



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 742 376
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY X BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Donoso
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 268 999	2 043 840
Sum inntekter		2 268 999	2 043 840
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	96 985	91 280
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	1 052 824	893 908
Sum kostnader		1 149 808	985 188
Driftsresultat		1 119 191	1 058 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 913	17 764
Sum finansinntekter		27 913	17 764
Annen rentekostnad	8	859 698	711 092
Sum finanskostnader		859 698	711 092
Netto finans		-831 785	-693 328
Ordinært resultat før skattekostnad		287 405	365 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 405	365 324
Årsresultat		287 406	365 324
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		287 406	365 324
Sum overføringer og disponeringer		287 406	365 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	7 743 772	7 743 772
Sum varige driftsmidler		7 743 772	7 743 772
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		7 744 972	7 744 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		277 583	199 180
Andre fordringer	9	179 420	110 263
Sum fordringer		457 003	309 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 454	267 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 454	267 381
Sum omløpsmidler		691 457	576 824
SUM EIENDELER		8 436 430	8 321 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-7 606 964	-7 894 370
Sum opptjent egenkapital		-7 606 964	-7 894 370
Sum egenkapital		-7 606 964	-7 894 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	15 809 765	15 875 044
Øvrig langsiktig gjeld	13	126 600	126 600
Sum annen langsiktig gjeld		15 936 365	16 001 644
Sum langsiktig gjeld		15 936 365	16 001 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 764	108 809
Annen kortsiktig gjeld		9 265	105 713
Sum kortsiktig gjeld		107 029	214 522
Sum gjeld		16 043 394	16 216 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 436 430	8 321 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579603

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 742 376
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY X BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Donoso
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 946 742 376
GIMSØY X BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 268 999	2 043 840
Sum inntekter		2 268 999	2 043 840
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	96 985	91 280
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	1 052 824	893 908
Sum kostnader		1 149 808	985 188
Driftsresultat		1 119 191	1 058 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 913	17 764
Sum finansinntekter		27 913	17 764
Annen rentekostnad	8	859 698	711 092
Sum finanskostnader		859 698	711 092
Netto finans		-831 785	-693 328
Ordinært resultat før skattekostnad		287 405	365 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 405	365 324
Årsresultat		287 406	365 324
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		287 406	365 324
Sum overføringer og disponeringer		287 406	365 324



Organisasjonsnr: 946 742 376
GIMSØY X BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	7 743 772	7 743 772
Sum varige driftsmidler		7 743 772	7 743 772
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		7 744 972	7 744 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		277 583	199 180
Andre fordringer	9	179 420	110 263
Sum fordringer		457 003	309 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 454	267 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 454	267 381
Sum omløpsmidler		691 457	576 824
SUM EIENDELER		8 436 430	8 321 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-7 606 964	-7 894 370
Sum opptjent egenkapital		-7 606 964	-7 894 370
Sum egenkapital		-7 606 964	-7 894 370



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	15 809 765	15 875 044
Øvrig langsiktig gjeld	13	126 600	126 600
Sum annen langsiktig gjeld		15 936 365	16 001 644
Sum langsiktig gjeld		15 936 365	16 001 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 764	108 809
Annen kortsiktig gjeld		9 265	105 713
Sum kortsiktig gjeld		107 029	214 522
Sum gjeld		16 043 394	16 216 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 436 430	8 321 797



Organisasjonsnr: 946 742 376
GIMSØY X BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Gimsøy X borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 001 348	1 049 088	959 380	1 070 895
Andre leieinntekter		16 339	0	0	0
Dekning kapitalkostnader renter		961 872	612 096	961 865	860 642
Dekning kapitalkostnader avdrag		289 440	382 656	289 427	425 617
Sum driftsinntekter		2 268 999	2 043 840	2 210 672	2 357 154
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	7 150	6 705	7 100	7 500
Styrehonorar	3	85 000	80 000	80 000	85 000
Forretningsførerhonorar		99 800	95 996	101 300	104 300
Andre forvaltningstjenester		14 945	25 049	22 100	3 100
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		7 000	7 000	7 000	7 000
Vaktmestertjenester		0	2 294	0	0
Lønnskostnader	4	11 985	11 280	11 280	11 985
Vedlikehold av eiendom	5, 11	130 511	58 631	35 000	36 000
Sommer og vinterkostnader		24 095	74 326	20 000	0
Periodisk vedlikehold		161 270	0	0	0
Prosjektkostnader		0	0	0	85 000
Kabel-tv og bredbånd		182 076	171 206	181 300	191 200
Forsikring		89 021	84 623	93 100	97 500
Kommunale avgifter	6	273 312	257 477	281 700	287 000
Lys og varme fellesarealer		24 693	15 000	10 000	10 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		-4 861	1 557	23 000	0
Renhold fellesareal		2 046	60 313	10 000	20 000
Andre driftsutgifter	7	30 116	26 112	13 900	63 310
Andre leiekostnader		11 650	7 619	8 000	12 000
Sum driftskostnader		1 149 808	985 188	904 780	1 020 895
Driftsresultat		1 119 191	1 058 652	1 305 892	1 336 259
Finansposter					
Renteinntekter		27 913	17 764	0	0
Sum finansinntekter		27 913	17 764	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	859 698	711 092	961 865	860 642
Sum finanskostnader		859 698	711 092	961 865	860 642
Netto finansposter		-831 785	-693 328	-961 865	-860 642
Årsresultat		287 406	365 324	344 027	475 617
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		287 406	365 324	344 027	475 617
Sum overføringer		287 406	365 324	344 027	475 617

Gimsøy X borettslag



Balanse Gimsøy X borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	10 000	10 000
Bygninger	11, 13	907 257	907 257
Aktiverte påkostninger	11, 13	6 826 515	6 826 515
Andelskapital	11	1 200	1 200
Sum anleggsmidler		7 744 972	7 744 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		200 516	90 993
Målingsbasert strøm/vann		77 067	108 187
Andre fordringer	9	53 699	5 847
Forskuddsbetalte kostnader		125 721	104 416
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		234 454	267 381
Sum omløpsmidler		691 457	576 824
SUM EIENDELER		8 436 430	8 321 797

Gimsøy X borettslag



Balanse Gimsøy X borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	700	700
Opptjent egenkapital	10	-7 607 664	-7 895 070
Sum egenkapital		-7 606 964	-7 894 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	15 809 765	15 875 044
Borettsinnskudd	13	126 600	126 600
Sum langsiktig gjeld		15 936 365	16 001 644
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	12 831
Forskudd målingsbasert strøm/vann/gass		1 435	69 200
Leverandørgjeld		97 764	108 809
Annen kortsiktig gjeld		7 830	23 682
Sum kortsiktig gjeld		107 029	214 522
Sum gjeld		16 043 394	16 216 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 436 430	8 321 797

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Maria Donoso
Leder

Camilla Øygarden Viken
Styremedlem

Tahir Alikhani
Styremedlem

Gimsøy X borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	362 302	361 822
Endring disponible midler:		
Årets resultat	287 406	365 324
Nedbetaling av lån	-365 279	-364 844
Opptak av lån	300 000	0
Årets endring i disponible midler	222 127	480
DISPONIBLE MIDLER 31.12	584 429	362 302
Omløpsmidler	691 457	576 824
Kortsiktig gjeld	-107 029	-214 522
DISPONIBLE MIDLER 31.12	584 429	362 302

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	7 150	6 705
Sum	7 150	6 705

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	85 000	80 000
Sum	85 000	80 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	11 985	11 280
Sum lønns-honorar- og personalkostnader	11 985	11 280

Gimsøy X borettslag



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	73 555	23 315
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	30 460	29 505
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	21 978	5 182
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 518	629
Sum	130 511	58 631

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	273 312	247 376
7760 Eiendomskatt	0	10 101
Sum	273 312	257 477

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy	8 197	162
6540 Inventar	6 625	0
6552 Programvare (software)	0	2 596
6800 Kontorrekvisita	1 866	1 317
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	7 000
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	812	150
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	253	0
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 659	1 632
7720 Generalforsamling	4 062	5 392
7740 Øredifferanser	0	1
7770 Bank og kortgebyrer	6 042	4 799
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	600	984
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	2 079
Sum	30 116	26 112

Note 8 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	859 698	711 092
Sum	859 698	711 092

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	5 812	5 847
1570 Andre kortsiktige fordringer	47 887	0
Sum	53 699	5 847

Gimsøy X borettslag



Noter

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	700	700
2070 Akkumulert resultat	-7 607 664	-7 895 070
Sum	-7 606 964	-7 894 370

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv. Disponible midler pr. 31.12 er forøvrig positive.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Rehabilitering/på	Tomter	Inventar	Inventar	Bygningsinventa
Anskaffelseskost pr.01.01 :	907 257	6 826 515	10 000	20 719	29 500	25 234
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	907 257	6 826 515	10 000	20 719	29 500	25 234
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	20 719	29 500	25 234
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	907 257	6 826 515	10 000	0	0	0
Antatt levetid i år :				3	5	5

Andre aksjer og andeler, langsiktige

Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 200
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 200

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	25517992189	26107914071
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2018
Rentesats:	5.39 %	5.39 %
Beregnet innfridd:	28.06.2027	28.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	18 250 000
Lånesaldo 01.01:	0	15 875 044
Avdrag i perioden:	46 715	318 564
Opptak i perioden:	300 000	0
Lånesaldo 31.12:	253 285	15 556 480

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-15 809 765	-15 875 044
Borettsinnskudd	-126 600	-126 600
Sum	-15 936 365	-16 001 644
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	10 000	10 000
Bygninger/påkostninger	7 733 772	7 733 772
Sum	7 743 772	7 743 772



Resultat og balanse med noter for Gimsøy X borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gimsøy X borettslag

Styreleder	Maria Donoso (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Camilla Øygarden Viken (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Tahir Alikhani (sign.)	24.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gimsøy X borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsøy X borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 28. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y1L7Q-TGFYK-FU8BL-8753H-A4CWH-UU6IC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 14:29:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y1L7Q-TGFYK-FU8BL-8T53H-A4CWH-UU6IC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.