



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 000 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALINVEST KAPITAL AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	48 820	9 046
Sum kostnader		48 820	9 046
Driftsresultat		-48 820	-9 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 381	
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		320 850	
Sum finansinntekter		330 231	
Netto finans		330 231	
Ordinært resultat før skattekostnad		281 411	-9 046
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 678	-3 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 089	-5 830
Årsresultat		292 089	-5 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-5 830
Overføring annen egenkapital	4	292 089	
Sum overføringer og disponeringer		292 089	-5 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 894	3 216
Sum immaterielle eiendeler		13 894	3 216
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 612 766	
Sum finansielle anleggsmidler		1 612 766	
Sum anleggsmidler		1 626 660	3 216
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	2 589 674	
Andre finansielle instrumenter	5	18 914	
Sum investeringer		2 608 588	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 441	4 994 008
Sum omløpsmidler		3 659 029	4 994 008
SUM EIENDELER		5 285 689	4 997 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	3 988 600	3 988 600
Sum innskutt egenkapital		4 988 600	4 988 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	292 089	
Sum opptjent egenkapital		292 089	
Sum egenkapital		5 280 689	4 988 600
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	5 000	8 624
Sum kortsiktig gjeld		5 000	8 624
Sum gjeld		5 000	8 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 285 689	4 997 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527661

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 000 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALINVEST KAPITAL AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 930 000 671
REALINVEST KAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	48 820	9 046
Sum kostnader		48 820	9 046
Driftsresultat		-48 820	-9 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 381	
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		320 850	
Sum finansinntekter		330 231	
Netto finans		330 231	
Ordinært resultat før skattekostnad		281 411	-9 046
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 678	-3 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 089	-5 830
Årsresultat		292 089	-5 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-5 830
Overføring annen egenkapital	4	292 089	
Sum overføringer og disponeringer		292 089	-5 830



Organisasjonsnr: 930 000 671
REALINVEST KAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	13 894	3 216
Sum immaterielle eiendeler		13 894	3 216

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	1 612 766	
Sum finansielle anleggsmidler		1 612 766	

Sum anleggsmidler		1 626 660	3 216
--------------------------	--	------------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	2 589 674	
Andre finansielle instrumenter	5	18 914	
Sum investeringer		2 608 588	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 441	4 994 008
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 659 029	4 994 008
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 285 689	4 997 224
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	3 988 600	3 988 600
Sum innskutt egenkapital		4 988 600	4 988 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	292 089	
Sum opptjent egenkapital		292 089	

Sum egenkapital		5 280 689	4 988 600
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	5 000	8 624
Sum kortsiktig gjeld		5 000	8 624
Sum gjeld		5 000	8 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 285 689	4 997 224



Organisasjonsnr: 930 000 671
REALINVEST KAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Realinvest AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Realinvest AS utarbeider konsernregnskap, og har forretningskontor i Falkenborgvegen 9 Trondheim, hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det foreligger således ikke lønnskostnader og selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18750.00	6250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18750.00	8625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Realinvest Kapital AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realinvest Kapital AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 31. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K4KEL-0E4P3-YPUZG-FAFK6-SOKFH-3HLK7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-31 07:58:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K4KEL-0E-4P3-YPUZG-FAFK6-SOKFH-3HLK7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Realinvest Kapital AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Realinvest Kapital AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	48 820	9 046
Driftsresultat		<u>-48 820</u>	<u>-9 046</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 381	0
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		<u>320 850</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>330 231</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>281 411</u>	<u>-9 046</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-10 678</u>	<u>-3 216</u>
Årsresultat		<u>292 089</u>	<u>-5 830</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	4	292 089	0
Overføring overkursfond	4	<u>0</u>	<u>-5 830</u>
Sum disponert		<u>292 089</u>	<u>-5 830</u>



Realinvest Kapital AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	13 894	3 216
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 612 766	0
Sum anleggsmidler		<u>1 626 660</u>	<u>3 216</u>
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 589 674	0
Andre finansielle instrumenter	5	18 914	0
Sum investeringer		<u>2 608 588</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 050 441</u>	<u>4 994 008</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 659 029</u>	<u>4 994 008</u>
Sum eiendeler		<u>5 285 689</u>	<u>4 997 224</u>



Realinvest Kapital AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	3 988 600	3 988 600
Sum innskutt egenkapital		<u>4 988 600</u>	<u>4 988 600</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	292 089	0
Sum egenkapital		<u>5 280 689</u>	<u>4 988 600</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 000	8 624
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 285 689</u>	<u>4 997 224</u>

31. desember 2023
Trondheim, 22. mai 2024

Hans Døsen Hoff
Styreleder

Mona Elisabeth Hoff
Styremedlem

Martin Lie-Nordsjø
Daglig leder/adm. dir



Realinvest Kapital AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 25.08.2022, og regnskapet for 2022 gjelder således perioden fra stiftelse til 31.12.2022. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det foreligger således ikke lønnskostnader og selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	18 750	6 250
Andre tjenester	0	2 375
Sum	<u>18 750</u>	<u>8 625</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Realinvest Kapital AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-10 678	-3 216
Årets totale skattekostnad	<u>-10 678</u>	<u>-3 216</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	281 411	-9 047
Permanente forskjeller	0	-5 570
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	33 895	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	281	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-9 381	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	<u>-354 745</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-48 539</u>	<u>-14 617</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-63 155</u>	<u>-14 617</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-63 155</u>	<u>-14 617</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-13 894	-3 216

Selskapet er en del av et konsern og det er vurdert på konsernnivå at utsatt skattefordel kan balanseføres, da fremførbart underskudd vil kunne benyttes av andre selskaper i samme skattekonsern.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	3 988 600	0	4 988 600
Årsresultat	0	0	292 089	292 089
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>3 988 600</u>	<u>292 089</u>	<u>5 280 689</u>



Realinvest Kapital AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Sagax AB A	43 103	55 514	55 514
Catena AB	56 840	71 631	71 631
Wallenstam AB	67 369	99 742	99 742
Fabege AB	143 839	186 335	186 335
Wihlborgs Fastigheter AB	84 811	98 533	98 533
Fastighets AB Balder	48 826	86 942	86 942
Nyfosa AB	66 398	97 098	97 098
Castellum AB	107 009	145 166	145 166
KMC Properties ASA	56 620	64 000	64 000
OKEA ASA	65 346	53 200	53 200
Entra ASA	144 146	173 100	173 100
Sparebank 1 SMN	434 428	451 945	451 945
DNB Bank ASA	191 867	216 000	216 000
Neobo Fastigheter AB	55 384	69 899	69 899
Norwegian Air Shuttle ASA	102 529	107 200	107 200
Yara International ASA	202 349	180 600	180 600
Sparebank 1 Nord-Norge	397 960	432 769	432 769
Sum	2 268 824	2 589 674	2 589 674

Selskapet har investert i NRP Green Transition I AS, dette er en langsiktig plassering og ligger under anlggesmidler med kr. 1 612 766.

Selskapet har et innskudd i Nordnet som enda ikke er plassert. Dette er på kr. 18 914 og ligger på egen linje i balansen under investeringer.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000

Det er kun en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Realinvest AS	10 000	100 %	100 %

Realinvest AS utarbeider konsernregnskap, og har forretningskontor i Falkenborgvegen 9 Trondheim, hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.



Realinvest Kapital AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen langsiktige fordringer eller langsiktig gjeld.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har ingen mellomværende med selskaper i samme konsern eller tilknyttet selskap pr. 31.12.2023.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Martin Lie-Nordsjø

be49ffb5-cf8a-42fa-ab3c-a456726e4b13 - 2024-05-22 11:36:14 UTC +03:00
BankID - dd375822-0334-4149-812c-d99e6793dd91 - NO

Mona Elisabeth Hoff

2f1f8124-5399-4a99-a3a8-f728d0f5b7c6 - 2024-05-23 12:30:15 UTC +03:00
BankID - 9dce4817-6bcb-45c9-8eab-e45c5a4830d8 - NO

Hans Døsen Hoff

3811dbd4-3e19-4c34-9495-67c16f7f3ad6 - 2024-05-24 08:49:01 UTC +03:00
BankID - fdaf7db4-02c9-4cd3-964a-33abd98b45e8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/64b07122-ec0-4fe2-aa0e-2bff0364e4d0>

 **visma sign**
www.vismasign.com