



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 933 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEBUKTA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 919 310	3 085 000
Annen driftskostnad	4, 5	72 628	90 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 991 937</b>	<b>3 175 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 991 937</b>	<b>-3 175 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>138</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			301 141
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>301 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26</b>	<b>-301 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 991 911</b>	<b>-3 476 692</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-623 556	-1 550 009
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 368 355</b>	<b>-1 926 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 368 355</b>	<b>-1 926 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 368 355</b>	<b>-1 926 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 368 355</b>	<b>-1 926 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	3	-2 368 355	
Udekket tap	3		-1 926 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 368 355</b>	<b>-1 926 683</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	2 173 565	1 550 009
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 173 565</b>	<b>1 550 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 173 565</b>	<b>1 550 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>2 919 310</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 225	24 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 225</b>	<b>24 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 225</b>	<b>2 943 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 191 790</b>	<b>4 493 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 3	150 000	100 000
Overkurs	3	2 007 365	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 157 365</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3		4 313 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-4 313 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 157 365</b>	<b>-4 213 572</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7		8 691 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>8 691 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 691 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 425	15 250
Skyldige offentlige avgifter	7	20 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 425</b>	<b>15 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 425</b>	<b>8 707 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 191 790</b>	<b>4 493 470</b>



## Kirkebukta Utvikling AS

### RESULTATREGNSKAP FOR 2017

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		2 919 310	3 085 000
Annen driftskostnad	4, 5	72 628	90 689
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>2 991 937</b>	<b>3 175 689</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-2 991 937</b>	<b>-3 175 689</b>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26	138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	301 141
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>26</b>	<b>-301 004</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-2 991 911</b>	<b>-3 476 692</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-623 556	-1 550 009
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-2 368 355</b>	<b>-1 926 683</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-2 368 355</b>	<b>-1 926 683</b>
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs	3	2 368 355	0
Overført til udekket tap	3	0	1 926 683
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-2 368 355</b>	<b>-1 926 683</b>



## Kirkebukta Utvikling AS

BALANSE PR. 31.12.2017


	Note	2017	2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 173 565	1 550 009
Sum immatrielle eiendeler		2 173 565	1 550 009
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 173 565</b>	<b>1 550 009</b>
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	2 919 310
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 225	24 151
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>18 225</b>	<b>2 943 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 191 790</b>	<b>4 493 470</b>



## Kirkebukta Utvikling AS

BALANSE PR. 31.12.2017

	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	2, 3	150 000	100 000
Overkurs	3	2 007 365	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 157 365</b>	<b>100 000</b>
Udekket tap	3	0	-4 313 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-4 313 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3</b>	<b>2 157 365</b>	<b>-4 213 572</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	7	0	8 691 792
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>8 691 792</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 425	15 250
Konserngjeld	7	20 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>34 425</b>	<b>15 250</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>34 425</b>	<b>8 707 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 191 790</b>	<b>4 493 470</b>

Kristiansand den 17.03.2018  
Styret i Kirkebukta Utvikling AS  
Steinar Paulsen  
styreleder  
Rune Berntsen  
styremedlem



Kirkebukta Utvikling AS

Noter 2017

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

### Varebeholdning

Varebeholdningen relaterer seg til aktiverte prosjektkostnader.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% i 2017 og 24% i 2016 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres dersom det anses sannsynlig at skattefordelen kan utnyttes.

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kirkebukta Utvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Samtlige aksjer har lik stemme- og utbytterett	100	1 500	150 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>150 000</b>

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Kruse Smith Eiendom AS	100	1 500	100 %	100 %
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>1 500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Kruse Smith Gruppen AS med kontoradresse i Kristiansand.

Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til morselskapet.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital pr 1.1.</b>	100 000	0	-4 313 572	-4 213 572
Gjeldskonvertering	50 000	4 375 720	4 313 572	8 739 292
Periodens resultat	0	-2 368 355	0	-2 368 355
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>2 007 365</b>	<b>0</b>	<b>2 157 365</b>



Kirkebukta Utvikling AS

Noter 2017

**Note 4 Ansatte, honorar mv.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse. Det er ingen ansatte i selskapet, og dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere eller andre ledende personer i selskapet.

**Revisor**

	2017	2016
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
Revisjon (inkl. teknisk utarbeidelse av regnskap)	31 875	35 000
Skattebistand (inkl. teknisk utarbeidelse av ligningspapirer)	9 375	9 875
Andre attestasjonstjenester	7 188	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor (inkl. mva)</b>	<b>48 438</b>	<b>44 875</b>

Revisor er fravalgt fra 2017

**Note 5 Annen driftskostnad**

	2017	2016
Annen driftskostnad		
Revisjon og regnskapsførsel	71 313	84 906
Div andre driftskostnader	1 315	5 783
<b>Sum</b>	<b>72 628</b>	<b>90 689</b>

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	2017	2016
Resultat før skatt	-2 991 911	-3 476 692
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring underskudd til fremføring	2 991 911	3 476 692
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel etter gammel sats	-718 059	-1 614 593
Effekt av endret skattesats	94 503	64 584
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-623 556</b>	<b>-1 550 009</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Forskjeller	0	0
<b>Netto midlertidlige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Underskudd til fremføring	-9 450 284	-6 458 373
<b>Grunnlag for utsatt skatt/-skattefordel</b>	<b>-9 450 284</b>	<b>-6 458 373</b>
Utsatt skattefordel 23 % / 24%	-2 173 565	-1 550 010
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skattefordel 23 % / 24 %</b>	<b>-2 173 565</b>	<b>-1 550 009</b>



Kirkebukta Utvikling AS

Noter 2017

## Note 7 Nærstående parter

Selskapets aksjonær er nærstående part.

### Mellomværende med selskapet i samme konsern:

Kortsiktig konserngjeld	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Kruse Smith Eiendom AS	20 000	0
Langsiktig konserngjeld	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Kruse Smith Eiendom AS	0	8 691 792