



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	981 113 098
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FINN MEHLUM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kirkegata 11 3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn Christian Mehlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 009 132	1 007 727
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 009 132</b>	<b>1 007 727</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 271	0
Annen driftskostnad		368 571	260 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 842</b>	<b>260 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>583 290</b>	<b>747 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 256	5 121
Annen finansinntekt		20 151	186 559
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		133 511	-27 961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160 918</b>	<b>163 719</b>
Annen rentekostnad		353 820	364 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 820</b>	<b>364 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 902</b>	<b>-200 383</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>390 388</b>	<b>547 052</b>
Skattekostnad	2, 3	53 757	79 934
<b>Årsresultat</b>		<b>336 631</b>	<b>467 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	336 631	467 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>336 631</b>	<b>467 117</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	9 608 613	9 590 024
Sum varige driftsmidler		9 608 613	9 590 024
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	409 292	409 292
Sum finansielle anleggsmidler		409 292	409 292
Sum anleggsmidler		10 017 905	9 999 316
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 797	37 576
Sum fordringer		46 797	37 576
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		867 131	733 620
Sum investeringer		867 131	733 620
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 541	186 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 541	186 057
Sum omløpsmidler		1 012 468	957 253
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 030 373</b>	<b>10 956 568</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	7 065	7 065
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 065</b>	<b>107 065</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 315 663	4 979 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 315 663</b>	<b>4 979 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 422 728</b>	<b>5 086 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	209 066	204 443
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>209 066</b>	<b>204 443</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 615 000	4 915 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	646 255	646 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 261 255</b>	<b>5 561 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 470 321</b>	<b>5 765 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 276	0
Betalbar skatt	2, 3	49 134	75 174
Skyldige offentlige avgifter		7 204	12 209
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		28 710	17 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 324</b>	<b>104 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 607 645</b>	<b>5 870 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 030 373</b>	<b>10 956 568</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348695

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 113 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINN MEHLUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 11  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Christian Mehlum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 113 098  
FINN MEHLUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 009 132	1 007 727
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 009 132</b>	<b>1 007 727</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 271	0
Annen driftskostnad		368 571	260 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 842</b>	<b>260 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>583 290</b>	<b>747 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 256	5 121
Annen finansinntekt		20 151	186 559
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		133 511	-27 961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160 918</b>	<b>163 719</b>
Annen rentekostnad		353 820	364 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 820</b>	<b>364 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 902</b>	<b>-200 383</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>390 388</b>	<b>547 052</b>
Skattekostnad	2, 3	53 757	79 934
<b>Årsresultat</b>		<b>336 631</b>	<b>467 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	336 631	467 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>336 631</b>	<b>467 117</b>



Organisasjonsnr: 981 113 098  
FINN MEHLUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	9 608 613	9 590 024
Sum varige driftsmidler		9 608 613	9 590 024
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 6		409 292	409 292
Sum finansielle anleggsmidler		409 292	409 292
Sum anleggsmidler		10 017 905	9 999 316
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 797	37 576
Sum fordringer		46 797	37 576
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		867 131	733 620
Sum investeringer		867 131	733 620
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 541	186 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 541	186 057
Sum omløpsmidler		1 012 468	957 253
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 030 373</b>	<b>10 956 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	7 065	7 065
Sum innskutt egenkapital		107 065	107 065



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 315 663	4 979 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 315 663</b>	<b>4 979 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 422 728</b>	<b>5 086 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	209 066	204 443
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>209 066</b>	<b>204 443</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 615 000	4 915 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	646 255	646 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 261 255</b>	<b>5 561 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 470 321</b>	<b>5 765 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 276	0
Betalbar skatt	2, 3	49 134	75 174
Skyldige offentlige avgifter		7 204	12 209
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		28 710	17 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 324</b>	<b>104 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 607 645</b>	<b>5 870 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 030 373</b>	<b>10 956 568</b>



Organisasjonsnr: 981 113 098  
FINN MEHLUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note  
6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**

Det har vært utleie av forretningslokaler til Vestøl Herre og Ungdomsklær AS med husleieinntekt på kr 312 000.

**Internegevinst på transaksjonene**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	646255.00	646255.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet er definert som små foretak iht. regnskapsloven § 3-2 og derfor kan unnlate å utarbeide konsernregnskap

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3115000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4615000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9608613.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsoppgjør for**

**FINN MEHLUM EIENDOM AS**

981113098

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Skattemelding	2
Næringsspesifikasjon	7
Forside	12
Resultatregnskap	13
Eiendeler	14
Egenkapital og gjeld	15
Noter	16



24.03.2025 11:36  
Side 2/11

FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981113098

## Skattemelding

Rapporteringsperiode: 31.12.2024  
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

### Inntekt og underskudd

#### Underskudd til frømføring

Frømført underskudd fra tidligere år 0

#### Inntekt

Næringsinntekt 223 338

Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag 223 338

Samlet inntekt 223 338

### Spesifikasjon av forhold relevante for beskatning

#### Aksje i aksjonærregisteret

Navn på aksjeselskap Skagerak Sparebank  
Land Norge  
Er omfattet av fritaksmetoden Ja  
Aksjeklasse Alle  
ISIN NO0010709876  
Antall aksjer 1 135  
Utbytte 8 512

#### Aksje i aksjonærregisteret

Navn på aksjeselskap Sparebank 1 Ringerike Hadeland  
Land Norge  
Er omfattet av fritaksmetoden Ja  
Aksjeklasse Alle  
ISIN NO0006390400  
Antall aksjer 220  
Utbytte 4 400

#### Aksje i aksjonærregisteret

Navn på aksjeselskap Vestøl Herre og Ungdomsklær AS  
Organisasjonsnummer 988978590  
Land Norge  
Er omfattet av fritaksmetoden Ja  
Aksjeklasse Ordinære aksjer  
Antall aksjer 100  
Utbytte 0

#### Verdipapirfond

Fondets navn Eika Egenkapitalbevis  
Land Norge  
Er verdipapirfondet omfattet av fritaksmetoden? Ja  
Antall andeler 1 222,8261  
Utbytte 0  
Renteinntekt 0

#### Verdipapirfond

Fondets navn Landkreditt Utbytte A



FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981113098

## Skattemelding

24.03.2025 11:36  
Side 3/11

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.        31.12.2024

Land	Norge
Er verdipapirfondet omfattet av fritaksmetoden?	Ja
Antall andeler	0,0
Utbytte	0
Renteinntekt	0

### Formue og gjeld

#### Formuesobjekt

Formuesobjekt med verdsettingsrabatt - aksjer med mer	5 434 163
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	790 813

#### Gjeld

Annen gjeld	5 349 445
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt	21 504 071
Samlet gjeld	5 349 445

### Opplysning om skattesubjekt

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Har foretaket virksomhet med fast driftssted/ filial i utlandet?	Nei
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Nei
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei

#### Eierskap

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
--	-----

#### Norsk konsernspiss

Navn på norsk konsernspiss	Finn Mehlum Eiendom AS
Identifikasjonsnummer til norsk konsernspiss	981113098
Land	Norge

Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for hovedkontor og filial?	Nei
--	-----

Er fullt avviklet i inntektsåret	Nei
----------------------------------	-----

### Faste eiendommer

#### Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator	4576444
----------------------------	---------

#### Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunennummer	Ringerike (3305)
----------------	------------------

#### Serg matrikelnummer

Gårdsnummer	318
Bruksnummer	523



BankID Signing  
Finn Christian Mehlum  
2025-03-24

FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981113098

## Skattemelding

24.03.2025 11:36  
Side 4/11

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.        31.12.2024

### Fast eiendom som formuesobjekt

#### Formuesspesifikasjon for bolig

##### Boligegenskaper

P-rom/Boareal (i hele m <sup>2</sup> )	55
Boligtype	Leilighet
Byggeår	2018
Primær/Sekundær	Sekundærbolig

#### Grunnlag for beregnet markedsverdi

Boligverdi	3 070 240
Beregnet markedsverdi	3 070 240
Eiendomstype	Selveid bolig
Eierandel	100
Andel av formuesverdi	100
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel	3 070 240

### Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator	4615550
----------------------------	---------

### Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunennummer	Kragerø (4014)
----------------	----------------

### Serg matrikelnummer

Gårdsnummer	13
Bruksnummer	618

### Fast eiendom som formuesobjekt

#### Formuesspesifikasjon for bolig

##### Boligegenskaper

P-rom/Boareal (i hele m <sup>2</sup> )	126
Boligtype	Leilighet
Byggeår	2017
Primær/Sekundær	Sekundærbolig

#### Grunnlag for beregnet markedsverdi

Boligverdi	3 832 300
Beregnet markedsverdi	3 832 300
Eiendomstype	Selveid bolig
Eierandel	50
Andel av formuesverdi	50
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel	1 916 150

### Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator	946294
----------------------------	--------

### Vegadresse

Adressenavn	Kirkegt. 11, 3770 Kragerø
-------------	---------------------------



BankID Signing  
Finn Christian Mehlum  
2025-03-24

FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981113098

## Skattemelding

24.03.2025 11:36  
Side 5/11

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2024

### Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunennummer      Kragerø (4014)

### Serg matrikelnummer

Gårdsnummer      32  
Bruksnummer      103

### Fast eiendom som formuesobjekt

#### Formuesspesifikasjon for utleid næringseiendom

Beregnet utleieverdi for næringseiendom      6 579 563

#### Grunnlag for beregnet utleieverdi for næringseiendom

Brutto utleieinntekt      726 049  
Årlig utleieinntekt i året før inntektsår      721 763  
Årlig utleieinntekt to år før inntektsår      657 648

Eiendommens areal      590  
Type næringseiendom      Butikk eller kjøpesenter  
Utleid areal i kvadratmeter      590  
Antall måneder utleid      12

Eiendomstype      Utleid næringseiendom  
Eierandel      100  
Andel av formuesverdi      100  
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel      6 579 563

### Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator      4835956

### Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunennummer      Midt-Telemark (4020)

### Serg matrikelnummer

Gårdsnummer      51  
Bruksnummer      536  
Festenummer      0  
Seksjonsnummer      0

### Fast eiendom som formuesobjekt

#### Formuesspesifikasjon for bolig

#### Boligegenskaper

P-rom/Boareal (i hele m<sup>2</sup>)      83  
Boligtype      Leilighet  
Byggeår      2021

Primær/Sekundær      Sekundærbolig

#### Grunnlag for beregnet markedsverdi

Boligverdi      3 713 142  
Beregnet markedsverdi      3 713 142

Eiendomstype      Selveid bolig  
Eierandel      100  
Andel av formuesverdi      100  
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel      3 713 142



BankID Signing  
Finn Christian Mehlum  
2025-03-24

FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981113098

## Skattemelding

24.03.2025 11:36  
Side 6/11

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2024

### Verdsetting av aksje

Samlet verdi av aksjene bak selskapet 16 154 626

### Begrensning av rentefradrag i konsern og mellom nærstående

#### Rentebegrensning

Er selskapet i konsern (iht. reglene for rentebegrensning)? Nei

#### Grunnlag for beregning av selskapets netto rentekostnad

Total rentekostnad 353 820

Total renteinntekt 7 256

Netto rentekostnad 346 564

Fremførbar rentekostnad 0

#### Beregningsgrunnlag for rentefradragsramme

Tillegg for skattemessig avskrivning 78 284

Grunnlag for rentefradragsramme 648 186

#### Beregningsgrunnlag tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnad 346 564

Rentefradragsramme 162 047

Differanse mellom netto rentekostnad og rentefradragsrammen 184 517

Tillegg i inntekt som følge av at netto rentekostnad overstiger rentefradragsramme 0

Årets tillegg i inntekt 0

Fradrag i inntekt som følge av rentebegrensning 0

#### Rentefradrag til fremføring i inntektsåret

Fremførbart rentefradrag i inntekt 0

#### Opplysninger om konsernbidrag med skatteeffekt som er unntatt rentebegrensning

Har selskapet mottatt konsernbidrag med skatteeffekt direkte eller indirekte fra selskap som er unntatt rentebegrensning eller benytter unntaksregel? Nei

### Kontrollert transaksjon disposisjon og mellomværende

#### Oppgave og dokumentasjonsplikt

Er selskapet eller innretningen pliktig til å levere tema Kontrollerte transaksjoner/disposisjoner og mellomværender? Nei

Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig? Nei



24.03.2025 11:36  
Side 7/11

FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981113098

## Næringsspesifikasjon

Rapporteringsperiode: 31.12.2024  
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

### Resultatregnskap

#### Driftsinntekt

Sum driftsinntekt 1 009 132,00

#### Annen driftsinntekt

3600 Inntekt fra utleie av eiendom 1 009 132,00

#### Driftskostnad

Sum driftskostnad 425 841,73

#### Annen driftskostnad

6000 Avskrivning på varige driftsmidler 57 270,50

6300 Leie av lokaler 155 001,78

6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer 44 183,84

6400 Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer 1 663,80

6600 Reparasjoner og vedlikehold av bygninger 91 235,50

6695 Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer 7 305,00

6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer 23 280,87

7165 Reise- og diettkostnader, uten opplysningsplikt 417,00

7500 Forsikringspremier 37 576,00

7565 Garanti- og servicekostnader 5 181,25

7700 Andre kostnader 2 726,19

Sum finansinntekt 160 917,73

Sum finanskostnad 353 820,00

Sum skattekostnad 53 756,97

#### Finansinntekt

8050 Annen renteinntekt 7 256,18

8079 Andre finansinntekter 7 238,00

8080 Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 133 511,05

8090 Inntekt av andre investeringer/utbytte 12 912,50

#### Finanskostnad

8150 Annen rentekostnad 353 820,00

#### Skattekostnad

8300 Betalbar skatt på ordinært resultat 49 134,00

8321 Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat 4 622,97

Årsresultat 336 631,03

### Balanseregnskap

#### Anleggsmiddel

Sum balanseverdi for anleggsmiddel 10 017 905,00

#### Balanseverdi for anleggsmiddel

1105 Forretningsbygg 2 448 418,00

1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv. 7 160 195,00

1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap 409 292,00



BankID Signing  
Finn Christian Mehlum  
2025-03-24

FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981113098

## Næringsspesifikasjon

24.03.2025 11:36  
Side 8/11

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2024

### Omløpsmiddel

Sum balanseverdi for omløpsmiddel 1 012 468,11

### Balanseverdi for omløpsmiddel

1570 Andre kortsiktige krav/fordringer 46 797,00

1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler 867 130,56

1920 Bankinnskudd 98 540,55

### Gjeld og egenkapital

Sum langsiktig gjeld 5 470 321,03

Sum kortsiktig gjeld 137 323,84

Sum egenkapital 5 422 728,24

### Langsiktig gjeld

2120 Utsatt skatt 209 066,03

2220 Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner 4 615 000,00

2260 Gjeld til selskap i samme konsern 646 255,00

### Kortsiktig gjeld

2400 Gjeld til leverandører 52 275,84

2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt 49 134,00

2740 Skyldig merverdiavgift 7 204,00

2900 Forskudd fra kunder 28 710,00

### Egenkapital

2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak 100 000,00

2020 Overkurs 7 065,00

2050 Positiv egenkapital 5 315 663,24

Sum balanseverdi for eiendel 11 030 373,11

Sum gjeld og egenkapital 11 030 373,11

## Spesifikasjon av anleggsmiddel

### Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet 6

Beskrivelse Parkeringsplass

Dato for anskaffelse 2023-01-01

Inngående verdi 1. januar 30 000,00

Utgående verdi 31. desember 30 000,00

### Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet 7

Beskrivelse Brutorget 10 (Sameie) 3305-318/523

Dato for anskaffelse 2023-01-01

Inngående verdi 1. januar 3 166 813,00

Utgående verdi 31. desember 3 166 813,00

### Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet 8

Beskrivelse Oppheimhamna 14D (Leilighet) 4020-51/536

Dato for anskaffelse 2023-01-01

Inngående verdi 1. januar 2 538 842,00



FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981113098

## Næringsspesifikasjon

24.03.2025 11:36  
Side 9/11

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2024

Utgående verdi 31. desember      2 538 842,00

### Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet      9

Beskrivelse      Solåsen 41 (Halvpart) 4014-13/618

Dato for anskaffelse      2023-01-01

Inngående verdi 1. januar      1 424 540,00

Utgående verdi 31. desember      1 424 540,00

### Saldoavskrevet anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet      1

Beskrivelse av driftsmiddelet      Kirkegt. 11 Gnr 32 Bnr 103

Dato for anskaffelse      2023-01-01

Inngående verdi 1. januar      220 360,84

Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring      220 360,84

Utgående verdi 31. desember      215 953,62

Saldoavskrivning      4 407,22

Saldogruppe      Saldogruppe i (forretningsbygg)

Avskrivningssats      2,0

Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?      Ja

### Saldoavskrevet anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet      2

Beskrivelse av driftsmiddelet      Kirkegt. 11, 3770 Kragerø Gnr 32 Bnr 103

Inngående verdi 1. januar      1 025 949,26

Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring      1 025 949,26

Utgående verdi 31. desember      1 005 430,27

Saldoavskrivning      20 518,99

Saldogruppe      Saldogruppe i (forretningsbygg)

Avskrivningssats      2,0

Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?      Ja

### Saldoavskrevet anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet      3

Beskrivelse av driftsmiddelet      Kirkegt. 11 Gnr 32 Bnr 103

Dato for anskaffelse      2023-01-01

Inngående verdi 1. januar      231 622,20

Påkostninger      75 860,00

Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring      307 482,20

Utgående verdi 31. desember      276 733,98

Saldoavskrivning      30 748,22

Saldogruppe      Saldogruppe j (fast teknisk installasjon i bygninger)

Avskrivningssats      10,0

Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?      Ja

### Saldoavskrevet anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet      4

Beskrivelse av driftsmiddelet      Kirkegt.11 Gnr 32 Bnr 103

Inngående verdi 1. januar      22 609,58

Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring      22 609,58

Saldoavskrivning      22 609,58



24.03.2025 11:36  
Side 10/11

FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981113098

## Næringsspesifikasjon

Rapporteringsperiode: Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.: 31.12.2024

Saldogruppe	Saldogruppe i (forretningsbygg)
Avskrivningsatts	100
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja
Tillegg for skattemessig avskrivning	78 284,00

## Beregnet næringsinntekt

### Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig

Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling	223 338,31
Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling	223 338,31
Skattemessig resultat	223 338,31

## Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

### Permanent forskjell

Positiv skattekostnad	53 756,97
3 prosent av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden og 3 prosent av utdeling fra selskap med deltakerfastsettning	387,36
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	12 912,50
Tilbakeføring av verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	133 511,05

### Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill
Regnskapsmessig verdi	9 608 613,00
Skattemessig verdi	8 658 312,88
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	9 590 023,50
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	8 660 736,88

### Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Andre fordringer (også langsiktige)
Regnskapsmessig verdi	46 797,00
Skattemessig verdi	46 797,00
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	37 576,00
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	37 576,00

Sum tillegg i næringsinntekt	54 144,33
Sum fradrag i næringsinntekt	146 423,55
Sum endring i midlertidig forskjell	-21 013,50

## Virksomhet

Regnskapspliktstype	Full regnskapsplikt
<b>Regnskapsperiode</b>	
Regnskapsperiode start	2024-01-01
Regnskapsperiode slutt	2024-12-31
Virksomhetstype	Øvrig selskap
Regeltype for årsregnskap	Regnskapslovens regler for små foretak



BankID Signing  
Finn Christian Mehlum  
2025-03-24

FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981113098

## Næringsspesifikasjon

24.03.2025 11:36  
Side 11/11

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2024

### Kontaktperson

Navn	Sparebank 1 Regnskapshuset Sørøst Norge AS
E-post	info@r1.no
Mobilnummer	91502479
SMS-nummer	91502479

### Spesifikasjon av omløpsmiddel

#### Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring

Annen fordring	46 797,00
Sum skattemessig verdi på fordring	46 797,00

### Egenkapitalavstemming

Egenkapital pr 31.12. i fjor	5 086 097,21
Sum tillegg til inngående egenkapital	336 631,03

#### Egenkapitalendring

Årets overskudd	336 631,03
-----------------	------------

Egenkapital pr 31.12.	5 422 728,24
-----------------------	--------------

Skal bekreftes av revisor	Nei
---------------------------	-----

### Funksjonell valuta

Valutakurs	1
Valutakode	Norsk krone
Valutaverdi	1



Årsregnskap for  
**FINN MEHLUM EIENDOM AS**

981113098

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981 113 098



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 009 132	1 007 727
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 009 132</b>	<b>1 007 727</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-57 271	0
Annen driftskostnad		-368 571	-260 293
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-425 842</b>	<b>-260 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>583 290</b>	<b>747 434</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 256	5 121
Annen finansinntekt		20 151	186 559
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		133 511	-27 961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160 918</b>	<b>163 719</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-353 820	-364 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-353 820</b>	<b>-364 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 902</b>	<b>-200 383</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>390 388</b>	<b>547 052</b>
Skattekostnad	2, 3	-53 757	-79 934
<b>Årsresultat</b>		<b>336 631</b>	<b>467 117</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	336 631	467 117
<b>Sum overføringer</b>		<b>336 631</b>	<b>467 117</b>



FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981 113 098



### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	9 608 613	9 590 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 608 613</b>	<b>9 590 024</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	409 292	409 292
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>409 292</b>	<b>409 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 017 905</b>	<b>9 999 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 797	37 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 797</b>	<b>37 576</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		867 131	733 620
<b>Sum investeringer</b>		<b>867 131</b>	<b>733 620</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 541	186 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 541</b>	<b>186 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 012 468</b>	<b>957 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 030 373</b>	<b>10 956 568</b>



FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981 113 098



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	7 065	7 065
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 065</b>	<b>107 065</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 315 663	4 979 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 315 663</b>	<b>4 979 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 422 728</b>	<b>5 086 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	209 066	204 443
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>209 066</b>	<b>204 443</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 615 000	4 915 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	646 255	646 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 261 255</b>	<b>5 561 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 276	0
Betalbar skatt	2, 3	49 134	75 174
Skyldige offentlige avgifter		7 204	12 209
Annen kortsiktig gjeld		28 710	17 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 324</b>	<b>104 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 607 645</b>	<b>5 870 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 030 373</b>	<b>10 956 568</b>

KRAGERØ, 24.03.2025

Finn Christian Mehlum  
styrets leder / daglig leder



FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981 113 098



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981 113 098



## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	10 197 835
Tilgang i året	75 860
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>10 273 695</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-607 812
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-665 083
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>9 608 613</b>
Årets av- og nedskrivninger	57 271
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	49 134	75 174
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 623	4 760
<b>Skattekostnad</b>	<b>53 757</b>	<b>79 934</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	390 388	547 052
Permanente forskjeller	-146 036	-153 720
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-21 014	-51 632
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>223 338</b>	<b>341 700</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	49 134	75 174
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>49 134</b>	<b>75 174</b>



FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981 113 098



## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	929 287	950 300	-21 014
<b>Netto forskjeller</b>	<b>929 287</b>	<b>950 300</b>	<b>-21 014</b>
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	929 287	950 300	-21 014
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	204 443	209 066	-4 623

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	7 065	4 979 032	5 086 097
Årsresultat	0	0	336 631	336 631
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>7 065</b>	<b>5 315 663</b>	<b>5 422 728</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 115 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 615 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 608 613
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Det har vært utleie av forretningslokaler til Vestøl Herre og Ungdomsklær AS med husleieinntekt på kr 312 000.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	646 255	646 255

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er definert som små foretak iht. regnskapsloven § 3-2 og derfor kan unnlate å utarbeide konsernregnskap

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MEHLUM FINN CHRISTIAN	100	100,00	Ordinære



Årsregnskap for  
**FINN MEHLUM EIENDOM AS**  
981113098  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981 113 098

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 009 132	1 007 727
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 009 132</b>	<b>1 007 727</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-57 271	0
Annen driftskostnad		-368 571	-260 293
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-425 842</b>	<b>-260 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>583 290</b>	<b>747 434</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 256	5 121
Annen finansinntekt		20 151	186 559
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		133 511	-27 961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160 918</b>	<b>163 719</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-353 820	-364 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-353 820</b>	<b>-364 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 902</b>	<b>-200 383</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>390 388</b>	<b>547 052</b>
Skattekostnad	2, 3	-53 757	-79 934
<b>Årsresultat</b>		<b>336 631</b>	<b>467 117</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	336 631	467 117
<b>Sum overføringer</b>		<b>336 631</b>	<b>467 117</b>



FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981 113 098

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	9 608 613	9 590 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 608 613</b>	<b>9 590 024</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	409 292	409 292
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>409 292</b>	<b>409 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 017 905</b>	<b>9 999 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 797	37 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 797</b>	<b>37 576</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		867 131	733 620
<b>Sum investeringer</b>		<b>867 131</b>	<b>733 620</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 541	186 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 541</b>	<b>186 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 012 468</b>	<b>957 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 030 373</b>	<b>10 956 568</b>



FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981 113 098

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	7 065	7 065
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 065</b>	<b>107 065</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 315 663	4 979 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 315 663</b>	<b>4 979 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 422 728</b>	<b>5 086 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	209 066	204 443
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>209 066</b>	<b>204 443</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 615 000	4 915 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	646 255	646 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 261 255</b>	<b>5 561 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 276	0
Betalbar skatt	2, 3	49 134	75 174
Skyldige offentlige avgifter		7 204	12 209
Annen kortsiktig gjeld		28 710	17 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 324</b>	<b>104 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 607 645</b>	<b>5 870 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 030 373</b>	<b>10 956 568</b>

KRAGERØ, 24.03.2025

Finn Christian Mehlum  
styrets leder / daglig leder



FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981 113 098

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981 113 098

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	10 197 835
Tilgang i året	75 860
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>10 273 695</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-607 812
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-665 083
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>9 608 613</b>
Årets av- og nedskrivninger	57 271
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	49 134	75 174
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 623	4 760
<b>Skattekostnad</b>	<b>53 757</b>	<b>79 934</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	390 388	547 052
Permanente forskjeller	-146 036	-153 720
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-21 014	-51 632
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>223 338</b>	<b>341 700</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	49 134	75 174
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>49 134</b>	<b>75 174</b>



FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981 113 098

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	929 287	950 300	-21 014
<b>Netto forskjeller</b>	<b>929 287</b>	<b>950 300</b>	<b>-21 014</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>929 287</b>	<b>950 300</b>	<b>-21 014</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>204 443</b>	<b>209 066</b>	<b>-4 623</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	7 065	4 979 032	5 086 097
Årsresultat	0	0	336 631	336 631
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>7 065</b>	<b>5 315 663</b>	<b>5 422 728</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 115 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 615 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 608 613
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Det har vært utleie av forretningslokaler til Vestøl Herre og Ungdomsklær AS med husleieinntekt på kr 312 000.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	646 255	646 255

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er definert som små foretak iht. regnskapsloven § 3-2 og derfor kan unnlate å utarbeide konsernregnskap

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MEHLUM FINN CHRISTIAN	100	100,00	Ordinære