



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 364 473
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OPTIX EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Ulf Marius Brendås Granlivegen 7 2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	23.05.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ulf Marius Brendås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	
Sum inntekter		60 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 091	
Annen driftskostnad		89 710	
Sum kostnader		93 801	0
Driftsresultat		-33 801	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		17 021	
Sum finanskostnader		17 021	
Netto finans		-17 019	
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 820	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 820	0
Årsresultat		-50 820	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 820	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 820	
Sum overføringer og disponeringer		-50 820	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 450 269	
Sum varige driftsmidler		2 450 269	
Sum anleggsmidler		2 450 269	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	
Sum fordringer		75 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 369	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 369	
Sum omløpsmidler		99 369	0
SUM EIENDELER		2 549 639	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	50 820	
Sum opptjent egenkapital		-50 820	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-20 820	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 946 933	
Langsiktig konserngjeld	5	565 010	
Sum annen langsiktig gjeld		2 511 943	
Sum langsiktig gjeld		2 511 943	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 494	
Oppgjørskonto merverdiavgift		9 021	
Sum kortsiktig gjeld		58 515	
Sum gjeld		2 570 458	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 549 638	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417048

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 364 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIX EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ulf Marius Brendås
Granlivegen 7
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Marius Brendås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 364 473
OPTIX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	
Sum inntekter		60 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 091	
Annen driftskostnad		89 710	
Sum kostnader		93 801	0
Driftsresultat		-33 801	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		17 021	
Sum finanskostnader		17 021	
Netto finans		-17 019	
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 820	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 820	0
Årsresultat		-50 820	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 820	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 820	
Sum overføringer og disponeringer		-50 820	



Organisasjonsnr: 929 364 473
OPTIX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler

2 450 269
2 450 269

Sum anleggsmidler

2 450 269

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

75 000
75 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

24 369
24 369

Sum omløpsmidler

99 369

0

SUM EIENDELER

2 549 639

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 3
Sum opptjent egenkapital

50 820
-50 820

Sum egenkapital

-20 820

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 4

1 946 933



Langsiktig konserngjeld	5	565 010	
Sum annen langsiktig gjeld		2 511 943	
Sum langsiktig gjeld		2 511 943	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 494	
Oppgjørskonto			
merverdiavgift		9 021	
Sum kortsiktig gjeld		58 515	
Sum gjeld		2 570 458	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 549 638	0



Organisasjonsnr: 929 364 473
OPTIX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Optix Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 929364473

Utarbeidet av:
Tema Regnskap Oslo AS
Godkjent regnskapsselskap
Lørenveien 73
0580 OSLO
Organisasjonsnr. 937430108



Optix Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		60 000	0
Sum driftsinntekter		60 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 091	0
Annen driftskostnad		89 710	0
Sum driftskostnader		93 801	0
DRIFTSRESULTAT		(33 801)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		17 021	0
Sum finanskostnader		17 021	0
NETTO FINANSPOSTER		(17 019)	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(50 820)	0
Skattekostnad	2	0	0
ÅRSRESULTAT		(50 820)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(50 820)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(50 820)	0



Optix Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 450 269	0
Sum varige driftsmidler		2 450 269	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 450 269	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	0
Sum fordringer		75 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 369	0
SUM OMLØPSMIDLER		99 369	0
SUM EIENDELER		2 549 639	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(50 820)	0
Sum opptjent egenkapital		(50 820)	0
SUM EGENKAPITAL		(20 820)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 946 933	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	565 010	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 511 943	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 511 943	0
KORTSIKTIG GJELD			
		58 515	0
SUM GJELD		2 570 459	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 549 639	0

Ullensaker 26.04.23

Ulf Marius Brendås
Styrets leder

Frode Aarstad
Styremedlem



Optix Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Oppsett av noter følger unntaksreglen for små foretak

Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjeneste utført.

Innvesteringer

Innvesteringer er vurdert til anskaffelseskost med avskrivning for verdiforringelse.

Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende verdi.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	2 454 360
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 454 360
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	4 091
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 091
Balanseført verdi pr 31/12	2 450 269
Prosentsats for ord.avskr	2-2



Optix Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-50 820
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	-46 497
= Inntekt	-102 887

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	56 390
Ikke bokført utsatt skattefordel	12 405

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Optix Installasjon AS	918 916 431	100	100,00 %
	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-50 820	-50 820
Andre transaksjoner:	30 000	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	-50 820	-20 820

Selskapet er stiftet 2022 og leiekontrakter er inngått for begge eiendommene 17.10.2022



Optix Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsatte eiendeler:

Seksjon 9, Industriveien 123 H, Dal	1 000 000
Seksjon 10, Industriveien 123 G, Dal	1 000 000

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet


Seksjon 9, Industriveien 123 H, Dal	1 225 134
Seksjon 10, Industriveien 123 G, Dal	1 225 134

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Optix Eiendom AS er i konsern med Optix Installasjon AS. Det er ytt lån fra morselskap til Optix Eiendom AS stort kr. 565 010. Alle aksjer i Optix Eiendom AS eies av Optix Installasjon AS.



 BankID Signing
Frode Aarstad
2023-05-11

 BankID Signing
Ulf Marius Brendås
2023-05-11

Årsregnskap 2022 for Optix Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929364473

Utarbeidet av:
Tema Regnskap Oslo AS
Godkjent regnskapsselskap
Lørenveien 73
0580 OSLO
Organisasjonsnr. 937430108



Optix Eiendom AS

BankID Signing
Frode Aarstad
2023-05-11

BankID Signing
Ulf Marius Brendås
2023-05-11

Resultatregnskap

	Note	2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		60 000	0
Sum driftsinntekter		60 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 091	0
Annen driftskostnad		89 710	0
Sum driftskostnader		93 801	0
DRIFTSRESULTAT		(33 801)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		17 021	0
Sum finanskostnader		17 021	0
NETTO FINANSPOSTER		(17 019)	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(50 820)	0
Skattekostnad	2	0	0
ÅRSRESULTAT		(50 820)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(50 820)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(50 820)	0



Optix Eiendom AS

BankID Signing
Frode Aarstad
2023-05-11

BankID Signing
Ulf Marius Brendås
2023-05-11

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 450 269	0
Sum varige driftsmidler		2 450 269	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 450 269	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	0
Sum fordringer		75 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 369	0
SUM OMLØPSMIDLER		99 369	0
SUM EIENDELER		2 549 639	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(50 820)	0
Sum opptjent egenkapital		(50 820)	0
SUM EGENKAPITAL		(20 820)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 946 933	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	565 010	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 511 943	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 511 943	0
KORTSIKTIG GJELD			
		58 515	0
SUM GJELD		2 570 459	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 549 639	0

Ullensaker 26.04.23

Ulf Marius Brendås
Styrets leder

Frode Aarstad
Styremedlem



Optix Eiendom AS

BankID Signing
Frode Aarstad
2023-05-11

BankID Signing
Ulf Marius Brendås
2023-05-11

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Oppsett av noter følger unntaksreglen for små foretak

Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjeneste utført.

Innvesteringer

Innvesteringer er vurdert til anskaffelseskost med avskrivning for verdiforringelse.

Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende verdi.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	2 454 360
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 454 360
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	4 091
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 091
Balanseført verdi pr 31/12	2 450 269
Prosentstans for ord.avskr	2-2



Optix Eiendom AS

BankID Signing
Frode Aarstad
2023-05-11

BankID Signing
Ulf Marius Brendås
2023-05-11

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-50 820
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	-46 497
= Inntekt	-102 887

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	56 390
Ikke bokført utsatt skattefordel	12 405

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Optix Installasjon AS	918 916 431	100	100,00 %
	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-50 820	-50 820
Andre transaksjoner:	30 000	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	-50 820	-20 820

Selskapet er stiftet 2022 og leiekontrakter er inngått for begge eiendommene 17.10.2022

Noter for Optix Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929364473



Optix Eiendom AS

BankID Signing
Frode Aarstad
2023-05-11

BankID Signing
Ulf Marius Brendås
2023-05-11

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsatte eiendeler:

Seksjon 9, Industriveien 123 H, Dal	1 000 000
Seksjon 10, Industriveien 123 G, Dal	1 000 000

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Seksjon 9, Industriveien 123 H, Dal	1 225 134
Seksjon 10, Industriveien 123 G, Dal	1 225 134

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Optix Eiendom AS er i konsern med Optix Installasjon AS. Det er ytt lån fra morselskap til Optix Eiendom AS stort kr. 565 010. Alle aksjer i Optix Eiendom AS eies av Optix Installasjon AS.