



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 805 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALHOLMBYGGET AS  
Forretningsadresse: Villavegen 14  
6899 BALESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åslaug Stadheim Ese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 000	400 108
Annen driftsinntekt		1 082 244	1 063 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 090 244</b>	<b>1 463 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	434 700	431 802
Annen driftskostnad	2	162 936	616 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 636</b>	<b>1 048 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>492 608</b>	<b>415 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		65	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	
Annen finanskostnad		331 740	272 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 740</b>	<b>272 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-331 675</b>	<b>-272 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>160 933</b>	<b>143 225</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 405	21 741
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 528</b>	<b>121 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 528</b>	<b>121 484</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	6		44 404
Overføringer annen egenkapital	6	125 527	77 080
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>125 527</b>	<b>121 484</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 210 000	8 644 700
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>8 210 000</b>	<b>8 644 700</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>8 210 000</b>	<b>8 644 700</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	7	274 267	160 579
Andre fordringer	7	19 021	16 984
<b>Sum krav</b>		<b>293 288</b>	<b>177 563</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>117 926</b>	<b>43 993</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>411 214</b>	<b>221 556</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 621 214</b>	<b>8 866 256</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 900 000	1 900 000
Annan innskoten eigenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 894 430</b>	<b>1 894 430</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	202 608	77 081



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>202 608</b>	<b>77 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 097 038</b>	<b>1 971 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	18 941	21 741
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>18 941</b>	<b>21 741</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	5 291 801	5 658 205
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 050 000	1 050 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 341 801</b>	<b>6 708 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 360 742</b>	<b>6 729 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 781	71 274
Betalbar skatt	3	38 205	
Skyldige offentlige avgifter		42 319	35 320
Annen kortsiktig gjeld	7	80 129	58 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 434</b>	<b>164 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 524 176</b>	<b>6 894 745</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 621 214</b>	<b>8 866 256</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 805 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALHOLMBYGGET AS  
Forretningsadresse: Villavegen 14  
6899 BALESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åslaug Stadheim Ese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 805 140  
BALHOLMBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 000	400 108
Annen driftsinntekt		1 082 244	1 063 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 090 244</b>	<b>1 463 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	434 700	431 802
Annen driftskostnad	2	162 936	616 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 636</b>	<b>1 048 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>492 608</b>	<b>415 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		65	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	
Annen finanskostnad		331 740	272 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 740</b>	<b>272 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-331 675</b>	<b>-272 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 405	21 741
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 528</b>	<b>121 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 528</b>	<b>121 484</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	6		44 404
Overføringer annen egenkapital	6	125 527	77 080
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>125 527</b>	<b>121 484</b>



Organisasjonsnr: 920 805 140  
BALHOLMBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 210 000	8 644 700
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>8 210 000</b>	<b>8 644 700</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>8 210 000</b>	<b>8 644 700</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	7	274 267	160 579
Andre fordringer	7	19 021	16 984
<b>Sum krav</b>		<b>293 288</b>	<b>177 563</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>117 926</b>	<b>43 993</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>411 214</b>	<b>221 556</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 621 214</b>	<b>8 866 256</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 900 000	1 900 000
Annan innskoten eigenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 894 430</b>	<b>1 894 430</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	202 608	77 081
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>202 608</b>	<b>77 081</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>2 097 038</b>	<b>1 971 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	18 941	21 741
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>18 941</b>	<b>21 741</b>



<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	5 291 801	5 658 205
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 050 000	1 050 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 341 801</b>	<b>6 708 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 360 742</b>	<b>6 729 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 781	71 274
Betalbar skatt	3	38 205	
Skyldige offentlige avgifter		42 319	35 320
Annen kortsiktig gjeld	7	80 129	58 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 434</b>	<b>164 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 524 176</b>	<b>6 894 745</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 621 214</b>	<b>8 866 256</b>



Organisasjonsnr: 920 805 140  
BALHOLMBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

2

Lønn og ytingar

Selskapet har ingen tilsette pr 311222. Selskapet er såleis ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Det er ikkje betalt ut lønn eller andre godtgjersler til leiande personar.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Balholmbygget AS

Org.nr: 920 805 140

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova sine bestemmelsar og god rekneskapskikk for små føretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester inntektsføres i takt med utførelse.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar poster som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste til kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidlar vert vurderte til kostpris, men nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje forventast å vera forbigående. Anleggsmidlar med begrensa økonomisk levetid vert avskrivne planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringar*

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap vert gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane. I tillegg vert det for øvrige kundefordringar gjort ei uspesifisert avsetning for å dekkja forventa tap.

##### *Varige driftsmidlar*

Varige driftsmidlar vert balanseført og avskrivne over driftsmidlet si forventa økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidlar vert kostnadsført løpande under driftskostnader, mens påkostningar eller forbetringar vert tillagt driftsmidlet sin kostpris og avskrive i takt med driftsmidlet.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antal tilsette og lån til tilsette

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen tilsette pr 31.12.22.

Selskapet er såleis ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

##### *Ytelsar til leiande personar*

Det er ikkje betalt ut lønn eller andre godtgjersler til leiande personar.

Selskapet har valt bort revisjon og har derfor ingen kostnader knytta til dette.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	38 205	0
Endring utsett skatt	-2 800	21 741
Årets totale skattekostnad	<u>35 405</u>	<u>21 741</u>

31.03.2023

Side 1



## Balholmbygget AS

Org.nr: 920 805 140

### Noter til regnskapet for 2022

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	160 933	143 225
Endring i midlertidige skilnader	56 517	33 450
Allmenn inntekt	217 450	176 675
Brukt framførbart underskot	-43 792	-176 675
Årets skattegrunnlag	173 658	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	38 205	0

Oversikt over midlertidige skilnader	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	86 097	142 614
Sum	86 097	142 614
Akkumulert framførbart underskot før konsernbidrag	0	43 792
Netto midlertidige skilnader pr 31.12	86 097	98 822
Utsett skattefordel/Utsett skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	18 941	21 741

I samsvar med God rekneskapsførarskikk blir ikkje utsett skattefordel rekneskapsført.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tøtter, bygninger og annan eigendom	Sum
Kostpris 01.01.	9 519 594	9 519 594
Kostpris 31.12.	9 519 594	9 519 594
Akk.avskrivning 31.12.	-1 309 594	-1 309 594
Balanseført pr. 31.12.	8 210 000	8 210 000
Årets avskrivningar	434 700	434 700
Økonomisk levetid	10-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 5 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjonar	-5 291 801	-5 658 205
Gjeld til Balholm as	-1 050 000	-1 091 870
Sum	-6 341 801	-6 750 075
Pantsette eigendelar	2022	2021
Balholmbygget	8 210 000	8 644 700

31.03.2023

Side 2



## Balholbygget AS

Org.nr: 920 805 140

---

### Noter til rekneskapet for 2022

#### Note 6 - Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan eigenkapital	Sum
Eigenkapital 01.01.	1 900 000	77 080	1 971 510
Årsresultat	0	125 528	125 528
Eigenkapital 31.12.	1 900 000	202 608	2 097 038

#### Note 7 - Mellomverande med selskap i same konsern og tilknyttta selskap

Det er signert låneavtale pålydande kr 1 400 000, lånet er rentefritt 1. år.