



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 701 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBYPARKEN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 26
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Allan Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	180 000
Sum inntekter		120 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 430	1 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 472	20 472
Annen driftskostnad		1 728 706	1 127 624
Sum kostnader		1 765 609	1 149 246
Driftsresultat		-1 645 609	-969 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 931	399
Sum finansinntekter		1 931	399
Annen rentekostnad		154	
Sum finanskostnader		154	
Netto finans		1 777	399
Resultat før skattekostnad		-1 643 832	-968 847
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-1 643 832	-968 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 643 832	-968 847
Totalresultat		-1 643 832	-968 847
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 643 832	-968 847
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 643 832	-968 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	49 474	69 946
Sum varige driftsmidler		49 474	69 946
Sum anleggsmidler		49 474	69 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		117 280	81 980
Sum fordringer		117 280	81 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 799	13 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 799	13 201
Sum omløpsmidler		255 079	95 181
SUM EIENDELER		304 553	165 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	47 200	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		2 627 604	
Sum innskutt egenkapital		2 674 804	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		3 001 754	1 357 923
Sum opptjent egenkapital		-3 001 754	-1 357 923
Sum egenkapital	5	-326 950	-1 327 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 349	79 122
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 126	
Annen kortsiktig gjeld		334 029	1 413 928
Sum kortsiktig gjeld		631 504	1 493 050
Sum gjeld		631 504	1 493 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 553	165 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654488

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 701 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBYPARKEN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 26
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Allan Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 701 986
LILLEBYPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	180 000
Sum inntekter		120 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 430	1 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 472	20 472
Annen driftskostnad		1 728 706	1 127 624
Sum kostnader		1 765 609	1 149 246
Driftsresultat		-1 645 609	-969 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 931	399
Sum finansinntekter		1 931	399
Annen rentekostnad		154	
Sum finanskostnader		154	
Netto finans		1 777	399
Resultat før skattekostnad		-1 643 832	-968 847
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-1 643 832	-968 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 643 832	-968 847
Totalresultat		-1 643 832	-968 847
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 643 832	-968 847
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 643 832	-968 847



Organisasjonsnr: 924 701 986
LILLEBYPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	49 474	69 946
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		49 474	69 946
--------------------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		49 474	69 946
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		117 280	81 980
------------	--	---------	--------

Sum fordringer		117 280	81 980
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		137 799	13 201
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		137 799	13 201
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		255 079	95 181
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		304 553	165 127
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	47 200	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		2 627 604	
----------	--	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		2 674 804	30 000
---------------------------------	--	------------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		3 001 754	1 357 923
Sum opptjent egenkapital		-3 001 754	-1 357 923
Sum egenkapital	5	-326 950	-1 327 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 349	79 122
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 126	
Annen kortsiktig gjeld		334 029	1 413 928
Sum kortsiktig gjeld		631 504	1 493 050
Sum gjeld		631 504	1 493 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 553	165 127



Organisasjonsnr: 924 701 986
LILLEBYPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Carl Christian Fon
2025-06-12

 BankID Signing
Roar Kaupang
2025-06-12

 BankID Signing
Fredrik Aas
2025-06-12

 BankID Signing
Kurt Allan Sand
2025-06-13

 BankID Signing
Jorid Beate Sand
2025-06-14

 BankID Signing
Yngvar Hasås
2025-06-15

 BankID Signing
Thomas John Mackinnon
2025-07-04

Årsregnskap 2024

Lillebyparken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 701 986



RESULTATREGNSKAP

LILLEBYPARKEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		120 000	180 000
Sum driftsinntekter		120 000	180 000
Lønnskostnad	2	16 430	1 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 472	20 472
Annen driftskostnad		1 728 706	1 127 624
Sum driftskostnader		1 765 609	1 149 246
Driftsresultat		-1 645 609	-969 246
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 931	399
Annen rentekostnad		154	0
Resultat av finansposter		1 777	399
Resultat før skattekostnad		-1 643 832	-968 847
Årsresultat	5	-1 643 832	-968 847
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 643 832	968 847
Sum overføringer	5	-1 643 832	-968 847



BALANSE

LILLEBYPARKEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	49 474	69 946
Sum varige driftsmidler		49 474	69 946
Sum anleggsmidler		49 474	69 946
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		117 280	81 980
Sum fordringer		117 280	81 980
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 799	13 201
Sum omløpsmidler		255 079	95 181
Sum eiendeler		304 553	165 127



BALANSE

LILLEBYPARKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	47 200	30 000
Overkurs		2 627 604	0
Sum innskutt egenkapital		2 674 804	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 001 754	-1 357 923
Sum opptjent egenkapital		-3 001 754	-1 357 923
Sum egenkapital	5	-326 950	-1 327 923
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		292 349	79 122
Skyldig offentlige avgifter		5 126	0
Annen kortsiktig gjeld		334 029	1 413 928
Sum kortsiktig gjeld		631 504	1 493 050
Sum gjeld		631 504	1 493 050
Sum egenkapital og gjeld		304 553	165 127

Sandefjord, 12.06.2025
Styret i Lillebyparken AS

Jorid Beate Sand
styremedlem

Carl Christian Fon
styremedlem

Kurt Allan Sand
styremedlem/daglig leder

Roar Kaupang
styremedlem

Fredrik Aas
styreleder

Thomas John Mackinnon
styremedlem

Yngvar Hasås
styremedlem



NOTER TIL ÅRSOPPGJØRET

2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Styrehonorar	14 400	0
Arbeidsgiveravgift	2 030	142
Andre ytelser	0	1 008
Sum	16 430	1 150

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



NOTER TIL ÅRSOPPGJØRET 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	102 361	102 361
= Anskaffelseskost 31.12.24	102 361	102 361
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	52 887	52 887
= Bokført verdi 31.12.24	49 474	49 474
Årets ordinære avskrivninger	20 472	20 472
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 643 832	-968 847
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 370	4 094
Skattepliktig inntekt	-1 636 462	-964 753
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 935	4 435	7 370
Sum	-2 935	4 435	7 370
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 994 390	-1 357 928	1 636 462
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 997 325	1 353 493	-1 643 832
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER TIL ÅRSOPPGJØRET

2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-1 357 923	-1 327 923
Årets resultat			-1 643 832	-1 643 832
Nyemisjon	17 200	1 579 854		1 597 054
Ikke registrert aksjekapitalforhøyelse		1 047 750	0	1 047 750
Pr 31.12.2024	47 200	2 627 604	-3 001 754	-326 950

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LILLEBYPARKEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	47 200	1	47 200
Sum	47 200		47 200

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kajs Invest AS	24 750	52,44	52,44
Nordic Change AS	6 400	13,56	13,56
Fon Holding AS	5 950	12,61	12,61
Karo Invest AS	4 750	10,06	10,06
Jorid Beate Sand	1 900	4,03	4,03
Yha Holding AS	1 000	2,12	2,12
Thor Rikard Bergan Odberg	450	0,95	0,95
Markus Treidene Hansen	400	0,85	0,85
Pia Elise Treidene	400	0,85	0,85
Stian Allan Jørgensen	400	0,85	0,85
Tomas Treidene Hansen	400	0,85	0,85
Inger Treidene	300	0,64	0,64
Thomas Mackinnon	100	0,21	0,21
Totalt antall aksjer	47 200	100,00	100,00

Note 7 Fortsatt drift

Ut i fra selskapets løpende drift samt den likvide situasjon er det en viss usikkerhet om fortsatt drift.

Hele aksjekapitalen er tapt. Selskapet har fått tilskudd fra Innovasjon Norge til å fullføre prosjektet som ble startet opp i 2020. Selskapet har blitt påvirket av Koronapandemien. Dette har medført forsinkelser i bl.a. gjennomføringen av omdisponering av arealer til bruk i prosjektet.

Det har i 2024 blitt foretatt en gjeldskonvertering på kr. 1 579 854,- for å styrke egenkapitalen. Det er også foretatt en gjeldskonvertering i begynnelsen av 2025 kr 1 047 750.



NOTER TIL ÅRSOPPGJØRET

2024

Driften av Lillebyparken AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.