



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 161 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 15 AS  
Forretningsadresse: Søregeta 5  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		947 435	889 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>947 435</b>	<b>889 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	268 000	268 000
Annen driftskostnad		251 073	171 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 073</b>	<b>439 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 362</b>	<b>450 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		163 888	223 120
Annen finanskostnad		2 280	2 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 167</b>	<b>-225 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>262 194</b>	<b>225 064</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		57 682	49 515
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>204 512</b>	<b>175 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>204 512</b>	<b>175 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>204 512</b>	<b>175 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		204 512	175 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>204 512</b>	<b>175 549</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 787 000	14 055 000
Sum varige driftsmidler		13 787 000	14 055 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 787 000	14 055 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 113	121 417
Andre fordringer		13 471	12 841
Sum fordringer		103 584	134 258
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 853	32 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 853	32 541
Sum omløpsmidler		409 437	166 799
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 196 437</b>	<b>14 221 799</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	500 000	500 000
Overkurs		4 490 000	4 490 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 990 000</b>	<b>4 990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 738 007	1 533 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 738 007</b>	<b>1 533 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 728 007</b>	<b>6 523 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		236 615	237 367
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>236 615</b>	<b>237 367</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 987 625	7 248 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>6 987 625</b>	<b>7 248 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 216	11 451
Betalbar skatt		58 434	42 965
Skyldige offentlige avgifter		17 934	23 530
Annen kortsiktig gjeld		104 606	134 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 190</b>	<b>212 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 468 430</b>	<b>7 698 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 196 437</b>	<b>14 221 799</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 617058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 161 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 15 AS  
Forretningsadresse: Søregata 5  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 161 266  
KIRKEGATA 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		947 435	889 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>947 435</b>	<b>889 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	268 000	268 000
Annen driftskostnad		251 073	171 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 073</b>	<b>439 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 362</b>	<b>450 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		163 888	223 120
Annen finanskostnad		2 280	2 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 167</b>	<b>-225 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>262 194</b>	<b>225 064</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		57 682	49 515
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>204 512</b>	<b>175 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>204 512</b>	<b>175 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>204 512</b>	<b>175 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		204 512	175 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>204 512</b>	<b>175 549</b>



Organisasjonsnr: 998 161 266  
KIRKEGATA 15 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 13 787 000 14 055 000  
Sum varige driftsmidler 13 787 000 14 055 000

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 13 787 000 14 055 000

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Kundefordringer 90 113 121 417  
Andre fordringer 13 471 12 841  
Sum fordringer 103 584 134 258

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 305 853 32 541  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 305 853 32 541

Sum omløpsmidler 409 437 166 799

**SUM EIENDELER 14 196 437 14 221 799**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 2 500 000 500 000  
Overkurs 4 490 000 4 490 000  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 4 990 000 4 990 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 738 007	1 533 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 738 007</b>	<b>1 533 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 728 007</b>	<b>6 523 495</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	236 615	237 367
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>236 615</b>	<b>237 367</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	6 987 625	7 248 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld 3</b>	<b>6 987 625</b>	<b>7 248 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	63 216	11 451
Betalbar skatt	58 434	42 965
Skyldige offentlige avgifter	17 934	23 530
Annen kortsiktig gjeld	104 606	134 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>244 190</b>	<b>212 200</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 468 430</b>	<b>7 698 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 196 437</b>	<b>14 221 799</b>



Organisasjonsnr: 998 161 266  
KIRKEGATA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassefisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Kirkegata 15 AS**  
**2021**

---

Org.nr. 998161266

---



**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		947 435	889 384
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>947 435</b>	<b>889 384</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	268 000	268 000
Annen driftskostnad		251 073	171 192
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>519 073</b>	<b>439 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 362</b>	<b>450 192</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Renteinntekt		0	41
Rentekostnad		163 888	223 120
Annen finanskostnad		2 280	2 049
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-166 167</b>	<b>-225 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>262 194</b>	<b>225 064</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		57 682	49 515
<b>Ordinært resultat</b>		<b>204 512</b>	<b>175 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>204 512</b>	<b>175 549</b>
Overført annen egenkapital		204 512	175 549
<b>Sum disponert</b>		<b>204 512</b>	<b>175 549</b>

Kirkegata 15 AS



## Balanseregnskap

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 787 000	14 055 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 787 000</b>	<b>14 055 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>13 787 000</u></b>	<b><u>14 055 000</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 113	121 417
Andre fordringer		13 471	12 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 584</b>	<b>134 258</b>
<b>Bankinnskudd kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd og kontanter ol		305 853	32 541
<b>Sum bankinnskudd kontanter o.l</b>		<b>305 853</b>	<b>32 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>409 437</u></b>	<b><u>166 799</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>14 196 437</u></b>	<b><u>14 221 799</u></b>



**Balanse**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		4 490 000	4 490 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 990 000</b>	<b>4 990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 738 007	1 533 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 738 007</b>	<b>1 533 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>6 728 007</u></b>	<b><u>6 523 495</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forplitelser</b>			
Utsatt skatt		236 615	237 367
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>236 615</b>	<b>237 367</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 987 625	7 248 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>6 987 625</b>	<b>7 248 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 216	11 451
Betalbar skatt		58 434	42 965
Skyldige offentlige trekk og avgifter		17 934	23 530
Annen kortsiktig gjeld		104 606	134 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 190</b>	<b>212 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>7 468 430</u></b>	<b><u>7 698 304</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>14 196 437</u></b>	<b><u>14 221 799</u></b>

Stavanger, 27.06.2022  
Styret for Kirkegata 15 AS

  
Anders Askeland  
styrets leder

  
Tore Askeland  
styremedlem

  
Ole Johan Askeland  
styremedlem

Kirkegata 15 AS



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



**Noter til regnskapet 2021**

**NOTE 1 Varige driftsmidler**

	Bygg tomt
Anskaffelseskost 01.01	
Tilgang	16 400 000
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	<u>16 400 000</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 613 000
Balansført verdi 31.12	<u>13 787 000</u>
Årets avskrivning	<u>268 000</u>
Økonomisk levetid	50 år

**NOTE 2 Egenkapital / aksjonærer**

Selskapets aksjekapital består av 500 000 aksjer à kr 1.

Aksjonærer i Kirkegata 15 AS pr 31.12.21 var

	Antall	Eierandel
Søregaten 14 AS	500 000	100%

**NOTE 3 Pantstillelser / annen langsiktig gjeld**

Bygg i Kirkegaten 15 AS er stillet som sikkerhet for lån i Søregaten 14 AS.

Selskapet har gjeld til Søregaten 14 AS på kr. 6 987 625. Lånet er renteberegnet med 2,2%- 2,4% . Det er ikke stillet sikkerhet for gjelden.