



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 872 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSTADGATEN 18 AS
Forretningsadresse: Meltzers gate 3
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Rye Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 133 449	1 900 199
Sum inntekter		2 133 449	1 900 199
Kostnader			
Driftskostnader eiendommer		378 799	171 130
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		45 099
Annen driftskostnad	1	322 049	241 788
Sum kostnader		700 848	458 017
Driftsresultat		1 432 601	1 442 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 206	26 918
Annen renteinntekt		254	7 572
Sum finansinntekter		3 459	34 490
Annen rentekostnad		5 158	3 693
Annen finanskostnad		140	2 403
Sum finanskostnader		5 298	6 096
Netto finans		-1 839	28 394
Ordinært resultat før skattekostnad		1 430 762	1 470 575
Skattekostnad på ordinært resultat	2	314 768	323 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 115 994	1 147 020
Årsresultat	5	1 115 994	1 147 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 115 994	1 147 020
Totalresultat		1 115 994	1 147 020
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		1 172 309	1 252 680
Overført fra annen egenkapital		-56 315	-105 660
Sum overføringer og disponeringer		1 115 994	1 147 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	277 001	277 001
Sum varige driftsmidler	3	277 001	277 001
Sum anleggsmidler		277 001	277 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			182 570
Andre kortsiktige fordringer	6	1 555 418	1 497 004
Sum fordringer		1 555 418	1 679 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 284 043	962 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 284 043	962 949
Sum omløpsmidler		2 839 461	2 642 522
SUM EIENDELER		3 116 462	2 919 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		550 290	606 604
Sum opptjent egenkapital		550 290	606 604
Sum egenkapital	5	650 290	706 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	44 527	60 410
Sum avsetninger for forpliktelser		44 527	60 410
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		194 527	210 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 562	57 259
Betalbar skatt	2		33 571
Skyldige offentlige avgifter		480 179	189 822
Skyldig konsernbidrag		1 502 960	1 606 000
Annen kortsiktig gjeld		33 944	115 857
Sum kortsiktig gjeld		2 271 645	2 002 509
Sum gjeld		2 466 173	2 212 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 116 462	2 919 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 648631

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 872 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSTADGATEN 18 AS
Forretningsadresse: Meltzers gate 3
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Rye Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 895 872 202
KOLSTADGATEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 133 449	1 900 199
Sum inntekter		2 133 449	1 900 199
Kostnader			
Driftskostnader eiendommer		378 799	171 130
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		45 099
Annen driftskostnad	1	322 049	241 788
Sum kostnader		700 848	458 017
Driftsresultat		1 432 601	1 442 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 206	26 918
Annen renteinntekt		254	7 572
Sum finansinntekter		3 459	34 490
Annen rentekostnad		5 158	3 693
Annen finanskostnad		140	2 403
Sum finanskostnader		5 298	6 096
Netto finans		-1 839	28 394
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	314 768	323 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 115 994	1 147 020
Årsresultat	5	1 115 994	1 147 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 115 994	1 147 020
Totalresultat		1 115 994	1 147 020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 172 309	1 252 680
Overført fra annen egenkapital		-56 315	-105 660
Sum overføringer og disponeringer		1 115 994	1 147 020





Organisasjonsnr: 895 872 202
KOLSTADGATEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler 3 277 001 277 001

Sum anleggsmidler 277 001 277 001

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 182 570

Andre kortsiktige fordringer 6 1 555 418 1 497 004

Sum fordringer 1 555 418 1 679 573

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 284 043 962 949

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 284 043 962 949

Sum omløpsmidler 2 839 461 2 642 522

SUM EIENDELER 3 116 462 2 919 523

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000 4 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 550 290 606 604

Sum opptjent egenkapital 550 290 606 604

Sum egenkapital 5 650 290 706 604

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	44 527	60 410
Sum avsetninger for forpliktelse		44 527	60 410
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		194 527	210 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 562	57 259
Betalbar skatt	2		33 571
Skyldige offentlige avgifter		480 179	189 822
Skyldig konsernbidrag		1 502 960	1 606 000
Annen kortsiktig gjeld		33 944	115 857
Sum kortsiktig gjeld		2 271 645	2 002 509
Sum gjeld		2 466 173	2 212 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 116 462	2 919 523



Organisasjonsnr: 895 872 202
KOLSTADGATEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Kolstadgaten 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 895 872 202



KOLSTADGATEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 133 449	1 900 199
Sum driftsinntekter		2 133 449	1 900 199
Driftskostnader eiendommer		378 799	171 130
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	45 099
Annen driftskostnad	1	322 049	241 788
Sum driftskostnader		700 848	458 017
Driftsresultat		1 432 601	1 442 182
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 206	26 918
Annen renteinntekt		254	7 572
Annen rentekostnad		5 158	3 693
Annen finanskostnad		140	2 403
Resultat av finansposter		-1 839	28 394
Ordinært resultat før skattekostnad		1 430 762	1 470 575
Skattekostnad på ordinært resultat	2	314 768	323 555
Årsoverskudd	5	1 115 994	1 147 020
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 172 309	1 252 680
Overført fra annen egenkapital		56 315	105 660
Sum overføringer		1 115 994	1 147 020



KOLSTADGATEN 18 AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	277 001	277 001
Sum varige driftsmidler	3	277 001	277 001
Sum anleggsmidler		277 001	277 001
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	182 570
Andre kortsiktige fordringer	6	1 555 418	1 497 004
Sum fordringer		1 555 418	1 679 573
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 284 043	962 949
Sum omløpsmidler		2 839 461	2 642 522
Sum eiendeler		3 116 462	2 919 523



KOLSTADGATEN 18 AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		550 290	606 604
Sum opptjent egenkapital		550 290	606 604
Sum egenkapital	5	650 290	706 604
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	44 527	60 410
Sum avsetning for forplikelser		44 527	60 410
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	150 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		254 562	57 259
Betalbar skatt	2	0	33 571
Skyldige offentlige avgifter		480 179	189 822
Skyldig konsernbidrag		1 502 960	1 606 000
Annen kortsiktig gjeld		33 944	115 857
Sum kortsiktig gjeld		2 271 645	2 002 509
Sum gjeld		2 466 173	2 212 919
Sum egenkapital og gjeld		3 116 462	2 919 523

Oslo

Brit Rye Sundsten
Styremedlem

Lars Rye Iversen
Daglig leder / Styrets leder



KOLSTADGATEN 18 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 24 350.

I tillegg kommer honorar for teknisk regnskapbistand med kr 5 800.



KOLSTADGATEN 18 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	330 651	353 332
Endring i utsatt skatt	-15 883	-29 777
Skattekostnad ordinært resultat	314 768	323 555
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 430 762	1 470 575
Permanente forskjeller	0	131
Endring i midlertidige forskjeller	72 198	135 347
Avgitt konsernbidrag	-1 502 960	-1 606 000
Skattepliktig inntekt	0	53
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	330 651	353 332
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-330 651	-353 320
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	33 559
Sum betalbar skatt i balansen	0	33 571

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-86 393	-86 393	0
Gevinst – og tapskonto	288 789	360 987	72 198
Sum	202 396	274 594	72 198
Grunnlag for utsatt skatt	202 396	274 594	72 198
Utsatt skatt (22 %)	44 527	60 411	15 884

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse og lignende	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	116 358	4 195 426	4 311 784
= Anskaffelseskost 31.12.20	116 358	4 195 426	4 311 784
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	116 358	3 918 425	4 034 783
= Bokført verdi 31.12.20	0	277 001	277 001
Økonomisk levetid	5 år	0-50 år	



KOLSTADGATEN 18 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOLSTADGATEN 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Lji Invest AS	100	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	606 604	706 604
Årets resultat		1 115 994	1 115 994
Konsernbidrag avgitt		-1 172 309	-1 172 309
Pr 31.12.2020	100 000	550 290	650 290

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 331 232	1 348 748
Sum	1 331 232	1 348 748

Det svares skjermingsrente av mellomværende.



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Kolstadgaten 18 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kolstadgaten 18 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 115 994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

WWW.ECHAS.NO



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Slependen, 13. august 2021
Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen
Statsautorisert revisor