



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 285 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLTVEIT INVEST AS  
Forretningsadresse: Våkleivåsen 92  
5155 BØNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Soltveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		4 016	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 016</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 484</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		72 186	
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		723 427	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>795 613</b>	
Annen finanskostnad		10	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>795 603</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>840 087</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		25 665	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>814 422</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>814 422</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		814 422	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>814 422</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		48 500	
Sum fordringer		48 500	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	1 245 884
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		8 189 715	5 754 556
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer	3	8 189 715	7 000 440
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 263	518 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 263	518 951
Sum omløpsmidler		8 359 478	7 519 391
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 359 478</b>	<b>7 519 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 230 503	7 416 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 230 503</b>	<b>7 416 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 330 503</b>	<b>7 516 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 310	3 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 310</b>	<b>3 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 310</b>	<b>3 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		25 665	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 665</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 975</b>	<b>3 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 359 478</b>	<b>7 519 391</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667163

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 285 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLTVEIT INVEST AS  
Forretningsadresse: Våkleivåsen 92  
5155 BØNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Soltveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 995 285 088  
SOLTVEIT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		4 016	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 016</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 484</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		72 186	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		723 427	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>795 613</b>	
Annen finanskostnad		10	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>795 603</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>840 087</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		25 665	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>814 422</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>814 422</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		814 422	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>814 422</b>	



Organisasjonsnr: 995 285 088  
SOLTVEIT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 48 500

Sum fordringer 48 500

#### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 0 1 245 884

Markedsbaserte aksjer 0 0

Markedsbaserte obligasjoner 8 189 715 5 754 556

Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter 0 0

Andre finansielle  
instrumenter 0 0

Sum investeringer 3 8 189 715 7 000 440

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 121 263 518 951

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 121 263 518 951

Sum omløpsmidler 8 359 478 7 519 391

SUM EIENDELER 8 359 478 7 519 391

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 230 503 7 416 081

Sum opptjent egenkapital 8 230 503 7 416 081

Sum egenkapital 8 330 503 7 516 081



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3 310	3 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 310</b>	<b>3 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 310</b>	<b>3 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	25 665	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>25 665</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>28 975</b>	<b>3 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 359 478</b>	<b>7 519 391</b>



Organisasjonsnr: 995 285 088  
SOLTVEIT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for 2023  
Soltveit Invest AS  
Orgnr: 995285088

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Fondsinvesteringer .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2022	2023
Salgsinntekt		0	48 500
<b>Driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>48 500</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		0	4 016
<b>Driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>4 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>44 484</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		0	72 186
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	723 427
<b>Finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>795 613</b>
Annen finanskostnad		0	10
<b>Finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>10</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>0</b>	<b>795 603</b>

### Årsresultat

	Note	2022	2023
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>44 484</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>0</b>	<b>795 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>840 087</b>
Skattekostnad		0	25 665
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>814 422</b>

### Overføringer

	2022	2023
Avsatt til annen egenkapital	0	814 422
<b>Sum overføringer</b>	<b>0</b>	<b>814 422</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Andre fordringer		0	48 500
<b>Fordringer</b>		<b>0</b>	<b>48 500</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		1 245 884	0
Markedsbaserte obligasjoner		5 754 556	8 189 715
<b>Investeringer</b>	<b>3</b>	<b>7 000 440</b>	<b>8 189 715</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		518 951	121 263
<b>Omløpsmidler</b>		<b>7 519 391</b>	<b>8 359 478</b>

### Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler		7 519 391	8 359 478
<b>Eiendeler</b>		<b>7 519 391</b>	<b>8 359 478</b>

### Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital		7 416 081	8 230 503
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>7 416 081</b>	<b>8 230 503</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>7 516 081</b>	<b>8 330 503</b>

### Gjeld



	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 310	3 310
Annen langsiktig gjeld		3 310	3 310
Betalbar skatt		0	25 665
Kortsiktig gjeld		0	25 665
Gjeld		3 310	28 975

## *Egenkapital og gjeld*

	Note	2022	2023
Egenkapital		7 516 081	8 330 503
Gjeld		3 310	28 975
Egenkapital og gjeld		7 519 391	8 359 478

Bergen, 2024-06-29  
Styret i Soltveit Invest AS

---

GEIR SOLTVEIT  
Styreleder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

## Note 3: Fondsinvesteringer

Selskapet har investeringer i fond klassifisert som omløpsmidler med følgende verdier:

	Balansført verdi	Årets resultatførte verdiendring
DELPHI GLOBAL A	0	0
NORRON SUSTAINABLE PRESERVE	440 119	0
ALFRED BERG GAMBAK C	815 711	0
DNB GRØNT SKIFTE NORDEN A	762 167	0
STOREBRAND LIKVIDITET A	0	0
COELI GLOBAL SELECT FUND R-C NOK	708 662	0
ALFRED BERG LIKVIDTET	707 629	0
ALFRED BERG NORDIC INVESTMENT GRADE MID DURATION ACC C - C	735 596	0
FIRST NORDIC REAL ESTATE	363 162	0
ARCTIC RETURN CLASS A	722 051	0
NORDEA STABILE AKSJER GLOBAL ETISK	1 152 165	0
ARCTIC NORDIC EQUITIES CLASS A	564 225	0
DELPHI GLOBAL VALUTASIKRET A	283 688	0
SECTOR HEALTHCARE VALUE FUND B NOK	642 822	0
STOREBRAND GLOBAL MULTIFACTOR A	0	0
SECTOR GLOBAL EMERGING MARKETS FUND	259 655	0
STOREBRAND INDEKS NYE MARKEDER A	0	0