



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 199 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFICELINK INVEST AS
Forretningsadresse: Kronlia 15
8079 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Limstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 428
Annen driftsinntekt		415 064	428 979
Sum inntekter		415 064	439 407
Kostnader			
Varekostnad			4 213
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 159	118 159
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	221 663	234 409
Sum kostnader		339 823	356 781
Driftsresultat		75 241	82 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	198
Sum finansinntekter		9	198
Annen rentekostnad		323 394	308 831
Sum finanskostnader		323 394	308 831
Netto finans		-323 385	-308 633
Resultat før skattekostnad		-248 144	-226 007
Skattekostnad på resultat	3	-51 291	-46 415
Årsresultat	4	-196 853	-179 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 853	-179 592
Totalresultat		-196 853	-179 592
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-196 853	-179 592



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-196 853	-179 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 109 378	5 227 537
Sum varige driftsmidler	1, 5	5 109 378	5 227 537
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2, 6	128 520	
Sum finansielle anleggsmidler		128 520	
Sum anleggsmidler		5 237 898	5 227 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 538
Sum fordringer			3 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	71 175	95 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 175	95 009
Sum omløpsmidler		71 175	98 547
SUM EIENDELER		5 309 073	5 326 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		53 061	249 914
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		53 061	249 914
Sum egenkapital	4	153 061	349 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	41 739	128 758
Andre avsetninger for forpliktelser		20 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		61 739	128 758
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	4 523 659	4 761 751
Langsiktig konserngjeld	6	378 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 901 659	4 761 751
Sum langsiktig gjeld		4 963 398	4 890 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 483	2 436
Betalbar skatt	3	35 728	55 861
Annen kortsiktig gjeld		154 403	27 365
Sum kortsiktig gjeld		192 614	85 661
Sum gjeld		5 156 012	4 976 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 309 073	5 326 084
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572293

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 199 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFICELINK INVEST AS
Forretningsadresse: Kronlia 15
8079 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Limstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 891 199 732
OFFICELINK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 428
Annen driftsinntekt		415 064	428 979
Sum inntekter		415 064	439 407
Kostnader			
Varekostnad			4 213
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 159	118 159
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	221 663	234 409
Sum kostnader		339 823	356 781
Driftsresultat		75 241	82 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	198
Sum finansinntekter		9	198
Annen rentekostnad		323 394	308 831
Sum finanskostnader		323 394	308 831
Netto finans		-323 385	-308 633
Resultat før skattekostnad		-248 144	-226 007
Skattekostnad på resultat	3	-51 291	-46 415
Årsresultat	4	-196 853	-179 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 853	-179 592
Totalresultat		-196 853	-179 592
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-196 853	-179 592
Sum overføringer og disponeringer		-196 853	-179 592



Organisasjonsnr: 891 199 732
OFFICELINK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		5 109 378	5 227 537
--------------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	1, 5	5 109 378	5 227 537
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2, 6	128 520	
------------	------	---------	--

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		128 520	
----------------------	--	----------------	--

Sum anleggsmidler		5 237 898	5 227 537
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			3 538
-----------------	--	--	-------

Sum fordringer			3 538
-----------------------	--	--	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	71 175	95 009
----	---	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		71 175	95 009
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		71 175	98 547
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 309 073	5 326 084
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	4		
-----------------------	---	--	--



Annen egenkapital		53 061	249 914
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		53 061	249 914
Sum egenkapital	4	153 061	349 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	41 739	128 758
Andre avsetninger for forpliktelses		20 000	
Sum avsetninger for forpliktelses		61 739	128 758
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	4 523 659	4 761 751
Langsiktig konserngjeld	6	378 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 901 659	4 761 751
Sum langsiktig gjeld		4 963 398	4 890 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 483	2 436
Betalbar skatt	3	35 728	55 861
Annen kortsiktig gjeld		154 403	27 365
Sum kortsiktig gjeld		192 614	85 661
Sum gjeld		5 156 012	4 976 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 309 073	5 326 084
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 891 199 732
OFFICELINK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Officelink Invest
AS

Org.nr.:891 199 732



Resultatregnskap

Officelink Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	10 428
Annen driftsinntekt		415 064	428 979
Sum driftsinntekter		415 064	439 407
Varekostnad		0	4 213
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 159	118 159
Annen driftskostnad	2	221 663	234 409
Sum driftskostnader		339 823	356 781
Driftsresultat		75 241	82 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	198
Annen rentekostnad		323 394	308 831
Resultat av finansposter		-323 385	-308 633
Resultat før skattekostnad		-248 144	-226 007
Skattekostnad på resultat	3	-51 291	-46 415
Resultat		-196 853	-179 592
Årsresultat	4	-196 853	-179 592
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		196 853	179 592
Sum overføringer		-196 853	-179 592



Balanse per 31.12

Officelink Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 109 378	5 227 537
Sum varige driftsmidler	1, 5	5 109 378	5 227 537
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2, 6	128 520	0
Sum finansielle anleggsmidler		128 520	0
Sum anleggsmidler		5 237 898	5 227 537
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 538
Sum fordringer		0	3 538
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	71 175	95 009
Sum omløpsmidler		71 175	98 547
Sum eiendeler		5 309 073	5 326 084

**Balanse per 31.12****Officelink Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 061	249 914
Sum opptjent egenkapital		53 061	249 914
Sum egenkapital	4	153 061	349 914
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	41 739	128 758
Andre avsetninger for forpliktelser		20 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		61 739	128 758
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	4 523 659	4 761 751
Langsiktig konserngjeld	6	378 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 901 659	4 761 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 483	2 436
Betalbar skatt	3	35 728	55 861
Annen kortsiktig gjeld		154 403	27 365
Sum kortsiktig gjeld		192 614	85 661
Sum gjeld		5 156 012	4 976 170
Sum egenkapital og gjeld		5 309 073	5 326 084

Bodø, 06.06.2025
Styret i Officelink Invest AS

Espen Limstrand
styreleder/daglig leder

Per Limstrand
styremedlem

Jøran Storeide
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Note 1 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 464 624	0	6 464 624
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 464 624	0	6 464 624
Akkumulerte avskrivninger	1 355 245	0	1 355 245
Bokført verdi per 31.12.2024	5 109 379	0	5 109 379
Årets avskrivninger	118 159	0	118 159
Avskrivningsplan	0-2%		

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets er ikke pliktig i å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er gitt lån til eier på kr 128.520, det er ikke gitt lån eller andre ytelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-919 819	-801 660	118 159
Gevinst – og tapskonto	1 109 540	1 386 926	277 385
Sum	189 721	585 266	395 545
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	189 721	585 266	395 545
Utsatt skatt (22 %)	41 739	128 758	87 020
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-248 144	-226 007
Permanente forskjeller		15 000	15 030
Endring i midlertidige forskjeller		395 545	464 891
Skattepliktig inntekt		162 401	253 914
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		35 728	55 861
Endring i utsatt skatt		-87 019	-102 276
Skattekostnad ordinært resultat		-51 291	-46 415
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-248 144	-226 007
Beregnet skatt av resultat før skatt		-54 592	-49 722
Skatteeffekt av permanente forskjeller		3 300	3 307
Sum		-51 292	-46 415
Effektiv skattesats		20,7 %	20,5 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		35 728	55 861
Sum betalbar skatt i balansen		35 728	55 861



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	0	0	249 914	349 914
Årets resultat	0	0	0	-196 853	-196 853
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	0	53 061	153 061

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 523 659	4 761 751
Sum	4 523 659	4 761 751

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger	5 109 378	5 227 537
Sum	5 109 378	5 227 537

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-4 523 659	-4 761 751

Note 7 Bundne midler

	2024	2023
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Per Limstrand	Styremedlem	34	34%
OfficeLink Holding AS		66	66%
Sum		100	100%



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Storeide, Jøran Annely	BANKID	2025-06-10 12:49
Limstrand, Espen	BANKID	2025-06-10 11:39
Limstrand, Per	BANKID	2025-06-10 11:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.