



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 079 126
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SIGURDSGATE 8
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Hafsten Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		747 884	731 176
Sum inntekter		747 884	731 176
Kostnader			
Lønnskostnad		27 384	13 692
Annen driftskostnad		585 755	856 821
Sum kostnader		613 139	870 513
Driftsresultat		134 745	-139 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 063	48 801
Sum finansinntekter		12 063	48 801
Annen finanskostnad		9 574	7 316
Sum finanskostnader		9 574	7 316
Netto finans		2 489	41 485
Ordinært resultat før skattekostnad		137 234	-97 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 234	-97 852
Årsresultat		137 234	-97 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 832	28 668
Sum fordringer		38 832	28 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 916	230 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 916	230 425
Sum omløpsmidler		344 748	259 093
SUM EIENDELER		344 748	259 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		115 176	-22 057
Sum opptjent egenkapital		115 176	-22 057
Sum egenkapital		115 176	-22 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner		192 281	238 639
Sum annen langsiktig gjeld		192 281	238 639
Sum langsiktig gjeld		192 281	238 639
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		760	
Leverandørgjeld		34 527	39 067
Annen kortsiktig gjeld		2 004	3 444
Sum kortsiktig gjeld		37 291	42 511
Sum gjeld		229 572	281 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 748	259 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 120117

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 079 126
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SIGURDSGATE 8
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Hafsten Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 079 126
SAMEIET SIGURD SGATE 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		747 884	731 176
Sum inntekter		747 884	731 176
Kostnader			
Lønnskostnad		27 384	13 692
Annen driftskostnad		585 755	856 821
Sum kostnader		613 139	870 513
Driftsresultat		134 745	-139 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 063	48 801
Sum finansinntekter		12 063	48 801
Annen finanskostnad		9 574	7 316
Sum finanskostnader		9 574	7 316
Netto finans		2 489	41 485
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		137 234	-97 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 234	-97 852
Årsresultat		137 234	-97 852



Organisasjonensnr: 992 079 126
SAMEIET SIGURDSGATE 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		38 832	28 668
Sum fordringer		38 832	28 668

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	305 916	230 425
	305 916	230 425

Sum omløpsmidler		344 748	259 093
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		344 748	259 093
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		115 176	-22 057
Sum opptjent egenkapital		115 176	-22 057

Sum egenkapital		115 176	-22 057
-----------------	--	---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld

	192 281	238 639
	192 281	238 639

Sum langsiktig gjeld		192 281	238 639
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

	760	
--	-----	--



Leverandørgjeld	34 527	39 067
Annen kortsiktig gjeld	2 004	3 444
Sum kortøiktig gjeld	37 291	42 511
Sum gjeld	229 572	281 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	344 748	259 093



Organisasjonnr: 992 079 126
SAMEIET SIGURDSGATE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Sigurdsgate 8

Møtedato: 17.06.2020

Møtetidspunkt: 17:00

Møtested: Sandstuveien 46, 1184 Oslo

Til stede: 6 seksjonseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 8 stemmeberettigede.

Møtet ble åpnet av Øystein Stray.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Øystein Stray foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og to seksjonseiere som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Øystein Stray foreslått. Som protokollvitne ble

Martin Lorentzen og Trouls Melkeberg foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsregnskap og årsrapport for 2019

a) Godkjenning av årsregnskap og årsrapport.

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Vedtak: Enstemmig

3. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 30 000.

Vedtak: Enstemmig

4. Budsjettforslag 2020

Gjennomgang av budsjettforslaget for 2020.

Vedtak: Enstemmig

JA

Ø.S

W

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A Oppgradering av bakgård (fremmet av Styret)

Saksframstilling:

Bakgården er i dårlig forfatning. Dreneringen er ikke-eksisterende, og noe må gjøres for å unngå skader på bygningsmassen. Styret har derfor søkt om, og fått innvilget, kr. 300 000 i tilskudd fra Oslo Kommune til å oppgradere bakgården mot at oppgraderingen ferdigstilles innen 1. kvartal 2021.

Styret engasjerte i 2019 Trifolia Landskapsarkitekter til å tegne et forslag til ny bakgård. På bakgrunn av disse tegningene har Styret hentet inn totalt 5 tilbud. Tilbudene varierer fra kr. 600 000 til kr. 1 400 000. Styret vurderer tilbudet fra Kirkestuen AS som det beste tilbudet, basert på erfaring, pris og kvalitet. Tilbudet deres er på ca kr. 700 000 og innebærer nytt dekke i belegningsstein, terrasse, og drenering. Møbler, sykkelstativ, og lysarmatur kommer i tillegg.

Vedlagt innkallingen er bilder laget av Trifolia Landskapsarkitekter. For å unngå søknadsplikt vil følgende ting på bildene bli endret/fjernet:

- Pergola fjernes.
- Benker og grill i hjørne byttes ut med sykkelparkering.
- Blomsterkasser flyttes 1 meter unna nabogrensen (for å unngå søknadsplikt).
- Fastmonterte møbler byttes ut med flyttbare.
- Hvitt gjerde mot Sigurds gate 10 byttes ut med spilegjerde (tilsvarende det vi har mot Eiriks gate 7) dersom de tillater det.

Det vises til forklaringene på vedlagte bilder.

For å finansiere oppgraderingen må Sameiet ta opp lån. Lånet vil kunne føre til økte fellesutgifter.

Forslag til vedtak:

Styret får fullmakt til å akseptere tilbudet fra Kirkestuen AS, ta opp lån, og kjøpe inn møbler, sykkelstativ og lysarmatur. Totalkostnad for prosjektet anslås til kr. 850 000. Dette vil bli nedbetalt med kr. 300 000 når tilskudd utbetales.

Vedtak: *Godkjent.*

B Fukt i kjeller (fremmet av Stian Haug)

Saksframstilling:

Kjelleren er i stort behov av oppussing for å sikre at det ikke blir flere problemer med kondens.

På noen steder drypper det kondensert vann fra rør, inkl. de isolerte rørene. Hele kjelleren lukter av fukt. Kjellertaket er i behov av en gjennomgang for å sikre at fukt og kondens ikke går oppover inn i mellomlaget eller balkar.

Forslag til vedtak:

Få en fagmann å inspektera omfanget og komme med forslag til forbedring.



Då taket inte är tidstypiskt i stora delar av källaren så föreslår jag att vi gör eventuella förbättringar på det billigaste funktionella sättet.

Styrets innstilling:

Styrets innstilling er at forslaget om å få en fagmann til å inspisere kjelleren ikke tas til følge. Styret hadde i 2019 Murbyen Oslo v/Sivilarkitekt Ulf Teigen på befaring som konstanterte at det ikke er unormale mengder med fukt i kjelleren. Det vil alltid være noe mer fukt i kjelleren til en bygård fra 1890-tallet enn i en moderne kjeller.

Kondens på rør er en pågående reklamasjonssak som Styret vil følge opp med rørleggeren som isolerte rørene i 2018.

Vedtak: Forslaget falt 8 stemmer : mot, 0 for.

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Øystein Stray foreslått. Godkjent

Som styreleder for 1 år, ble Stian Haug foreslått.

Vedtak: Øystein Stray

B Som styremedlem for 1 år, ble Erling Selen foreslått. Godkjent

Som styremedlem for 1 år, ble Truls Melleberg foreslått. Godkjent

Som styremedlem for 1 år, ble Stian Haug foreslått.

Vedtak: Erling Selen og Truls Melleberg

C Som varamedlem for 1 år, ble Stian Haug foreslått.

Benkeforslag: Martin Lorentzen. Godkjent.
Vedtak: Martin Lorentzen

J.4

O.S.

M



Møtet ble hevet kl.: 17:22. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Øystein Stray
Mobilnr: +4792493401

Fører av protokollen

Navn: Øystein Stray
Mobilnr: +4792493401

Protokollvitne 1

Navn: Martin Lorentzen
Mobilnr: 922 81 228

Protokollvitne 2

Navn: Truls Mølleberg
Mobilnr: 9228 4940