-973 665	526 335
Årsresultat	0	-337 037	-337 037
Kontantinnskudd	1 410 000	0	1 410 000
Egenkapital 31.12.	2 910 000	-1 310 702	1 599 298

NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Goodwill	Forretningseiend.	Boligeiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	200 000	2 714 773	1 640 525	525 000	5 080 298
Anskaffelseskost 31.12.	200 000	2 714 773	1 640 525	525 000	5 080 298
Akk.avskrivning 31.12.	-90 000	-602 473	0	0	-692 473
Balanseført pr. 31.12.	110 000	2 112 300	1 640 525	525 000	4 387 825
Årets avskrivninger	20 000	135 750	0	0	155 750
Økonomisk levetid	10 år	20 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			
Avskrivningsvssats	10%	5%			

NOTE 7 - SKATT

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-337 038	-348 180
Permanente forskjeller	0	5 950
Endring i midlertidige forskjeller	89 364	84 248
Årets skattegrunnlag	<u>-247 674</u>	<u>-257 982</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-293 313	-203 949
Sum	<u>-293 313</u>	<u>-203 949</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 011 440	-763 766
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 304 753	-967 715
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 304 753	-967 715
Sum	0	0

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt.



Eggedal Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 917 200 688

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 8 - PANT OG GARANTIER

	2020	2019
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	3 579 540	3 579 540
<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Pantelån	3 579 540	3 579 540
Påløpne renter	5 041	6 043
Sum pantsikret gjeld	<u>3 584 581</u>	<u>3 585 583</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygninger og tomt	4 277 825	4 413 575

I tillegg foreligger det kausjonserklæring fra selskapets styre på tilsammen kr 1 000 000,- med solidarisk ansvar.