



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 70 AS  
Forretningsadresse: c/o Farga AS  
Frøyas gate 15  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Peter Jimmy Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 197	30 233
Leieinntekt fast eiendom		1 485 258	701 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 488 455</b>	<b>731 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 197	30 596
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	207 462	191 132
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	357 992	180 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 651</b>	<b>402 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>919 804</b>	<b>329 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		394	
Annen finansinntekt		29	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>423</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		897 597	
Annen finanskostnad			283 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>897 597</b>	<b>283 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-897 174</b>	<b>-283 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 630</b>	<b>45 937</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 979	8 771
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 651</b>	<b>37 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 651</b>	<b>37 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 651</b>	<b>37 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 651</b>	<b>37 166</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		32 376
Avsatt til annen egenkapital	4	17 651	4 790
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 651</b>	<b>37 166</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		361
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>361</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 221 868	17 315 262
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	363 950	465 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 585 818</b>	<b>17 780 779</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 585 818</b>	<b>17 781 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 655	40 320
Andre kortsiktige fordringer	5	284 751	138 723
<b>Sum fordringer</b>		<b>381 406</b>	<b>179 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 180	886 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>545 180</b>	<b>886 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>926 586</b>	<b>1 065 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 512 404</b>	<b>18 847 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 930</b>	<b>91 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	22 441	4 790
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 441</b>	<b>4 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 371</b>	<b>96 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 618	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 618</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 046 086	18 462 021
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 046 086</b>	<b>18 462 021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 050 704</b>	<b>18 462 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 581	43 955
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		228 747	244 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 329</b>	<b>288 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 398 033</b>	<b>18 750 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 512 404</b>	<b>18 847 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 70 AS  
Forretningsadresse: Innherredsveien 22A  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Peter Jimmy Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 880 450  
OSLOVEIEN 70 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 197	30 233
Leieinntekt fast eiendom		1 485 258	701 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 488 455</b>	<b>731 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 197	30 596
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	207 462	191 132
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	357 992	180 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 651</b>	<b>402 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>919 804</b>	<b>329 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		394	
Annen finansinntekt		29	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>423</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		897 597	
Annen finanskostnad			283 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>897 597</b>	<b>283 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-897 174</b>	<b>-283 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	4 979	8 771
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 651</b>	<b>37 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 651</b>	<b>37 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 651</b>	<b>37 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 651</b>	<b>37 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		32 376
Avsatt til annen egenkapital	4	17 651	4 790
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 651</b>	<b>37 166</b>



Organisasjonsnr: 925 880 450  
OSLOVEIEN 70 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		361
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>361</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	17 221 868	17 315 262
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	363 950	465 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 585 818</b>	<b>17 780 779</b>
Andre langsiktige fordringer			
	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 585 818</b>	<b>17 781 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		96 655	40 320
Andre kortsiktige fordringer			
	5	284 751	138 723
<b>Sum fordringer</b>		<b>381 406</b>	<b>179 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		545 180	886 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>545 180</b>	<b>886 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>926 586</b>	<b>1 065 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 512 404</b>	<b>18 847 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 930</b>	<b>91 930</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	22 441	4 790
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 441</b>	<b>4 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 371</b>	<b>96 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 618	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 618</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	18 046 086	18 462 021
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 046 086</b>	<b>18 462 021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 050 704</b>	<b>18 462 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 581	43 955
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		228 747	244 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 329</b>	<b>288 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 398 033</b>	<b>18 750 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 512 404</b>	<b>18 847 020</b>



Organisasjonsnr: 925 880 450  
OSLOVEIEN 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Osloveien 70 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 880 450**



### Resultatregnskap

Osloveien 70 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 197	30 233
Leieinntekt fast eiendom		1 485 258	701 492
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 488 455</b>	<b>731 725</b>
Varekostnad		3 197	30 596
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	207 462	191 132
Annen driftskostnad	2	357 992	180 879
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>568 651</b>	<b>402 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>919 804</b>	<b>329 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		394	0
Annen finansinntekt		29	37
Annen rentekostnad		897 597	0
Annen finanskostnad		0	283 218
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-897 174</b>	<b>-283 181</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 630</b>	<b>45 937</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 979	8 771
<b>Årsresultat</b>		<b>17 651</b>	<b>37 166</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	32 376
Avsatt til annen egenkapital	4	17 651	4 790
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 651</b>	<b>37 166</b>



### Balanse

Osloveien 70 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	361
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>361</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 221 868	17 315 262
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	363 950	465 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 585 818</b>	<b>17 780 779</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 585 818</b>	<b>17 781 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 655	40 320
Andre kortsiktige fordringer	5	284 751	138 723
<b>Sum fordringer</b>		<b>381 406</b>	<b>179 043</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 180	886 837
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>926 586</b>	<b>1 065 880</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 512 404</b>	<b>18 847 020</b>



### Balanse

Osloveien 70 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 930</b>	<b>91 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	22 441	4 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 441</b>	<b>4 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 371</b>	<b>96 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	4 618	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 618</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 046 086	18 462 021
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 046 086</b>	<b>18 462 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 581	43 955
Annen kortsiktig gjeld		228 747	244 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 329</b>	<b>288 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 398 033</b>	<b>18 750 300</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 512 404</b>	<b>18 847 020</b>

30.06.2023

Styret i Osloveien 70 AS

Ørjan Baukhol Haverstad  
styreleder

Ulf Peter Jimmy Johansson  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	17 476 575	507 837	17 984 412
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>17 476 575</b>	<b>507 837</b>	<b>17 984 412</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	254 708	143 887	398 594
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>17 221 868</b>	<b>363 950</b>	<b>17 585 818</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	149 724	42 320	192 043
Årets avskrivninger	179 794	101 567	281 361
Effekt av estimatendring avskrivningsplan	-74 810	0	-74 810
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>254 708</b>	<b>143 887</b>	<b>398 594</b>
Økonomisk levetid	0-100 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Endring i avskrivningsplan

Avskrivningsplanen for bygninger o.a. er endret i 2022. Det er benyttet reverseringsmetoden for estimatendringen, som gir en positiv resultateffekt på NOK 74 810 dette år.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	4 979	8 771
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 979</b>	<b>8 771</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 630	45 937
Permanente forskjeller	0	-6 070
Endring i midlertidige forskjeller	143 209	-276 633
Anvendelse av fremførbart underskudd	-165 839	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-236 766</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	22 630	45 937
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 979	10 106
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-1 335
<b>Sum</b>	<b>4 979</b>	<b>8 771</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	19,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	173 425	299 633	126 208
Fordringer	-40 000	-22 999	17 001
<b>Sum</b>	<b>133 425</b>	<b>276 634</b>	<b>143 209</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-112 435	-278 274	-165 839
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>20 990</b>	<b>-1 640</b>	<b>-22 630</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>4 618</b>	<b>-361</b>	<b>-4 979</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Annen egenkapit al</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	-8 070	4 790	96 720
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-8 070</b>	<b>4 790</b>	<b>96 720</b>
Årets overskudd			17 651	17 651
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-8 070</b>	<b>22 441</b>	<b>114 371</b>

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



## Note 5 Fordringer og gjeld

**2022**

Langsiktig gjeld med forfall >5 år

15 023 428

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -18 046 086. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 17 585 818.

Det er merverdier i eiendommen Olsoveien 70 som er til sikkerhet for kreditor.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Osloveien 70 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Jfp Eiendom AS	500	50,00	50,00
Haverstad Utvikling AS	500	50,00	50,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Styreleder Ørjan Baukhol Haverstad eier 70 % av aksjene i Haverstad Utvikling AS gjennom indirekte eierskap. Ulf Peter Jimmy Johansson eier 49 % av aksjene i JFP Eiendom AS via indirekte eierskap.