



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 256 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HMP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Noan Christian Gauslaasgate 16A
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theis Hanang Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		43 231	120 000
Sum inntekter		43 231	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	55 000	51 175
Annen driftskostnad	1	75 257	100 493
Sum kostnader		130 257	151 668
Driftsresultat		-87 026	-31 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	12
Annen finansinntekt		82	1 231
Sum finansinntekter		88	1 243
Annen rentekostnad		69 506	63 703
Annen finanskostnad			1 219
Sum finanskostnader		69 506	64 922
Netto finans		-69 418	-63 679
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 444	-95 347
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-34 417	-18 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 027	-76 436
Årsresultat		-122 027	-76 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 027	-76 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 027	-76 436
Sum overføringer og disponeringer		-122 027	-76 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	100 842	66 425
Sum immaterielle eiendeler		100 842	66 425
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 534 200	2 547 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	60 000	102 000
Sum varige driftsmidler		2 594 200	2 649 200
Sum anleggsmidler		2 695 042	2 715 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 667	
Sum fordringer		3 667	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 916	24 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 916	24 046
Sum omløpsmidler		9 583	24 046
SUM EIENDELER		2 704 625	2 739 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	357 534	235 507
Sum opptjent egenkapital		-357 534	-235 507
Sum egenkapital		442 466	564 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 172 159	2 172 159
Øvrig langsiktig gjeld	1	90 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 262 159	2 172 159
Sum langsiktig gjeld		2 262 159	2 172 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 019
Sum kortsiktig gjeld			3 019
Sum gjeld		2 262 159	2 175 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 704 625	2 739 671



**Årsregnskap 2019
for
HMP Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916256213



HMP Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		43 231	120 000
Sum driftsinntekter		43 231	120 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	55 000	51 175
Annen driftskostnad	1	75 257	100 493
Sum driftskostnader		130 257	151 668
DRIFTSRESULTAT		(87 026)	(31 668)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	12
Annen finansinntekt		82	1 231
Sum finansinntekter		88	1 243
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		69 506	63 703
Annen finanskostnad		0	1 219
Sum finanskostnader		69 506	64 922
NETTO FINANSPOSTER		(69 418)	(63 679)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(156 444)	(95 347)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(34 417)	(18 911)
ORDINÆRT RESULTAT		(122 027)	(76 436)
ARSRESULTAT		(122 027)	(76 436)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(122 027)	(76 436)
SUM OVERF. OG DISP.		(122 027)	(76 436)



HMP Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	100 842	66 425
Sum immaterielle eiendeler		100 842	66 425
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 534 200	2 547 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	60 000	102 000
Sum varige driftsmidler		2 594 200	2 649 200
SUM ANLEGGSMIDLER		2 695 042	2 715 625
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 667	0
Sum fordringer		3 667	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 916	24 046
SUM OMLØPSMIDLER		9 583	24 046
SUM EIENDELER		2 704 625	2 739 671



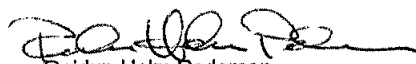
HMP Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	(357 534)	(235 507)
Sum opptjent egenkapital		(357 534)	(235 507)
SUM EGENKAPITAL		442 466	564 493
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 172 159	2 172 159
Øvrig langsiktig gjeld	1	90 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 262 159	2 172 159
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 262 159	2 172 159
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 019
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	3 019
SUM GJELD		2 262 159	2 175 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 704 625	2 739 671

Lillesand 30.4.2020
Styret i HMP Eiendom AS

Theis Hanang Pedersen
Styrets leder



Reidun Holm Pedersen
Styremedlem



Øyvind Moen
Styremedlem/daglig leder



Elin Moen
Styremedlem



HMP Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



HMP Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse og det er ikke lån og sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere eller styremedlemmer.

Det er lån fra aksjonærene til selskapet med kr 90 000.

Selskapet er ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-34 417
= Ordinær skattekostnad	-34 417
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 800 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Øyvind Moen		200	25,00 %
Elin Moen		200	25,00 %
Theis Hanang Pedersen		200	25,00 %
Reidun Holm Pedersen		200	25,00 %



HMP Eiendom AS

Noter 2019

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 573 163	191 772	2 764 936
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 573 163	191 772	2 764 936
Akk. av/nedskr. pr 1/1	25 963	89 772	115 736
+ Ordinære avskrivninger	13 000	42 000	55 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	38 963	131 772	170 736
Balansført verdi pr 31/12	2 534 200	60 000	2 594 200
Prosentsats for ord. avskr.	1-1	20-20	

Eiendommen er en utleid fritidseiendom i Frankrike.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 172 159	2 172 159
Sum gjeld sikret med pant	2 172 159	2 172 159

Det er pant i aksjonærenes private eiendommer med kr 2 200 000.

Andel av gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 760 000	1 842 546
--------------------------------	-----------	-----------



HMP Eiendom AS

Noter 2019

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	800 000	-235 507	564 493
Anvendt til årsresultat	0	-122 027	-122 027
Pr 31.12.	800 000	-357 534	442 466

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Etter utbruddet av coronaviruse (covid-19) har myndighetene i stadig flere land, inkludert Norge, iverksatt sterke tiltak for å redusere spredningen av viruset.

Dette vil redusere aktiviteten i markedet en periode, noe som vil påvirke selskapets leieinntekter. På tidspunkt for avleggelsen av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Basert på situasjonen og den informasjon som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.