



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 896 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISCHER & KNUTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Diktervegen 8
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 972 315	11 425 391
Sum inntekter		11 972 315	11 425 391
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	962 000	982 000
Annen driftskostnad		3 983 902	2 549 910
Sum kostnader		4 945 902	3 531 910
Driftsresultat		7 026 413	7 893 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	74 940	34 700
Annen renteinntekt		75 465	9 315
Sum finansinntekter		150 405	44 015
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		9 490
Annen rentekostnad		111 105	113 145
Sum finanskostnader		111 105	122 635
Netto finans		39 299	-78 620
Resultat før skattekostnad		7 065 713	7 814 860
Skattekostnad på resultat	5	1 554 411	1 719 606
Årsresultat	6	5 511 302	6 095 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 511 302	6 095 254
Totalresultat		5 511 302	6 095 254
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 511 302	6 095 254
Sum overføringer og disponeringer		5 511 302	6 095 254



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 725 839	18 687 839
Sum varige driftsmidler	3	17 725 839	18 687 839
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	600 150	1 525 210
Sum finansielle anleggsmidler		600 150	1 525 210
Sum anleggsmidler		18 325 989	20 213 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		731 314	744 423
Andre kortsiktige fordringer	4	1 202 461	40 448
Sum fordringer		1 933 775	784 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 174	220 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 174	220 443
Sum omløpsmidler		2 050 949	1 005 314
SUM EIENDELER		20 376 938	21 218 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 700 066	7 070 783
Sum innskutt egenkapital		7 700 066	8 070 783
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			61 743
Sum opptjent egenkapital			61 743
Sum egenkapital	6	7 700 066	8 132 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 624 276	1 746 310
Sum avsetninger for forpliktelser		1 624 276	1 746 310
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 139 484	2 942 251
Sum annen langsiktig gjeld		3 139 484	2 942 251
Sum langsiktig gjeld		4 763 760	4 688 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 863	217 838
Betalbar skatt	5		122 534
Skyldig offentlige avgifter			52 922
Annen kortsiktig gjeld	4	7 842 248	8 003 981
Sum kortsiktig gjeld		7 913 111	8 397 275
Sum gjeld		12 676 871	13 085 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 376 938	21 218 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565960

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 896 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISCHER & KNUTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Diktervegen 8
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 970 896 848
FISCHER & KNUTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 972 315	11 425 391
Sum inntekter		11 972 315	11 425 391
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	962 000	982 000
Annen driftskostnad		3 983 902	2 549 910
Sum kostnader		4 945 902	3 531 910
Driftsresultat		7 026 413	7 893 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	74 940	34 700
Annen renteinntekt		75 465	9 315
Sum finansinntekter		150 405	44 015
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		9 490
Annen rentekostnad		111 105	113 145
Sum finanskostnader		111 105	122 635
Netto finans		39 299	-78 620
Resultat før skattekostnad		7 065 713	7 814 860
Skattekostnad på resultat	5	1 554 411	1 719 606
Årsresultat	6	5 511 302	6 095 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 511 302	6 095 254
Totalresultat		5 511 302	6 095 254
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 511 302	6 095 254
Sum overføringer og disponeringer		5 511 302	6 095 254



Organisasjonsnr: 970 896 848
FISCHER & KNUTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 725 839	18 687 839
Sum varige driftsmidler	3	17 725 839	18 687 839
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	600 150	1 525 210
Sum finansielle anleggsmidler		600 150	1 525 210
Sum anleggsmidler		18 325 989	20 213 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		731 314	744 423
Andre kortsiktige fordringer	4	1 202 461	40 448
Sum fordringer		1 933 775	784 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 174	220 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 174	220 443
Sum omløpsmidler		2 050 949	1 005 314
SUM EIENDELER		20 376 938	21 218 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 700 066	7 070 783
Sum innskutt egenkapital		7 700 066	8 070 783
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital			61 743
Sum opptjent egenkapital			61 743
Sum egenkapital	6	7 700 066	8 132 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 624 276	1 746 310
Sum avsetninger for forpliktelser		1 624 276	1 746 310
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 139 484	2 942 251
Sum annen langsiktig gjeld		3 139 484	2 942 251
Sum langsiktig gjeld		4 763 760	4 688 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 863	217 838
Betalbar skatt	5		122 534
Skyldig offentlige avgifter			52 922
Annen kortsiktig gjeld	4	7 842 248	8 003 981
Sum kortsiktig gjeld		7 913 111	8 397 275
Sum gjeld		12 676 871	13 085 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 376 938	21 218 363



Organisasjonsnr: 970 896 848
FISCHER & KNUTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Fischer & Knutsen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: JPTOS-GAAVU-C03RI-N03ZJ-S4BWJ-MHJ97

Org.nr.: 970 896 848



Fischer & Knutsen Eiendom AS			
Resultatregnskap			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		11 972 315	11 425 391
Sum driftsinntekter		<u>11 972 315</u>	<u>11 425 391</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	962 000	982 000
Annen driftskostnad		3 983 902	2 549 910
Sum driftskostnader		<u>4 945 902</u>	<u>3 531 910</u>
Driftsresultat		<u>7 026 413</u>	<u>7 893 481</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	74 940	34 700
Annen renteinntekt		75 465	9 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	9 490
Annen rentekostnad		111 105	113 145
Resultat av finansposter		<u>39 299</u>	<u>-78 620</u>
Resultat før skattekostnad		<u>7 065 713</u>	<u>7 814 860</u>
Skattekostnad på resultat	5	1 554 411	1 719 606
Resultat		<u>5 511 302</u>	<u>6 095 254</u>
Årsresultat	6	<u>5 511 302</u>	<u>6 095 254</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 511 302	6 095 254
Sum overføringer		<u>5 511 302</u>	<u>6 095 254</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JPTOS-GAAVU-C03RI-N03ZJ-S4BWJ-MHJ97



Fischer & Knutsen Eiendom AS			
Balanse			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 725 839	18 687 839
Sum varige driftsmidler	3	<u>17 725 839</u>	<u>18 687 839</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	600 150	1 525 210
Sum finansielle anleggsmidler		<u>600 150</u>	<u>1 525 210</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 325 989</u>	<u>20 213 049</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		731 314	744 423
Andre kortsiktige fordringer	4	1 202 461	40 448
Sum fordringer		<u>1 933 775</u>	<u>784 871</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 174	220 443
Sum omløpsmidler		<u>2 050 949</u>	<u>1 005 314</u>
Sum eiendeler		<u>20 376 938</u>	<u>21 218 363</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JPTOS-GAAVU-C03RI-N03ZJ-S4BWJ-MHJ97



Fischer & Knutsen Eiendom AS			
Balanse			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 700 066	7 070 783
Sum innskutt egenkapital		<u>7 700 066</u>	<u>8 070 783</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	61 743
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>61 743</u>
Sum egenkapital	6	<u>7 700 066</u>	<u>8 132 526</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 624 276	1 746 310
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 624 276</u>	<u>1 746 310</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 139 484	2 942 251
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 139 484</u>	<u>2 942 251</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 863	217 838
Betalbar skatt	5	0	122 534
Skyldig offentlige avgifter		0	52 922
Annen kortsiktig gjeld	4	7 842 248	8 003 981
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 913 111</u>	<u>8 397 275</u>
Sum gjeld		<u>12 676 871</u>	<u>13 085 837</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 376 938</u>	<u>21 218 363</u>
Haugesund, 19.06.2025 Styret i Fischer & Knutsen Eiendom AS			
<u>Jan Leon Knutsen</u> styreleder		<u>Gudmund Jonny Knutsen</u> styremedlem/daglig leder	
Fischer & Knutsen Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: JPTOS-GAAVU-C03RI-N03ZJ-S4BWJ-MHJ97



Fischer & Knutsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2024 sysselsatt mindre enn ett årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 544 736	4 871 839	558 584	31 975 159
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	8 543 800			8 543 800
= Anskaffelseskost 31.12.24	35 088 536	4 871 839	558 584	40 518 959
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	22 234 536		558 584	22 793 120
= Bokført verdi 31.12.24	12 854 000	4 871 839	0	17 725 839
Årets ordinære avskrivninger	834 000			834 000
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	128 000			128 000
Økonomisk levetid	10-67 år		5 år	



Fischer & Knutsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Nærstående parter

Nærstående til aksjonær har ytet et lån på kr 3 139 484.
Nærstående til aksjonær har gjeld til selskapet på kr 1 400 150.
Lånene er renteberegnet - det er ikke avtalt forfallstid.

Konsernbidrag er ytet til morselskapet med kr 7 620 206.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 676 445	1 838 534
Endring i utsatt skatt	-122 034	-118 928
Skattekostnad ordinært resultat	1 554 411	1 719 606
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 065 713	7 814 860
Permanente forskjeller	-206	1 532
Endring i midlertidige forskjeller	554 699	540 582
Avgitt konsernbidrag	-7 620 206	-7 800 000
Skattepliktig inntekt	0	556 974
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 676 445	1 838 534
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 676 445	-1 716 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	122 534

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 383 073	7 937 772	554 699
Sum	7 383 073	7 937 772	554 699
Grunnlag for utsatt skatt	7 383 073	7 937 772	554 699
Utsatt skatt (22 %)	1 624 276	1 746 310	122 034

Penneo Dokumentnøkkel: JPTOS-GAAVU-C03RI-N03ZJ-S4BWJ-MHJ97



Fischer & Knutsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	7 070 783	61 743	8 132 526
Pr 01.01.2024	1 000 000	7 070 783	61 743	8 132 526
Årets resultat			5 511 302	5 511 302
Konsernbidrag avgitt		-370 717	-5 573 044	-5 943 761
Pr 31.12.2024	1 000 000	6 700 066	0	7 700 066

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fischer & Knutsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JK Eiendom Holding AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: JPTOS-GAAVU-C03RI-N03ZJ-S4BWJ-MHJ97



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knutsen, Gudmund Jonny

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3580580

IP: 217.61.xxx.xxx

2025-06-19 09:44:59 UTC

Knutsen, Jan Leon

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2804215

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-06-19 10:30:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JPTOS-GAAVU-C03RI-N03ZJ-S4BWJ-MHJ97

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fischer & Knutsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fischer & Knutsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Fischer & Knutsen Eiendom AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 19. juni 2025
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Torvestad, Dag Jarle	2025-06-19

Identification

 **bankID** Torvestad, Dag Jarle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))