



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RV HOLDING AS
Forretningsadresse: 7. etasje
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Vodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 960 665	674 386
Sum inntekter		3 960 665	674 386
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 293 906	2 628 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	543 200	453 000
Annen driftskostnad		7 495 317	5 483 391
Sum kostnader		10 332 424	8 565 301
Driftsresultat		-6 371 759	-7 890 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 302 931	1 642 915
Annen finansinntekt		77 005 019	47 558 035
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		93 637	
Sum finansinntekter		78 401 587	49 200 950
Annen rentekostnad		2 343 692	231 201
Annen finanskostnad		6 909	134 303
Sum finanskostnader		2 350 601	365 504
Netto finans		76 050 986	48 835 446
Ordinært resultat før skattekostnad		69 679 228	40 944 531
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 637 295	-1 454 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 316 523	42 399 119
Årsresultat		71 316 523	42 399 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 316 523	42 399 119
Totalresultat		71 316 523	42 399 119
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		8 000 000	
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		58 316 523	42 399 119
Sum overføringer og disponeringer		71 316 523	42 399 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 641 239	1 459 027
Sum immaterielle eiendeler		1 641 239	1 459 027
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 167 522	26 710 722
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	100 001	100 001
Sum varige driftsmidler		26 267 523	26 810 723
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	284 362 118	26 474 197
Lån til foretak i samme konsern	4	129 982 408	52 629 070
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 754 644	80 038 457
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 250 000	
Andre langsiktige fordringer	1	17 887 186	15 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		441 236 356	174 141 724
Sum anleggsmidler		469 145 118	202 411 474
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		48 539 344	23 613 566
Sum varer		48 539 344	23 613 566
Fordringer			
Kundefordringer		32 250	
Andre kortsiktige fordringer	4	15 940 159	63 295 283
Sum fordringer		15 972 409	63 295 283
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 447 160	1 353 523
Sum investeringer		1 447 160	1 353 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 270 914	2 771 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 270 914	2 771 256
Sum omløpsmidler		73 229 827	91 033 628
SUM EIENDELER		542 374 945	293 445 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		302 440 786	244 124 255
Sum opptjent egenkapital		302 440 786	244 124 255
Sum egenkapital		303 190 786	244 874 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	169 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4	50 484 591	
Sum annen langsiktig gjeld		219 484 591	
Sum langsiktig gjeld		219 484 591	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		139 034	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		6 194	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utbytte		8 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	11 554 340	48 570 847
Sum kortsiktig gjeld		19 699 567	48 570 847
Sum gjeld		239 184 158	48 570 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		542 374 945	293 445 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 927070

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RV HOLDING AS
Forretningsadresse: 7. etasje
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Vodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2022



Organisasjonsnr: 989 027 239
RV HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 960 665	674 386
Sum inntekter		3 960 665	674 386
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 293 906	2 628 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	543 200	453 000
Annen driftskostnad		7 495 317	5 483 391
Sum kostnader		10 332 424	8 565 301
Driftsresultat		-6 371 759	-7 890 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 302 931	1 642 915
Annen finansinntekt		77 005 019	47 558 035
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		93 637	
Sum finansinntekter		78 401 587	49 200 950
Annen rentekostnad		2 343 692	231 201
Annen finanskostnad		6 909	134 303
Sum finanskostnader		2 350 601	365 504
Netto finans		76 050 986	48 835 446
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		69 679 228	40 944 531
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 637 295	-1 454 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 316 523	42 399 119
Årsresultat		71 316 523	42 399 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 316 523	42 399 119
Totalresultat		71 316 523	42 399 119
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		58 316 523	42 399 119



Sum overføringer og
disponeringer

71 316 523

42 399 119



Organisasjonsnr: 989 027 239
RV HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 641 239	1 459 027
Sum immaterielle eiendeler		1 641 239	1 459 027
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 167 522	26 710 722
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	100 001	100 001
Sum varige driftsmidler		26 267 523	26 810 723
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	284 362 118	26 474 197
Lån til foretak i samme konsern	4	129 982 408	52 629 070
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 754 644	80 038 457
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 250 000	
Andre langsiktige fordringer	1	17 887 186	15 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		441 236 356	174 141 724
Sum anleggsmidler		469 145 118	202 411 474
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		48 539 344	23 613 566
Sum varer		48 539 344	23 613 566
Fordringer			
Kundefordringer		32 250	
Andre kortsiktige fordringer	4	15 940 159	63 295 283
Sum fordringer		15 972 409	63 295 283
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 447 160	1 353 523
Sum investeringer		1 447 160	1 353 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	7 270 914	2 771 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7 270 914	2 771 256
Sum omløpsmidler	73 229 827	91 033 628
SUM EIENDELER	542 374 945	293 445 102
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital	750 000	750 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	302 440 786	244 124 255
Sum opptjent egenkapital	302 440 786	244 124 255
Sum egenkapital	303 190 786	244 874 255
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	169 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	50 484 591
Sum annen langsiktig gjeld	219 484 591	
Sum langsiktig gjeld	219 484 591	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
Leverandørgjeld		139 034
Betalbar skatt	5	
Skyldig offentlige avgifter		6 194
Utbytte		8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	11 554 340
Sum kortsiktig gjeld	19 699 567	48 570 847
Sum gjeld	239 184 158	48 570 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	542 374 945	293 445 102



Organisasjonsnr: 989 027 239
RV HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

RV Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: B8V4B-AHHJY-584EQ-C3ELP-8GNBZ-BG5BZ



Resultatregnskap

RV Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 960 665	674 386
Sum driftsinntekter		3 960 665	674 386
Lønnskostnad	1	2 293 906	2 628 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	543 200	453 000
Annen driftskostnad		7 495 317	5 483 391
Sum driftskostnader		10 332 424	8 565 301
Driftsresultat		-6 371 759	-7 890 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 302 931	1 642 915
Annen finansinntekt		77 005 019	47 558 035
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		93 637	0
Annen rentekostnad		2 343 692	231 201
Annen finanskostnad		6 909	134 303
Resultat av finansposter		76 050 986	48 835 446
Ordinært resultat før skattekostnad		69 679 228	40 944 531
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 637 295	-1 454 588
Årsresultat		71 316 523	42 399 119
Overføringer			
Avsatt til utbytte		8 000 000	0
Tilleggsutbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		58 316 523	42 399 119
Sum overføringer		71 316 523	42 399 119

Penneo Dokumentnøkkel: B8V4B-AHHJY-584EQ-C3ELP-8GNBZ-BG5BZ



Balanse

RV Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	1 641 239	1 459 027
Sum immaterielle eiendeler		1 641 239	1 459 027
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 167 522	26 710 722
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	100 001	100 001
Sum varige driftsmidler		26 267 523	26 810 723
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 6	284 362 118	26 474 197
Lån til foretak i samme konsern	4	129 982 408	52 629 070
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 754 644	80 038 457
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 250 000	0
Andre langsiktige fordringer	1	17 887 186	15 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		441 236 356	174 141 724
Sum anleggsmidler		469 145 118	202 411 474
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		48 539 344	23 613 566
Sum varer		48 539 344	23 613 566
Fordringer			
Kundefordringer		32 250	0
Andre kortsiktige fordringer	4	15 940 159	63 295 283
Sum fordringer		15 972 409	63 295 283
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 447 160	1 353 523
Sum investeringer		1 447 160	1 353 523
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 270 914	2 771 256
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 270 914	2 771 256
Sum omløpsmidler		73 229 827	91 033 628
Sum eiendeler		542 374 945	293 445 102



Balanse
RV Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		302 440 786	244 124 255
Sum opptjent egenkapital		302 440 786	244 124 255
Sum egenkapital		303 190 786	244 874 255
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	50 484 591	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	169 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		219 484 591	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		139 034	0
Skyldig offentlige avgifter		6 194	0
Utbytte		8 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	11 554 340	48 570 847
Sum kortsiktig gjeld		19 699 567	48 570 847
Sum gjeld		239 184 158	48 570 847
Sum egenkapital og gjeld		542 374 945	293 445 102

Oslo
Styret i RV Holding AS

Roger Vodal
Styrets leder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: B8V4B-AHHJY-584EQ-C3ELP-8GNBZ-BG5BZ



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 904 417	2 336 065
Arbeidsgiveravgift	287 457	219 645
Pensjonskostnader	102 032	73 200
Andre ytelser	0	0
Sum	2 293 906	2 628 910

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Lån til aksjonæren 15 414 300

Selskapet har pant i eiendommen knyttet til lån til aksjonær. Lånebeløpet er innenfor fri egenkapital og det er stilt betryggende sikkerhet etter aksjeloven § 8-7. Lånet skal nedbetales i løpet av 30 år der avdrag begynner å løpe etter 10 år. Renten på lånet er fast i 10 år og utgjør 2,762 % som tilsvarer Husbankens 10 års rente, deretter skal flytende rente i Husbanken benyttes.

Selskapet har plikt til å opprette OTP ordning og har opprettet slik ordning.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	27 163 722	855 453	28 019 175
= Anskaffelseskost 31.12.21	27 163 722	855 453	28 019 175
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	996 200	755 452	1 751 652
= Bokført verdi 31.12.21	26 167 522	100 001	26 267 523
Årets ordinære avskrivninger	543 200		543 200
Økonomisk levetid	50 år	3 år	

Penneo Dokumentnøkkel: B8V4B-AHHJY-584EQ-C3ELP-8GNBZ-BG5BZ



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat	
DS/FKV/TS				
Drøbakgata 12 AS	OSLO	100,0%	-153 153	-51 383
Holsts Gate 9 AS	OSLO	100,0%	-2 385 850	-1 316 525
Mørkveien 48 AS	OSLO	100,0%	88 663 466	-1 707 049
Oslo Bo Invest 1 AS	OSLO	100,0%	1 764 183	138 121
Seljeveien 2 Oslo AS	OSLO	100,0%	6 401 361	1 050 561
T102 Næring AS	OSLO	100,0%	10 204 146	2 199 318
T110 Næring AS	OSLO	100,0%	6 469 069	2 141 331
Ullevålsveien 14 AS	OSLO	100,0%	17 042 332	-2 058 117
Zirko AS	OSLO	100,0%	-870 269	-900 269
Fjørtofts Gate 13 AS	OSLO	50,0%	264 896	-58 378
Konows Hager AS	OSLO	50,0%	-152 602	-167 602
Mosseveien 144-146 AS	OSLO	50,0%	6 417 924	366 004
Sum			133 665 503	-363 988

Note 4 Mellomværende med konsernselskaper, tilknyttede selskaper mv.

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	129 982 408	52 629 070
Andre fordringer	8 881 000	32 736 071
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	50 484 591	0
Kortsiktig gjeld	5 279 711	48 331 122

Penneo Dokumentnøkkel: B8V4B-AHHJY-584EQ-C3ELP-8GNBZ-BG5BZ



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 637 295	-1 454 588
Skattekostnad ordinært resultat	-1 637 295	-1 454 588
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	69 679 228	40 944 531
Permanente forskjeller	-77 121 479	-47 556 294
Endring i midlertidige forskjeller	524 486	417 991
Mottatt konsernbidrag	6 614 016	0
Skattepliktig inntekt	-303 749	-6 193 771
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 455 084	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 455 084	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 147 966	-669 810	478 157
Gevinst – og tapskonto	185 311	231 640	46 329
Sum	-962 655	-438 170	524 486
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 497 521	-6 193 771	303 749
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 460 176	-6 631 941	828 235
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 641 239	-1 459 027	182 212

Note 6 Kausjonsansvar

Kausjonsansvar er stilt for gjeld til kredittinstitusjoner i selskapene:

Ullevålsveien 14 AS	250 000 000
Markveien 48 AS	210 000 000
THM 44 AS	17 000 000
Markveien 53 AS	30 000 000
Hesselbergsgate 10 AS	82 000 000
Drøbakgata 12 AS	50 000 000
Konows Hager AS	19 000 000
Sum	658 000 000



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
<hr/>		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	169 000 000	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	169 000 000	0

Penneo Dokumentnøkkel: B8V4B-AHHJY-584EQ-C3ELP-8GNBZ-BG5BZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Folkenborg Vodai

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1690917

IP: 85.112.xxx.xxx

2022-09-12 12:04:10 UTC



Penneo DokumentID: B8V4B-AHHJY-584EQ-C3ELP-8GNBZ-BG5BZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rv Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rv Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1CU3B-4KJGX-A15ML-MMMCH-VL1LL-FLBYS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yngve Aslaksrud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-12 12:54:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1CU3B-4KUGX-A15ML-MMMCH-VL1LL-FLBVS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>