



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 496 077
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BL GRØTVEDT II SKOGBO I OG II
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heidi Meek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 100 432	1 873 578
Sum inntekter		2 100 432	1 873 578
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	2 098 379	1 808 925
Sum kostnader		2 212 479	1 923 025
Driftsresultat		-112 047	-49 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 583	311
Sum finansinntekter		20 583	311
Annen rentekostnad		114 381	84 497
Sum finanskostnader		114 381	84 497
Netto finans		93 798	84 186
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 845	-133 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 845	-133 633
Årsresultat		-205 845	-133 633
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-205 845	-133 633
Sum overføringer og disponeringer		-205 845	-133 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 416 155	5 416 155
Sum varige driftsmidler		5 416 155	5 416 155
Sum anleggsmidler		5 416 155	5 416 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 227	8 048
Andre fordringer		62 728	65 900
Sum fordringer		64 955	73 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 790 613	2 061 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 790 613	2 061 293
Sum omløpsmidler		1 855 568	2 135 241
SUM EIENDELER		7 271 723	7 551 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 392 825	2 598 670
Sum opptjent egenkapital		2 389 225	2 595 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	2 392 825	2 598 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 150 369	4 355 981
Øvrig langsiktig gjeld		520 092	520 092
Sum annen langsiktig gjeld		4 670 461	4 876 073
Sum langsiktig gjeld		4 670 461	4 876 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 692	61 349
Annen kortsiktig gjeld	15	8 745	15 304
Sum kortsiktig gjeld		208 437	76 653
Sum gjeld		4 878 898	4 952 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 271 723	7 551 396
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	4 670 461	4 876 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472542

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 496 077
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BL GRØTVEDT II SKOGBØ I OG II
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Meek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 947 496 077
BL GRØTVEDT II SKOGBO I OG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 100 432	1 873 578
Sum inntekter		2 100 432	1 873 578
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 098 379	1 808 925
Sum kostnader		2 212 479	1 923 025
Driftsresultat		-112 047	-49 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 583	311
Sum finansinntekter		20 583	311
Annen rentekostnad		114 381	84 497
Sum finanskostnader		114 381	84 497
Netto finans		93 798	84 186
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 845	-133 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 845	-133 633
Årsresultat		-205 845	-133 633
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-205 845	-133 633
Sum overføringer og disponeringer		-205 845	-133 633



Organisasjonsnr: 947 496 077
BL GRØTVEDT II SKOGBØ I OG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

4

5 416 155

5 416 155

5 416 155

5 416 155

Sum anleggsmidler

5 416 155

5 416 155

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

2 227

62 728

64 955

8 048

65 900

73 948

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 790 613

2 061 293

1 790 613

2 061 293

Sum omløpsmidler

1 855 568

2 135 241

SUM EIENDELER

7 271 723

7 551 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

3 600

3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

2 392 825

2 598 670

2 389 225

2 595 070

Sum egenkapital

13

2 392 825

2 598 670

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14

4 150 369

4 355 981



Øvrig langsiktig gjeld		520 092	520 092
Sum annen langsiktig gjeld		4 670 461	4 876 073
Sum langsiktig gjeld		4 670 461	4 876 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 692	61 349
Annen kortsiktig gjeld	15	8 745	15 304
Sum kortsiktig gjeld		208 437	76 653
Sum gjeld		4 878 898	4 952 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 271 723	7 551 396
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	4 670 461	4 876 073



Organisasjonsnr: 947 496 077
BL GRØTVEDT II SKOGBØ I OG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Grøtvedt II Skogbo I og II

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 058 588	2 415 053
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-205 845	-133 633
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-205 612	-222 833
B. Årets endring disponible midler	-411 457	-356 465
C. Disponible midler	1 647 131	2 058 588
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restanskonto	2 227	8 048
Forskuddsbetalte forsikr.premie	62 728	58 800
Andre forskuddsbet. kostnader	0	7 100
Andre bankinnskudd	12 473	12 473
Driftskonto	1 778 140	2 048 820
Leverandører	-199 692	-61 349
Påløpne renter langsiktig gjeld	-898	-465
Mellomregning finansieringsforetak	-2 227	-8 048
Påløpte energikostnader	-5 620	-6 349
Forskudd / overdekning	0	-442
Disponible midler	1 647 131	2 058 588

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Grøtvedt II Skogbo I og II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 093 832	1 868 328	2 074 000	2 220 000
Sum leieinntekt		2 093 832	1 868 328	2 074 000	2 220 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	6 600	5 250	3 000	21 500
Sum annen inntekt		6 600	5 250	3 000	21 500
Sum inntekt		2 100 432	1 873 578	2 077 000	2 241 500
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	14 100	14 100	14 000	14 000
Styrehonorar	3	100 000	100 000	100 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	697 708	626 674	670 000	693 000
Kostnad eiendom/lokale	6	176 201	163 111	169 000	176 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	413 493	313 231	333 000	400 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 625	10 000	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	6 096	14 374	9 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	10	472 715	378 414	647 000	320 000
Revisjonshonorar		5 341	5 176	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		76 639	73 904	77 000	79 000
Andre honorar	11	3 023	192	1 000	3 000
Kontorkostnad		3 337	3 870	5 000	6 000
TV/bredbånd		157 248	150 768	155 000	170 000
Kontingent og gaver		10 800	10 800	11 000	11 000
Forsikring		60 874	57 954	62 000	65 000
Andre kostnader	12	9 279	457	9 000	13 000
Sum kostnad		2 212 479	1 923 025	2 273 000	2 065 500
Driftsresultat		-112 047	-49 447	-196 000	176 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		20 583	311	7 000	3 000
Rentekostnad		114 381	84 497	80 000	152 000
Netto finansposter		93 798	84 186	73 000	149 000
Årsresultat		-205 845	-133 633	-269 000	27 000
Overført til/fra annen egenkapital		-205 845	-133 633	0	0
SUM OVERFØRINGER		-205 845	-133 633	0	0

2654 Grøtvedt II Skogbo I og II Org. nr 947496077



Balanse 2022 Grøtvedt II Skogbo I og II

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	58 685	58 685
Bygninger	4	1 898 148	1 898 148
Påkostninger	4	3 459 322	3 459 322
Sum anleggsmidler		5 416 155	5 416 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		2 227	8 048
Forskuddsbetalte kostnader		62 728	65 900
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 790 613	2 061 293
Sum omløpsmidler		1 855 568	2 135 241
SUM EIENDELER		7 271 723	7 551 396

2654 Grøtvedt II Skogbo I og II Org. nr 947496077



Balanse 2022 Grøtvedt II Skogbo I og II

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 389 225	2 595 070
Sum opptjent egenkapital		2 389 225	2 595 070
Sum egenkapital	13	2 392 825	2 598 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	4 150 369	4 355 981
Borettsinnskudd		520 092	520 092
Sum langsiktig gjeld		4 670 461	4 876 073
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	442
Leverandørgjeld		199 692	61 349
Påløpne renter		898	465
Annen kortsiktig gjeld	15	7 847	14 397
Sum kortsiktig gjeld		208 437	76 653
Sum gjeld		4 878 898	4 952 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 271 723	7 551 396

Pantstillelser 16 4 670 461 4 876 073

Sted: Askem Dato: 18/2-23

Heidi Meek
Heidi Meek
Styreleder

Jenny Håsjevoll
Jenny Håsjevoll
Styremedlem

Johnny Ensrud
Johnny Ensrud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Grøtvedt II Skogbo I og II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Grøtvedt II Skogbo I og II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 389 024	1 262 592
3617 Leieinntekter diverse I	43 200	43 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	155 088	73 440
3650 Innkrevde felleskostn. renter	107 904	83 592
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	218 184	225 072
3690 Andre leieinntekter	180 432	180 432
Sum	2 093 832	1 868 328

Konto 3617 gjelder renhold fellesareal.
Konto 3690 er inntekter på brensel.
Begge er fakturert sammen med felleskostnader.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	0	5 250
3999 Andre inntekter	6 600	0
Sum	6 600	5 250

Konto 3999 gjelder leie av motorvarmer/elbillading for 2021.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	100 000
Sum	114 100	114 100

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2022 Grøtvedt II Skogbo I og II

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Påkostn. bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 898 148	58 685	3 459 322
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 898 148	58 685	3 459 322
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 898 148	58 685	3 459 322
Anskaffelsesår :	1964	1964	1993
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten. G.nr 50, b.nr 230 og 249, til en bokført verdi av kr 58 685,-. Tomteareal er 8 057,1 kvm. Boligselskapets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring NUF. Polisnr. SP2335144. Borettslaget består av 36 andeler.

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	87 240	68 477
6220 Fyringsolje	610 468	558 197
Sum	697 708	626 674

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6361 Fast renhold	33 050	30 588
6362 Skadedyrtryddelse	0	3 750
6391 Snømåking/strøing/feiing	34 380	24 634
6392 Containerleie/tømming	8 380	5 235
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	100 391	98 904
Sum	176 201	163 111

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	413 493	313 231
Sum	413 493	313 231



Noter årsregnskap 2022 Grøtvedt II Skogbo I og II

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	10 000
Sum	5 625	10 000

Kostnader på konto 6420 er lisensen på Bevar HMS som borettslaget har hos Usbl.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	6 096	13 343
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	773
6552 Driftsmateriell	0	258
Sum	6 096	14 374

Konto 6540 er innkjøp av paviljong og dørmatter.

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	9 010	52 724
6616 Vedlikehold vaskeri	9 580	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	41 768	39 590
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	11 825	36 250
6641 Malerarbeider	1 557	249 850
6644 Fasade/balkonger	68 563	0
6648 Vedlikehold dører og porter	330 413	0
Sum	472 715	378 414

Konto 6644 gjelder vask av fasade.

Konto 6648 er bestagsarbeid på inngangsdører og montering av sylinder.

Note 11 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 023	192
Sum	3 023	192

Konto 6714 er fakturering for varsel på økte felleskostnader, motorvarmer, samt utsendelser av varsler vedrørende saker til Generalforsamling 2022.

Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	8 006	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	790	0
7770 Betalingskostnader	53	70
7773 Omkostninger innkreving	430	387
Sum	9 279	457



Noter årsregnskap 2022 Grøtvedt II Skogbo I og II

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 600	0	3 600
Sum innskutt egenkapital	3 600	0	3 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 595 070	-205 845	2 389 225
Sum opptjent egenkapital	2 595 070	-205 845	2 389 225
Sum egenkapital	2 598 670	-205 845	2 392 825

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12114846862
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	3,95 %
Betingelser:	halvår
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 355 981
Avdrag i perioden:	205 612
Lånesaldo 31.12:	4 150 369
Saldo 5 år frem i tid:	3 090 503

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114846862	24	123 344	2 960 256
	12	99 175	1 190 100

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	5 620	6 349
2985 Mellomregning finansieringsforetak	2 227	8 048
Sum	7 847	14 397

Beløpet på konto 2937 gjelder strømkostnader for desember som blir fakturert i jan 2023.

2654 Grøtvedt II Skogbo I og II Org. nr. 947496077



Noter årsregnskap 2022 Grøtvedt II Skogbo I og II

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	4 150 369
Innskuddskapital	520 092
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 670 461
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 416 155

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 520.000.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grøtvedt II Skogbo I og II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grøtvedt II Skogbo I og IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Grøtvedt II Skogbo I og II

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor