



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 267 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIBYGG NÆRING AS  
Forretningsadresse: Studievegen 16  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		44 658 406	44 280 793
Andre driftsinntekter		239 852	
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 898 258</b>	<b>44 280 793</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	11 410	-91 863
Avskrivning varige driftsmidler	4	12 083 312	12 192 312
Annen driftskostnad	2	10 108 617	9 193 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 203 339</b>	<b>21 294 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 694 919</b>	<b>22 986 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		578 061	730 533
Annen finansinntekt			34 894
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 446	172 179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>579 507</b>	<b>937 606</b>
Nedskrivning finansielle anleggsmidler			50 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 110	1 513
Annen rentekostnad		6 997 001	8 528 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 008 111</b>	<b>8 580 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 428 604</b>	<b>-7 642 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 266 315</b>	<b>15 343 779</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 622 504	3 403 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 643 811</b>	<b>11 940 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 643 811</b>	<b>11 940 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 643 811</b>	<b>11 940 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 643 811</b>	<b>11 940 336</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	10		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	10		
Ordinært utbytte	10	2 000 000	
Tilleggsutbytte	10	2 000 000	
Konsernbidrag	10		
Udekket tap	10, 10		
Avsatt til annen egenkapital	10	8 643 811	11 940 336
Overført til udekket tap	10		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 643 811</b>	<b>11 940 336</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	16 736 397	20 174 203
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 736 397</b>	<b>20 174 203</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4	327 687 107	336 152 043
Anlegg under utførelse	4		
Skip, rigger, fly, ol.	4		
Inventar og utstyr	4	242 445	267 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>327 929 552</b>	<b>336 419 488</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 600 000	2 100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Langsiktige fordringer		745 241	993 655
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 345 241</b>	<b>3 093 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>351 011 190</b>	<b>359 687 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 11	1 966 757	6 376 522
Andre fordringer	6, 11	653 454	40 225 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 620 211</b>	<b>46 601 800</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Andre finansielle instrumenter		6 456 607	6 380 320
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 456 607</b>	<b>6 380 320</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	8	50 060 923	6 608 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 060 923</b>	<b>6 608 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 137 741</b>	<b>59 590 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>410 148 931</b>	<b>419 278 318</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	17 857 000	17 857 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10		
Overkurs	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 857 000</b>	<b>17 857 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	181 919 620	173 275 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181 919 620</b>	<b>173 275 810</b>

##### Sum egenkapital

**199 776 620**      **191 132 810**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	160 700 828	177 581 724
Øvrig langsiktig gjeld	7, 11	36 817 221	39 856 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>197 518 048</b>	<b>217 438 597</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**197 518 048**      **217 438 597**

##### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld	11	4 651 759	1 664 350
Betalbar skatt	3	184 698	1 888 891
Skyldige offentlige avgifter		29 215	2 776 802
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	11	5 988 591	4 376 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 854 263</b>	<b>10 706 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>210 372 311</b>	<b>228 145 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>410 148 931</b>	<b>419 278 318</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 547638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 267 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIBYGG NÆRING AS  
Forretningsadresse: Studievegen 16  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 267 724  
INDUSTRIBYGG NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		44 658 406	44 280 793
Andre driftsinntekter		239 852	
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 898 258</b>	<b>44 280 793</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	11 410	-91 863
Avskrivning varige driftsmidler	4	12 083 312	12 192 312
Annen driftskostnad	2	10 108 617	9 193 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 203 339</b>	<b>21 294 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 694 919</b>	<b>22 986 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		578 061	730 533
Annen finansinntekt			34 894
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 446	172 179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>579 507</b>	<b>937 606</b>
Nedskrivning finansielle anleggsmidler			50 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 110	1 513
Annen rentekostnad		6 997 001	8 528 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 008 111</b>	<b>8 580 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 428 604</b>	<b>-7 642 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 622 504	3 403 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 643 811</b>	<b>11 940 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 643 811</b>	<b>11 940 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 643 811</b>	<b>11 940 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 643 811</b>	<b>11 940 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	10		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	10		
Ordinært utbytte	10	2 000 000	
Tilleggsutbytte	10	2 000 000	
Konsernbidrag	10		
Udekket tap	10, 10		
Avsatt til annen egenkapital	10	8 643 811	11 940 336
Overført til udekket tap	10		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 643 811</b>	<b>11 940 336</b>



Organisasjonsnr: 930 267 724  
INDUSTRIBYGG NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	16 736 397	20 174 203
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 736 397</b>	<b>20 174 203</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4	327 687 107	336 152 043
Anlegg under utførelse	4		
Skip, rigger, fly, ol.	4		
Inventar og utstyr	4	242 445	267 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>327 929 552</b>	<b>336 419 488</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 600 000	2 100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Langsiktige fordringer		745 241	993 655
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 345 241</b>	<b>3 093 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>351 011 190</b>	<b>359 687 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 11	1 966 757	6 376 522
Andre fordringer	6, 11	653 454	40 225 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 620 211</b>	<b>46 601 800</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Andre finansielle instrumenter		6 456 607	6 380 320
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 456 607</b>	<b>6 380 320</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	8	50 060 923	6 608 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 060 923</b>	<b>6 608 851</b>



Sum omløpsmidler		59 137 741	59 590 971
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>410 148 931</b>	<b>419 278 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	17 857 000	17 857 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10		
Overkurs	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 857 000</b>	<b>17 857 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	181 919 620	173 275 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181 919 620</b>	<b>173 275 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>199 776 620</b>	<b>191 132 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	160 700 828	177 581 724
Øvrig langsiktig gjeld	7, 11	36 817 221	39 856 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>197 518 048</b>	<b>217 438 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>197 518 048</b>	<b>217 438 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	4 651 759	1 664 350
Betalbar skatt	3	184 698	1 888 891
Skyldige offentlige			
avgifter		29 215	2 776 802
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	11	5 988 591	4 376 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 854 263</b>	<b>10 706 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>210 372 311</b>	<b>228 145 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>410 148 931</b>	<b>419 278 318</b>



Organisasjonsnr: 930 267 724  
INDUSTRIBYGG NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Industribygg Næring AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Industribygg Næring AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 643 811. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: C6TV4-ZDWE3-STELX-E3QHM-JG57J-VXK8



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Industribygg Næring AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 15. april 2021  
Deloitte AS

Bård Mamelund  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: C6TV4-ZDWE3-STELX-E3QHM-JG57J-VXK8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-23 08:01:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: C6TV4-ZDWES3-TELX-E3QH4-JG57J-XVK8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Industribygg Næring AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: G4L1Z-BQL00-VGFEG-JXKF7-NDOS3-MENCX

**Org.nr.: 930 267 724**



## Industribygg Næring AS RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Leieinntekter		44 658 406	44 280 793
Andre driftsinntekter		239 852	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>44 898 258</b>	<b>44 280 793</b>
Lønnskostnader	2	11 410	-91 863
Avskrivning varige driftsmidler	4	12 083 312	12 192 312
Annen driftskostnad	2	10 108 617	9 193 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 203 339</b>	<b>21 294 349</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>22 694 919</b>	<b>22 986 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		578 061	730 533
Annen finansinntekt		0	34 894
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 446	172 179
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		0	-50 000
Rentekostnad til konsernforetak		-11 110	-1 513
Annen rentekostnad		-6 997 001	-8 528 758
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 428 604</b>	<b>-7 642 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 266 315</b>	<b>15 343 779</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 622 504	-3 403 443
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>12 643 811</b>	<b>11 940 336</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	10	-8 643 811	-11 940 336
Avsatt til utbytte	10	-2 000 000	0
Tilleggsutbytte	10	-2 000 000	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-12 643 811</b>	<b>-11 940 336</b>

Penneo Dokumentnøkkel: G4L1Z-BQL0Q-VGFEG-JXKF7-NDOS3-MENCX

Org.nr: 930 267 724



## Industribygg Næring AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	16 736 397	20 174 203
<b>Sum immatrielle eiendeler</b>		<b>16 736 397</b>	<b>20 174 203</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4	327 687 107	336 152 043
Inventar og utstyr	4	242 445	267 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>327 929 552</b>	<b>336 419 488</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler	5	5 600 000	2 100 000
Langsiktige fordringer		745 241	993 655
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 345 241</b>	<b>3 093 655</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>351 011 190</b>	<b>359 687 347</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 11	1 966 757	6 376 522
Andre fordringer	6, 11	653 454	40 225 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 620 211</b>	<b>46 601 800</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		6 456 607	6 380 320
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 456 607</b>	<b>6 380 320</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter	8	50 060 923	6 608 851
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>50 060 923</b>	<b>6 608 851</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>59 137 741</b>	<b>59 590 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>410 148 931</b>	<b>419 278 318</b>

Penneo Dokumentnøkkel: G4L1Z-BQL0Q-VGFEG-JXKF7-NDOS3-MENCX

Org.nr: 930 267 724



## Industribygg Næring AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	17 857 000	17 857 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 857 000</b>	<b>17 857 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	181 919 620	173 275 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181 919 620</b>	<b>173 275 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>199 776 620</b>	<b>191 132 810</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	160 700 828	177 581 724
Øvrig langsiktig gjeld	7, 11	36 817 221	39 856 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>197 518 048</b>	<b>217 438 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	4 651 759	1 664 350
Betalbar skatt	3	184 698	1 888 891
Skyldige offentlige avgifter		29 215	2 776 802
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	11	5 988 591	4 376 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 854 263</b>	<b>10 706 911</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>210 372 311</b>	<b>228 145 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>410 148 931</b>	<b>419 278 318</b>

Gjøvik, 15.04.2021

\_\_\_\_\_  
Tor Espen Larsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Ingar Nereng  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Emma Kristina Østerbø  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Haugen-Flermoe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vegar Strand  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Jacobsen  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: G4L1Z-BQL0Q-VGFEG-JXKF7-NDOS3-MENCX

Org.nr: 930 267 724



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	-91 863
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	11 410	0
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>-91 863</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov ved at ansatte har vært tilknyttet Gjøvik kommunes pensjonsordning.

Selskapet har i 2018 gått over til å utbetale administrasjonshonorar til Industribygg Gjøvik AS i stedet for å ha egne ansatte. Årets administrasjonshonorar utgjør kr 3 801 000.

Det er ikke ytt lån til daglig leder, ledende ansatte eller styremedlemmer i selskaper pr 31.12.2020.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	70 464	83 230
Regnskapsteknisk bistand	19 748	31 275
Skatt	6 673	0
Andre attestasjonstjenester utenfor revisjon	0	1 200
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	5 591	7 750
<b>Sum</b>	<b>102 476</b>	<b>123 455</b>



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	184 698	1 888 891
Endring i utsatt skattefordel	3 437 806	1 514 552
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 622 504</b>	<b>3 403 443</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 266 315	15 343 779
Permanente forskjeller	199 615	176 415
Endring i midlertidige forskjeller	-15 626 392	-6 849 130
Avskåret rentefradrag	0	-85 194
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>839 537</b>	<b>8 585 870</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	184 698	1 888 891
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>184 698</b>	<b>1 888 891</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-119 015 637	-137 489 940	-18 474 303
Gevinst – og tapskonto	-2 847 911	0	2 847 911
<b>Sum</b>	<b>-121 863 548</b>	<b>-137 489 940</b>	<b>-15 626 392</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-50 000	-50 000	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 839 016	45 839 016	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-76 074 532</b>	<b>-91 700 924</b>	<b>-15 626 392</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-16 736 397</b>	<b>-20 174 203</b>	<b>-3 437 806</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og Tomter	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	533 369 021	2 819 282	536 188 302
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 453 524		8 453 524
- Avgang i året	8 819 438		8 819 438
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>533 003 106</b>	<b>2 819 282</b>	<b>535 822 388</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	204 843 999	2 576 837	207 420 836
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	472 000		472 000
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20</b>	<b>205 315 999</b>	<b>2 576 837</b>	<b>207 892 836</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>327 687 107</b>	<b>242 445</b>	<b>327 929 552</b>
Årets ordinære avskrivninger	12 058 312	25 000	12 083 312
Økonomisk levetid	0-50 år	3-10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: G4L1Z-BQL0Q-VGFEG-JXKF7-NDOS3-MENCX



## Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Gjøvik Rådhus AS		Gjøvik	100%	100%
Kontrollveien 2 Holding AS	2020	Gjøvik	50%	50%

  

Firma	Bokført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Gjøvik Rådhus AS	2 100 000	40 977 350	-4 439 004
Kontrollveien 2 Holding AS	3 500 000	7 847 132	1 379 973

Aksjene bokføres etter kostmetoden.

## Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	745 241	993 655
<b>Sum</b>	<b>745 241</b>	<b>993 655</b>

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	111 628 398	112 240 399
Øvrig langsiktig gjeld	8 317 221	9 356 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>119 945 619</b>	<b>121 597 273</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 93 550.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industribygg Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 857	1 000	17 857 000
<b>Sum</b>	<b>17 857</b>		<b>17 857 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Industribygg Gjøvik AS	17 857	100,0	100,0



## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	17 857 000	173 275 810	191 132 810
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>17 857 000</b>	<b>173 275 810</b>	<b>191 132 810</b>
Årets resultat		12 643 811	12 643 811
Tilleggsutbytte		-2 000 000	-2 000 000
Utbytte		-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>17 857 000</b>	<b>181 919 620</b>	<b>199 776 620</b>

## Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	756 954	38 752 518
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>756 954</b>	<b>38 752 518</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: G4L1Z-BQL0Q-VGFEG-JXKF7-NDOS3-MENCX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Geir Ingar Nereng

Styremedlem

På vegne av: Industribygg Gjøvik - konsern

Serienummer: 9578-5995-4-46150

IP: 193.105.xxx.xxx

2021-04-15 12:47:28Z

bankID 

### Emma Kristina Østerbø

Styremedlem

På vegne av: Industribygg Gjøvik - konsern

Serienummer: 9578-5999-4-1065451

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-15 14:18:21Z

bankID 

### Per Jacobsen

Daglig leder

På vegne av: Industribygg Gjøvik - konsern

Serienummer: 9578-5995-4-456214

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-04-15 14:27:53Z

bankID 

### Anne Haugen-Flermoe

Styremedlem

På vegne av: Industribygg Gjøvik - konsern

Serienummer: 9578-5998-4-991255

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-15 17:14:57Z

bankID 

### Tor Espen Larsen

Styrets leder

På vegne av: Industribygg Gjøvik - konsern

Serienummer: 9578-5998-4-989374

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-15 20:01:09Z

bankID 

### Vegar Strand

Styremedlem

På vegne av: Industribygg Gjøvik - konsern

Serienummer: 9578-5999-4-858264

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-04-16 17:14:57Z

bankID 

Penneo Dokumentnøkkel: G4L1Z-BQL0Q-VGFEG-JXKF7-NDQ53-MENCX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>