



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 397 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELBU SPAREBANKGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 415 137	2 463 104
Annen driftsinntekt		307 121	3 300
Sum inntekter		2 722 258	2 466 404
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 106 516	1 053 557
Annen driftskostnad		612 041	896 728
Sum kostnader		1 718 557	1 950 284
Driftsresultat		1 003 701	516 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 148 206	559 163
Annen rentekostnad	2	9 688	149 590
Sum finanskostnader		1 157 894	708 753
Netto finans		-1 157 894	-708 753
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 193	-192 633
Skattekostnad	3	-33 923	-42 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 270	-150 254
Årsresultat		-120 270	-150 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 270	-150 254
Totalresultat		-120 270	-150 254
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-120 270	-150 254
Sum overføringer og disponeringer		-120 270	-150 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	363 551	329 628
Sum immaterielle eiendeler		363 551	329 628
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	35 527 049	29 555 028
Driftsløsøre, inventar o.l.	1		22 743
Sum varige driftsmidler		35 527 049	29 577 771
Sum anleggsmidler		35 890 600	29 907 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		378 146	114 719
Sum fordringer		378 146	114 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 110 617	434 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 617	434 944
Sum omløpsmidler		1 488 763	549 663
SUM EIENDELER		37 379 363	30 457 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	12 928 000	12 928 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 882 776	3 882 776
Sum innskutt egenkapital		16 810 776	16 810 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 797 852	4 677 582
Sum opptjent egenkapital		-4 797 852	-4 677 582
Sum egenkapital		12 012 924	12 133 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	21 518 340	18 125 134
Sum annen langsiktig gjeld		21 518 340	18 125 134
Sum langsiktig gjeld		21 518 340	18 125 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		838 410	24 736
Annen kortsiktig gjeld	2	3 009 688	173 999
Sum kortsiktig gjeld		3 848 098	198 735
Sum gjeld		25 366 438	18 323 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 379 363	30 457 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393363

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 397 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELBU SPAREBANKGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 981 397 487
SELBU SPAREBANKGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 415 137	2 463 104
Annen driftsinntekt		307 121	3 300
Sum inntekter		2 722 258	2 466 404
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 106 516	1 053 557
Annen driftskostnad		612 041	896 728
Sum kostnader		1 718 557	1 950 284
Driftsresultat		1 003 701	516 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 148 206	559 163
Annen rentekostnad	2	9 688	149 590
Sum finanskostnader		1 157 894	708 753
Netto finans		-1 157 894	-708 753
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 193	-192 633
Skattekostnad	3	-33 923	-42 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 270	-150 254
Årsresultat		-120 270	-150 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 270	-150 254
Totalresultat		-120 270	-150 254
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-120 270	-150 254
Sum overføringer og disponeringer		-120 270	-150 254



Organisasjonsnr: 981 397 487
SELBU SPAREBANKGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	363 551	329 628
Sum immaterielle eiendeler		363 551	329 628

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	35 527 049	29 555 028
Driftsløsøre, inventar o.l.	1		22 743
Sum varige driftsmidler		35 527 049	29 577 771

Sum anleggsmidler		35 890 600	29 907 399
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		378 146	114 719
Sum fordringer		378 146	114 719

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 110 617	434 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 617	434 944

Sum omløpsmidler		1 488 763	549 663
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		37 379 363	30 457 063
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	12 928 000	12 928 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 882 776	3 882 776
Sum innskutt egenkapital		16 810 776	16 810 776

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	4 797 852	4 677 582
Sum opptjent egenkapital		-4 797 852	-4 677 582

Sum egenkapital		12 012 924	12 133 194
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	21 518 340	18 125 134
Sum annen langsiktig gjeld		21 518 340	18 125 134
Sum langsiktig gjeld		21 518 340	18 125 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		838 410	24 736
Annen kortsiktig gjeld	2	3 009 688	173 999
Sum kortsiktig gjeld		3 848 098	198 735
Sum gjeld		25 366 438	18 323 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 379 363	30 457 063



Organisasjonsnr: 981 397 487
SELBU SPAREBANKGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Selbu Sparebankgården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 415 137	2 463 104
Annen driftsinntekt		307 121	3 300
Sum driftsinntekter		2 722 258	2 466 404
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 106 516	1 053 557
Annen driftskostnad		612 041	896 728
Sum driftskostnader		1 718 557	1 950 284
Driftsresultat		1 003 701	516 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 148 206	559 163
Annen rentekostnad	2	9 688	149 590
Resultat av finansposter		-1 157 894	-708 753
Resultat før skattekostnad		-154 193	-192 633
Skattekostnad	3	-33 923	-42 379
Årsresultat		-120 270	-150 254
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	120 270	150 254
Sum overføringer		-120 270	-150 254



Balanse			
Selbu Sparebankgården AS			
Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	363 551	329 628
Sum immaterielle eiendeler		363 551	329 628
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	35 527 049	29 555 028
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	0	22 743
Sum varige driftsmidler		35 527 049	29 577 771
Sum anleggsmidler		35 890 600	29 907 399
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		378 146	114 719
Sum fordringer		378 146	114 719
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 110 617	434 944
Sum omløpsmidler		1 488 763	549 663
Sum eiendeler		37 379 363	30 457 063



Balanse			
Selbu Sparebankgården AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	12 928 000	12 928 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 882 776	3 882 776
Sum innskutt egenkapital		<u>16 810 776</u>	<u>16 810 776</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-4 797 852	-4 677 582
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 797 852</u>	<u>-4 677 582</u>
Sum egenkapital		<u>12 012 924</u>	<u>12 133 194</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	21 518 340	18 125 134
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 518 340</u>	<u>18 125 134</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		838 410	24 736
Annen kortsiktig gjeld	2	3 009 688	173 999
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 848 098</u>	<u>198 735</u>
Sum gjeld		<u>25 366 438</u>	<u>18 323 869</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 379 363</u>	<u>30 457 063</u>
Trondheim, 04.03.2024 Styret i Selbu Sparebankgården AS			
<u>Svein Erik Nordbotten</u> Styreleder / Daglig leder		<u>Kai Helge Sundlisæter</u> Styremedlem	
<u>Olve Rydning</u> Styremedlem		<u>Fridthjov Brun</u> Styremedlem	
Selbu Sparebankgården AS			Side 3



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Selbu Sparebankgården AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selbu Sparebankgården AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 8BAYF-LHVFW-EBK4E-J300-OXPEO-DYX.8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-21 14:50:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SBAYF-LHVFW-EBK4E-JJ300-OXP00-DYXJ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Svein Erik Nordbotten
2024-03-04

 BankID Signing
Kai Helge Sundlisæter
2024-03-04

 BankID Signing
Fridtjov Brun
2024-03-04

 BankID Signing
Olve Rydning
2024-03-05

ÅRSREGNSKAP

2023

SELBU SPAREBANKGÅRDEN AS



Resultatregnskap			
Selbu Sparebankgården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 415 137	2 463 104
Annen driftsinntekt		307 121	3 300
Sum driftsinntekter		<u>2 722 258</u>	<u>2 466 404</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 106 516	1 053 557
Annen driftskostnad		612 041	896 728
Sum driftskostnader		<u>1 718 557</u>	<u>1 950 284</u>
Driftsresultat		<u>1 003 701</u>	<u>516 120</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 148 206	559 163
Annen rentekostnad	2	9 688	149 590
Resultat av finansposter		<u>-1 157 894</u>	<u>-708 753</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-154 193</u>	<u>-192 633</u>
Skattekostnad	3	-33 923	-42 379
Årsresultat		<u>-120 270</u>	<u>-150 254</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	120 270	150 254
Sum overføringer		<u>-120 270</u>	<u>-150 254</u>



Balanse			
Selbu Sparebankgården AS			
Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	363 551	329 628
Sum immaterielle eiendeler		363 551	329 628
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	35 527 049	29 555 028
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	0	22 743
Sum varige driftsmidler		35 527 049	29 577 771
Sum anleggsmidler		35 890 600	29 907 399
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		378 146	114 719
Sum fordringer		378 146	114 719
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 110 617	434 944
Sum omløpsmidler		1 488 763	549 663
Sum eiendeler		37 379 363	30 457 063



Balanse			
Selbu Sparebankgården AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	12 928 000	12 928 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 882 776	3 882 776
Sum innskutt egenkapital		16 810 776	16 810 776
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-4 797 852	-4 677 582
Sum opptjent egenkapital		-4 797 852	-4 677 582
Sum egenkapital		12 012 924	12 133 194
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	21 518 340	18 125 134
Sum annen langsiktig gjeld		21 518 340	18 125 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		838 410	24 736
Annen kortsiktig gjeld	2	3 009 688	173 999
Sum kortsiktig gjeld		3 848 098	198 735
Sum gjeld		25 366 438	18 323 869
Sum egenkapital og gjeld		37 379 363	30 457 063
Trondheim, 04.03.2024 Styret i Selbu Sparebankgården AS			
<u>Svein Erik Nordbotten</u> Styreleder / Daglig leder		<u>Kai Helge Sundlisæter</u> Styremedlem	
<u>Olve Rydning</u> Styremedlem		<u>Fridthjov Brun</u> Styremedlem	
Selbu Sparebankgården AS			Side 3



Noteopplysninger 2023 Selbu Sparebankgården AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som knytter seg til varekretsløpet eller skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen klassifiseres som omløpsmidler. Andre fordringer klassifiseres som anleggsmidler.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet eller skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen klassifiseres som kortsiktig gjeld. Annen gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over levetiden.

Fordringer

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnad omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av året samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad utnyttelse kan sannsynliggjøres.

Driftsinntekter og -kostnader

Salg av varer inntektsføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar, driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.23	2 000 000	42 412 932	144 401	44 557 333
Tilgang	-	7 055 793	-	7 055 793
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost per 31.12.23	2 000 000	49 468 725	144 401	51 613 126
Akk. avskrivninger per 31.12.23	-	15 941 677	144 401	16 086 078
Akk. nedskrivninger per 31.12.23	-	-	-	-
Balansført verdi per 31.12.23	2 000 000	33 527 049	-	35 527 049
Årets avskrivninger		1 083 773	22 743	1 106 516
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		20-100 år	5 år	

Note 2 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	-	-
Gjeld som er sikret ved pant e.l.	-	-
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for selskap i samme konsern		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	35 527 049	29 555 028
Beløp som gjelder foretak i samme konsern	2023	2022
Langsiktig gjeld	21 518 340	18 125 134

Selskapet har lån fra morselskap. Lånet renteberegnes og har ikke fast forfallstidspunkt.



Annen gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	3 009 688	-

Selskapet har lån fra E C Dahls Eiendom AS. Lånet renteberegnes.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-33 922	-42 379
Årets skattekostnad	-33 922	-42 379

Betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-154 193	-192 633
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	273 776	111 178
Endring i underskudd til fremføring	-119 583	81 455
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Betalbar skatt, 22 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2023	2022
Varege driftsmidler	273 776	4 824 163	5 097 939
Underskudd til fremføring	-119 583	-6 476 667	-6 596 250
Grunnlag utsatt skatt	154 193	-1 652 504	-1 498 311

Utsatt skatt, 22 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital per 01.01.23	12 928 000	3 882 776	-4 677 582	12 133 194
Årets resultat	-	-	-120 270	-120 270
Egenkapital per 31.12.23	12 928 000	3 882 776	-4 797 852	12 012 924

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	12 928	1 000	12 928 000

Aksjeeiere	Eierandel
Søndre Gate 16 AS	100 %
Totalt	100 %

Note 6 Antall ansatte

	2023	2022
Antall årsverk	Ingen	Ingen

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer.