



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 433 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKISTREDET 7 AS  
Forretningsadresse: Strømdalvegen 18  
3727 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Sejdiu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		776 487	683 393
<b>Sum inntekter</b>		<b>776 487</b>	<b>683 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	7 674
Annen driftskostnad		813 354	385 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>813 354</b>	<b>393 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 866</b>	<b>290 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		20 476	65 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 476</b>	<b>65 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 458</b>	<b>-64 984</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 325</b>	<b>225 141</b>
Skattekostnad		1 585	49 531
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 910</b>	<b>175 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-58 910	175 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 910</b>	<b>175 610</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	4 646 988	4 646 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 646 988</b>	<b>4 646 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 646 988</b>	<b>4 646 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 120	27 369
Andre fordringer		0	404 084
Konsernfordringer	5	113 225	320 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 345</b>	<b>752 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 444	12 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 444</b>	<b>12 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 789</b>	<b>765 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 840 777</b>	<b>5 412 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		460 800	460 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>460 800</b>	<b>460 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		607 802	548 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-607 802</b>	<b>-548 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-147 002</b>	<b>-88 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		598 685	597 100
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>598 685</b>	<b>597 100</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	4 019 393	4 788 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 019 393</b>	<b>4 788 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 618 078</b>	<b>5 385 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		298 961	91 900
Annen kortsiktig gjeld		70 739	22 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 700</b>	<b>114 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 987 779</b>	<b>5 500 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 840 777</b>	<b>5 412 047</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 433 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKISTREDET 7 AS  
Forretningsadresse: Strømdalvegen 18  
3727 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Sejdiu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 433 857  
SKISTREDET 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		776 487	683 393
<b>Sum inntekter</b>		<b>776 487</b>	<b>683 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	7 674
Annen driftskostnad		813 354	385 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>813 354</b>	<b>393 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 866</b>	<b>290 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		20 476	65 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 476</b>	<b>65 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 458</b>	<b>-64 984</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 325</b>	<b>225 141</b>
Skattekostnad		1 585	49 531
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 910</b>	<b>175 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-58 910	175 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 910</b>	<b>175 610</b>



Organisasjonsnr: 968 433 857  
SKISTREDET 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	4 646 988	4 646 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 646 988</b>	<b>4 646 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 646 988</b>	<b>4 646 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 120	27 369
Andre fordringer		0	404 084
Konsernfordringer	5	113 225	320 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 345</b>	<b>752 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 444	12 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 444</b>	<b>12 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 789</b>	<b>765 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 840 777</b>	<b>5 412 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		460 800	460 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>460 800</b>	<b>460 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		607 802	548 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-607 802</b>	<b>-548 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-147 002</b>	<b>-88 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		598 685	597 100



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>598 685</b>	<b>597 100</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 5, 6	4 019 393	4 788 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 019 393</b>	<b>4 788 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 618 078</b>	<b>5 385 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	298 961	91 900
Annen kortsiktig gjeld	70 739	22 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>369 700</b>	<b>114 700</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 987 779</b>	<b>5 500 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 840 777</b>	<b>5 412 047</b>



Organisasjonsnr: 968 433 857  
SKISTREDET 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

**Note**

4



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8400343.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8400343.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3753355.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4646988.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113225.00	320677.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4019393.00	4788339.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4646988.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Gjelder lånegjeld til morselskap i sin helhet som er oppstått i forbindelse med kjøp av selskapet. Selskapets eiendommer er stilt som pant for ekstern lånegjeld i morselskapet Ari Holding AS.

## Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse