



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 003 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SALTNES PARK 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Karoliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 424	133 488
Sum inntekter		140 424	133 488
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-6 846	-6 846
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-143 285	-157 022
Sum kostnader		-150 131	-163 868
Driftsresultat		-9 707	-30 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 671	130
Netto finans		2 671	130
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 036	-30 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 555	297 356
Årsresultat	8,11	-7 036	-30 250
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 036	-30 250
Sum overføringer og disponeringer		-7 036	-30 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	27 949	28 229
Andre fordringer	9	6 713	3 765
Sum fordringer		34 662	31 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	172 831	238 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 493	270 266
Sum omløpsmidler		207 493	270 266
SUM EIENDELER		207 493	270 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	178 701	185 737
Sum opptjent egenkapital		178 701	185 737
Sum egenkapital		178 701	185 737
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 045	68 315
Skyldige offentlige avgifter		705	4 131
Annen kortsiktig gjeld		9 042	12 083
Sum kortsiktig gjeld		28 792	84 529
Sum gjeld		28 792	84 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 493	270 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466404

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 003 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SALTNES PARK 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Karoliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 998 003 512
SAMEIET SALTNES PARK 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 424	133 488
Sum inntekter		140 424	133 488
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-6 846	-6 846
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-143 285	-157 022
Sum kostnader		-150 131	-163 868
Driftsresultat		-9 707	-30 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 671	130
Netto finans		2 671	130
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 036	-30 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 555	297 356
Årsresultat	8,11	-7 036	-30 250
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 036	-30 250
Sum overføringer og disponeringer		-7 036	-30 250



Organisasjonsnr: 998 003 512
SAMEIET SALTNES PARK 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	27 949	28 229
Andre fordringer	9	6 713	3 765
Sum fordringer		34 662	31 994

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	172 831	238 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 493	270 266

Sum omløpsmidler		207 493	270 266
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		207 493	270 266
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	178 701	185 737
Sum opptjent egenkapital		178 701	185 737

Sum egenkapital		178 701	185 737
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		19 045	68 315
Skyldige offentlige avgifter		705	4 131
Annen kortsiktig gjeld		9 042	12 083
Sum kortsiktig gjeld		28 792	84 529

Sum gjeld		28 792	84 529
-----------	--	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

207 493

270 266



Organisasjonsnr: 998 003 512
SAMEIET SALTNES PARK 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Saltnes Park 1 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		110 040	104 040	128 038	104 038
Tillegg elektroniske fellesavtaler		30 384	29 448	30 650	35 000
Sum driftsinntekter		140 424	133 488	158 688	139 038
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-846	-846	-880	-800
Styrehonorar	2	-6 000	-6 000	-6 200	-6 000
Forretningsførerhonorar		-25 594	-24 707	-25 600	-26 500
Drifts- og serviceavtaler	3	-3 000	-2 750	-27 000	0
Løpende vedlikehold	4	-31 946	-6 313	0	-10 250
Periodisk vedlikehold	5	0	-47 781	-18 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-32 242	-29 519	-30 650	-35 000
Forsikring	6	-17 180	-15 909	-17 200	-18 900
Kommunale tjenester og renovasjon		-24 034	-21 165	-21 800	-25 000
Andre driftsutgifter	7	-9 289	-8 878	-10 150	-9 600
Sum driftskostnader		-150 131	-163 868	-157 480	-132 050
DRIFTSRESULTAT		-9 707	-30 380	1 208	6 988
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 671	130	1 500	1 500
Netto finansposter		2 671	130	1 500	1 500
Resultat før skattekostnad		-7 036	-30 250	2 708	8 488
ARSRESULTAT	8, 11	-7 036	-30 250	2 708	8 488
Disponering av totalresultat:		-7 036	-30 250	2 708	8 488
Overført fra annen egenkapital		-7 036	-30 250	0	0

Org.nr: 998 003 512 - 725



Sameiet Saltnes Park 1 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	3 348
Periodiserte kostnader		27 949	24 881
Mellomregning BBL Finans	9	4 042	3 635
Opptjente renter	9	2 671	130
Investeringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	172 831	238 272
Sum omløpsmidler		207 493	270 266
SUM EIENDELER		207 493	270 266

Org.nr: 998 003 512 - 725



Sameiet Saltnes Park 1 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	178 701	185 737
Sum egenkapital		178 701	185 737
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 045	68 315
Skyldig off. myndigheter		705	4 131
Forskudd kunder		4 042	6 933
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 000	5 000
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		28 792	84 529
Sum gjeld		28 792	84 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 493	270 266

Sted: _____, dato: _____

Ann-Kristin Øiaas
Leder

John Marcus Trøen
Styremedlem

Stig Anders Leistad
Styremedlem

Org.nr: 998 003 512 - 725



Sameiet Saltnes Park 1 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	846	846
Sum personalkostnader	846	846

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	6 000	6 000

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	3 000	2 750
Sum drifts- og serviceavtaler	3 000	2 750



Sameiet Saltnes Park 1 - Noter 2022

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Skadedyrbekjempelse	7 000	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	198	0
Ventilasjon	24 748	6 313
Sum vedlikehold	31 946	6 313

Org.nr: 998 003 512 - 725



Sameiet Saltnes Park 1 - Noter 2022

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Ventilasjon	0	47 781
Sum periodisk vedlikehold	0	47 781

Note 6 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	17 180	15 909

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 049	0
Drift maskiner	0	284
Kontingent	7 293	6 945
Bankgebyrer	629	1 575
Andre gebyrer	318	74
Sum andre driftsutgifter	9 289	8 878



Sameiet Saltnes Park 1 - Noter 2022

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	185 737	215 987
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-7 036	-30 250
Årets endring i disponible midler	-7 036	-30 250
Disponible midler i periodens slutt	178 701	185 737
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	178 701	185 737

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	2 580
Bankinnskudd	172 831	235 692
Sum bankinnskudd	172 831	238 272

Note 11 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	185 737	215 987
Annen egenkapital 01.01	185 737	215 987
Årets resultat	-7 036	-30 250
Annen egenkapital 31.12	178 701	185 737
SUM EGENKAPITAL 31.12	178 701	185 737



Resultat og balanse med noter for Sameiet Saltnes Park 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Saltnes Park 1

Styreleder	Ann-Kristin Øiaas (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	John Marcus Trøen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Stig Anders Leistad (sign.)	27.03.2023