



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 216 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BV EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Krokemoveien 12A
3214 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Rockabilly Damgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		453 954	235 874
Sum inntekter	1	453 954	235 874
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 430	84 760
Annen driftskostnad	2,4	89 997	150 553
Sum kostnader		203 427	235 313
Driftsresultat		250 527	561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter		0	41
Annen rentekostnad		4 431	2 739
Sum finanskostnader		4 431	2 739
Netto finans		-4 431	-2 699
Ordinært resultat før skattekostnad	3	246 096	-2 138
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	54 172	-470
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 924	-1 668
Årsresultat		191 924	-1 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 924	-1 668
Totalresultat		191 924	-1 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 924	-1 668
Sum overføringer og disponeringer		191 924	-1 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	2 217 020	2 242 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,9	317 700	405 500
Sum varige driftsmidler		2 534 720	2 648 150
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	1	2 534 720	2 648 150
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 809	9 709
Andre fordringer		8 038	19 215
Konsernfordringer	8		121 327
Sum fordringer		14 847	150 252
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 892	56 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 892	56 026
Sum omløpsmidler	1	241 739	206 278
SUM EIENDELER		2 776 459	2 854 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	60 000	60 000
Overkurs		264 838	264 838
Annen innskutt egenkapital		598 172	598 172
Sum innskutt egenkapital		923 010	923 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		219 274	27 349
Sum opptjent egenkapital		219 274	27 349
Sum egenkapital	6	1 142 284	950 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	95 379	89 512
Sum avsetninger for forpliktelser		95 379	89 512
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9,8	1 462 675	1 639 468
Sum annen langsiktig gjeld		1 462 675	1 639 468
Sum langsiktig gjeld	1	1 558 054	1 728 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 575	135 268
Betalbar skatt		48 305	
Skyldige offentlige avgifter		9 575	
Annen kortsiktig gjeld		12 666	39 821
Sum kortsiktig gjeld	1	76 121	175 089
Sum gjeld		1 634 175	1 904 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 776 459	2 854 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 406673

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 216 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BV EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Bugårdsbakken 17
3214 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Rockabilly Damgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 216 931
BV EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		453 954	235 874
Sum inntekter	1	453 954	235 874
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 430	84 760
Annen driftskostnad	2,4	89 997	150 553
Sum kostnader		203 427	235 313
Driftsresultat		250 527	561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter		0	41
Annen rentekostnad		4 431	2 739
Sum finanskostnader		4 431	2 739
Netto finans		-4 431	-2 699
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	246 096	-2 138
Ordinært resultat etter skattekostnad	1,3	54 172	-470
Årsresultat		191 924	-1 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 924	-1 668
Totalresultat		191 924	-1 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 924	-1 668
Sum overføringer og disponeringer		191 924	-1 668



Organisasjonsnr: 914 216 931
BV EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	2 217 020	2 242 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,9	317 700	405 500
Sum varige driftsmidler		2 534 720	2 648 150
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	1	2 534 720	2 648 150
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 809	9 709
Andre fordringer		8 038	19 215
Konsernfordringer	8		121 327
Sum fordringer		14 847	150 252
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 892	56 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 892	56 026
Sum omløpsmidler	1	241 739	206 278
SUM EIENDELER		2 776 459	2 854 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	7	60 000	60 000
Overkurs		264 838	264 838
Annen innskutt egenkapital		598 172	598 172
Sum innskutt egenkapital		923 010	923 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		219 274	27 349
Sum opptjent egenkapital		219 274	27 349
Sum egenkapital	6	1 142 284	950 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	95 379	89 512
Sum avsetninger for forpliktelseser		95 379	89 512
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9,8	1 462 675	1 639 468
Sum annen langsiktig gjeld		1 462 675	1 639 468
Sum langsiktig gjeld	1	1 558 054	1 728 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 575	135 268
Betalbar skatt		48 305	
Skyldige offentlige avgifter		9 575	
Annen kortsiktig gjeld		12 666	39 821
Sum kortsiktig gjeld	1	76 121	175 089
Sum gjeld		1 634 175	1 904 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 776 459	2 854 428



Organisasjonsnr: 914 216 931
BV EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2021

BV EIENDOM OG UMLEIE AS
ORG.NR.: 914 216 931

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



BV Eiendom og Utleie AS

Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekter		453 954	235 874
Sum driftsinntekter	1	453 954	235 874
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	113 430	84 760
Annen driftskostnad	2,4	89 997	150 553
Sum driftskostnader		203 427	235 313
Driftsresultat		250 527	561
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		0	41
Annen rentekostnad		4 431	2 739
Resultat av finansielle poster		-4 431	-2 699
Ordinært resultat før skattekostnad	3	246 096	-2 138
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	54 172	-470
Årsresultat		191 924	-1 668
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		191 924	-1 668
Sum disponert		191 924	-1 668

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 914216931



BV Eiendom og Utleie AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	2 217 020	2 242 650
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	2,9	317 700	405 500
Sum anleggsmidler	1	2 534 720	2 648 150
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	6 809	9 709
Andre fordringer på selskap i samme konsern	8	0	121 327
Andre fordringer		8 038	19 215
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 892	56 026
Sum omløpsmidler	1	241 739	206 278
Sum eiendeler		2 776 459	2 854 428

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 914216931



BV Eiendom og Utleie AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		598 172	598 172
Overkurs		264 838	264 838
Sum innskutt egenkapital		923 010	923 010
Annen egenkapital		219 274	27 349
Sum opptjent egenkapital		219 274	27 349
Sum egenkapital	6	<u>1 142 284</u>	<u>950 359</u>
GJELD			
Utsatt skatt	3	95 379	89 512
Sum avsetninger for forpliktelser		95 379	89 512
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	99 562	155 028
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 363 113	1 484 440
Sum annen langsiktig gjeld		1 462 675	1 639 468
Leverandørgjeld		5 575	135 268
Betalbar skatt		48 305	0
Skyldige offentlige avgifter		9 575	0
Annen kortsiktig gjeld		12 666	39 821
Sum kortsiktig gjeld	1	76 121	175 089
Sum gjeld		<u>1 634 175</u>	<u>1 904 069</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 776 459</u>	<u>2 854 428</u>

Sandefjord, 29.04.2022
Styret for BV Eiendom og Utleie AS

Bjøm Vidar Rockabilly Damgård
Styreleder/daglig leder

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 914216931



BV Eiendom og Utleie AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.



BV Eiendom og Utleie AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Garasje- anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	439 000	2 563 025	3 002 025
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	121 300	346 005	467 305
Bokført verdi 31.12.	317 700	2 217 020	2 534 720
Skattemessig verdi 31.12.	252 240	1 848 940	2 101 180
Midlertidige forskjeller	65 460	368 080	433 540
Avskrivningssats %	20 %	1 %	
Årets ordinære avskrivninger	87 800	25 630	113 430
- Årets salgsgvinst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	87 800	25 630	113 430
Årets saldoavskrivninger	63 060	77 039	140 099
Endring midlertidige forskjeller	-24 740	51 409	26 669

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	246 096	-2 138
Permanente forskjeller	143	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 669	-119 189
Konsernbidrag	0	121 327
Fråført underskudd	0	0
Skattegrunnlag	219 570	0

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	48 305	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	0	-26 692
Endring i utsatt skatt	5 867	26 222
Skattekostnad i resultatregnskapet	54 172	-470
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,01 %	21,98 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	406 871	433 540	-26 669
Sum midlertidige forskjeller	406 871	433 540	-26 669
Underskudd til framføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	406 871	433 540	-26 669
Utsatt skatt 22% / 22%	89 512	95 379	5 867



BV Eiendom og Utleie AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatt og utbetaler ingen honorar til styret.

Note 5 Kundefordringer

Avsetning til forventet tap på fordringer	2021	2020
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	0	0
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	0	0
Fordringsreserve	0	0

Kostnadsførte tap på fordringer	2021	2020
Årets utgiftsførte tap	0	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring tapsavsetning	0	0
Tap på krav i resultatregnskapet	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	60 000	264 838	598 172	27 349	950 359
Årets resultat				191 924	191 924
Ordinært utbytte				0	0
Netto konsernbidrag				0	0
Pr 31.12.21	60 000	264 838	598 172	219 273	1 142 283

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
BV-Holding AS	300	100 %

Aksjekapital: 300 stk à 200 60 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til BV-Holding AS
Foretaksnummer 926 422 219
Forretningskontor Sandefjord



BV Eiendom og Utleie AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på foretak i samme konsern	2021	2020
Fordring på morselskap - konsernbidrag	0	121 327
Sum	0	121 327

Gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Gjeld til morselskap	1 363 113	1 484 440
Sum	1 363 113	1 484 440

Note 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	99 562	155 028
Sum	99 562	155 028

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2021	2020
Driftsløsøre, inventar m.v.	178 500	229 500
Fast eiendom	2 217 020	2 242 650
Sum	2 395 520	2 472 150

Eiendommen er pantsatt for lån tatt opp av morselskapet BV-Holding AS.