



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 867 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEIEN 53 AS  
Forretningsadresse: Godesetdalen 24  
4034 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 891 282	20 021 350
Annen driftsinntekt		2 165 241	2 143 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 056 523</b>	<b>22 165 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	580 920	780 521
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 426 646	3 530 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 007 567</b>	<b>4 311 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 048 956</b>	<b>17 854 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		122 302	118 155
Annen finansinntekt		140	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 442</b>	<b>118 330</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 867	118 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 867</b>	<b>118 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 425</b>	<b>155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 040 532</b>	<b>17 854 205</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 408 917	3 927 925
<b>Årsresultat</b>		<b>15 631 615</b>	<b>13 926 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 631 615</b>	<b>13 926 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 631 615</b>	<b>13 926 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5		
Avgitt konsernbidrag	5	15 323 522	13 721 068



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført annen egenkapital	5	308 093	205 212
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 631 615</b>	<b>13 926 280</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	19 483 134	19 919 473
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	10 958	43 830
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 494 091</b>	<b>19 963 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 494 091</b>	<b>19 963 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 211 896	704 675
Andre kortsiktige fordringer		6 429 213	4 207 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 641 110</b>	<b>4 911 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 641 110</b>	<b>4 911 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 135 201</b>	<b>24 875 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	5 440 000	5 440 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 440 000</b>	<b>5 440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	5	1 737 612	1 429 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 737 612</b>	<b>1 429 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 177 612</b>	<b>6 869 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	172 574	85 676
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>172 574</b>	<b>85 676</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>172 574</b>	<b>85 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 474	328 791
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6, 4	19 645 541	17 591 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 785 015</b>	<b>17 919 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 957 589</b>	<b>18 005 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 135 201</b>	<b>24 875 099</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340747

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 867 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEIEN 53 AS  
Forretningsadresse: Godesetdalen 24  
4034 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 929 867 440  
GAMLE FORUSVEIEN 53 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 891 282	20 021 350
Annen driftsinntekt		2 165 241	2 143 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 056 523</b>	<b>22 165 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	580 920	780 521
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 426 646	3 530 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 007 567</b>	<b>4 311 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 048 956</b>	<b>17 854 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		122 302	118 155
Annen finansinntekt		140	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 442</b>	<b>118 330</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 867	118 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 867</b>	<b>118 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 425</b>	<b>155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 040 532</b>	<b>17 854 205</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 408 917	3 927 925
<b>Årsresultat</b>		<b>15 631 615</b>	<b>13 926 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 631 615</b>	<b>13 926 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 631 615</b>	<b>13 926 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5		
Avgitt konsernbidrag	5	15 323 522	13 721 068
Overført annen egenkapital	5	308 093	205 212
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 631 615</b>	<b>13 926 280</b>



Organisasjonsnr: 929 867 440  
GAMLE FORUSVEIEN 53 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 19 483 134 19 919 473

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o. 3, 6 10 958 43 830

a. utstyr 3, 6 10 958 43 830

**Sum varige driftsmidler 19 494 091 19 963 303**

**Sum anleggsmidler 19 494 091 19 963 303**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 211 896 704 675

Andre kortsiktige 6 429 213 4 207 121

fordringer 6 429 213 4 207 121

**Sum fordringer 7 641 110 4 911 795**

**Sum omløpsmidler 7 641 110 4 911 795**

**SUM EIENDELER 27 135 201 24 875 099**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 5 440 000 5 440 000

Overkurs 5

**Sum innskutt egenkapital 5 440 000 5 440 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 737 612 1 429 519

**Sum opptjent egenkapital 1 737 612 1 429 519**

**Sum egenkapital 7 177 612 6 869 519**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 172 574 85 676



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>172 574</b>	<b>85 676</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>172 574</b>	<b>85 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 474	328 791
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6, 4	19 645 541	17 591 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 785 015</b>	<b>17 919 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 957 589</b>	<b>18 005 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 135 201</b>	<b>24 875 099</b>



Organisasjonsnr: 929 867 440  
GAMLE FORUSVEIEN 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Gamle Forusveien 53 AS

**Org.nr.: 929 867 440**



## Gamle Forusveien 53 AS

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		20 891 282	20 021 350
Annen driftsinntekt		2 165 241	2 143 776
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 056 523</b>	<b>22 165 125</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	580 920	780 521
Annen driftskostnad		2 426 646	3 530 554
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 007 567</b>	<b>4 311 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 048 956</b>	<b>17 854 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		122 302	118 155
Annen finansinntekt		140	175
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 867	118 175
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 425</b>	<b>155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 040 532</b>	<b>17 854 205</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 408 917	3 927 925
<b>Årsresultat</b>		<b>15 631 615</b>	<b>13 926 280</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	15 323 522	13 721 068
Overført annen egenkapital	5	308 093	205 212
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 631 615</b>	<b>13 926 280</b>



## Gamle Forusveien 53 AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	19 483 134	19 919 473
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	10 958	43 830
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 494 091</b>	<b>19 963 303</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 494 091</b>	<b>19 963 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		1 211 896	704 675
Andre kortsiktige fordringer		6 429 213	4 207 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 641 110</b>	<b>4 911 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 641 110</b>	<b>4 911 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 135 201</b>	<b>24 875 099</b>



## Gamle Forusveien 53 AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	5 440 000	5 440 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 440 000</b>	<b>5 440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 737 612	1 429 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 737 612</b>	<b>1 429 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 177 612</b>	<b>6 869 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	172 574	85 676
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>172 574</b>	<b>85 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 474	328 791
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig konsernbidrag	4	19 645 541	17 591 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 785 015</b>	<b>17 919 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 957 589</b>	<b>18 005 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 135 201</b>	<b>24 875 099</b>

Stavanger, 23.02.2026  
Styret i Gamle Forusveien 53 AS

\_\_\_\_\_  
Magne Ohm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Andre Haver  
styreleder



## Gamle Forusveien 53 AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2025

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Gamle Forusveien 53 AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2025	2 758 424	42 852 902	412 692	46 024 018
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	111 708	0	111 708
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>2 758 424</b>	<b>42 964 610</b>	<b>412 692</b>	<b>46 135 726</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2025	0	25 691 853	368 862	26 060 715
Årets avskrivninger	0	548 048	32 873	580 920
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025</b>	<b>0</b>	<b>26 239 901</b>	<b>401 735</b>	<b>26 641 635</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>2 758 424</b>	<b>16 724 709</b>	<b>10 957</b>	<b>19 494 091</b>
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	1-5 %	10 %	



## Gamle Forusveien 53 AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 322 019	3 870 045
Endring i utsatt skatt	86 898	57 880
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 408 917</b>	<b>3 927 925</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 040 532	17 854 205
Permanente forskjeller	3	0
Endring i midlertidige forskjeller	-394 993	-263 092
Avgitt konsernbidrag	-19 645 541	-17 591 113
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 322 019	3 870 045
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 322 019	-3 870 045
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	613 139	175 323	-437 816
Gevinst – og tapskonto	171 291	214 113	42 823
<b>Sum</b>	<b>784 429</b>	<b>389 436</b>	<b>-394 993</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>784 429</b>	<b>389 436</b>	<b>-394 993</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>172 574</b>	<b>85 676</b>	<b>-86 898</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.2025</b>	<b>5 440 000</b>	<b>1 429 519</b>	<b>6 869 519</b>
Årets resultat		15 631 615	15 631 615
Konsernbidrag avgitt (netto)		-15 323 522	-15 323 522
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>5 440 000</b>	<b>1 737 612</b>	<b>7 177 612</b>



## Gamle Forusveien 53 AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

##### Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i Forus Areal Holding 3 AS:

	2025	2024
Faste eiendommer	19 494 091	19 963 303
Kundefordringer	1 211 896	704 675
<b>Sum</b>	<b>20 705 988</b>	<b>20 667 978</b>

Selskapet er med i konsernkontoordning med Forus Areal Holding 3 AS konsernet. Av andre kortsiktige fordringer er kr 6 380 072 fordring på konsernselskap i konsernkontoordningen.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	680	8 000	5 440 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Forus Areal Holding 3 AS	680	680	100%
<b>Sum</b>	<b>680</b>	<b>680</b>	<b>100%</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Ohm, Magne**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.02.2026 11:22:57

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Haver, Kjetil Andre**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.02.2026 10:42:43

*Signaturmetode*

BankID (NO)



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen Gamle Forusveien 53 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gamle Forusveien 53 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 631 615. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Gamle Forusveien 53 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. februar 2026  
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skulstad, Konrad**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.02.2026 13:20:35

*Signaturmetode*

BankID (NO)