



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 220 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EFTELAND EIENDOM & UTLEIE AS
Forretningsadresse: Vallemoen 196
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kåre Vesterhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 559 284 | |
| Sum inntekter | | 559 284 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 92 975 | |
| Sum kostnader | | 92 975 | |
| Driftsresultat | | 466 308 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 466 309 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 102 588 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 363 721 | 0 |
| Årsresultat | | 363 721 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 363 721 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 363 721 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 0 | 0 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 632 073 | -30 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 632 073 | -30 000 |
| Sum omløpsmidler | | 632 073 | -30 000 |
| SUM EIENDELER | | 632 073 | -30 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | | -30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | | -30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 363 721 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 363 721 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 363 721 | -30 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 41 485 | -5 784 |
| Betalbar skatt | | 102 588 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 124 279 | 5 784 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 268 352 | |
| Sum gjeld | | 268 352 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 632 073 | -30 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696981

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 220 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EFTELAND EIENDOM & UMLEIE AS
Forretningsadresse: Vallemoen 196
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kåre Vesterhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 933 220 257
EFFELAND EIENDOM & UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 559 284 | |
| Sum inntekter | | 559 284 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 92 975 | |
| Sum kostnader | | 92 975 | |
| Driftsresultat | | 466 308 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 466 309 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 102 588 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 363 721 | 0 |
| Årsresultat | | 363 721 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 363 721 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 363 721 | |



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | 41 485 | -5 784 |
| Betalbar skatt | 102 588 | |
| Skyldige offentlige avgifter | 124 279 | 5 784 |
| Sum kortsiktig gjeld | 268 352 | |
| Sum gjeld | 268 352 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 632 073 | -30 000 |



Organisasjonsnr: 933 220 257
EFFELAND EIENDOM & UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]] Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. === Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. === Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. === Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. === Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. === Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. === Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap for 2024

14.02.2024 – 31.12.2024

Efteland Eiendom & Utleie

AS

Orgnr: 933220257

conta



INNHOLDSLISTE

| | |
|------------------------------------|---|
| Resultat | 3 |
| Driftsresultater | 3 |
| Finansinntekter og kostnader | 3 |
| Årsresultat | 3 |
| Overføringer | 3 |
| Balanse | 4 |
| Anleggsmidler | 4 |
| Omløpsmidler | 4 |
| Eiendeler | 4 |
| Egenkapital | 4 |
| Gjeld | 4 |
| Egenkapital og gjeld | 5 |
| Styret | 5 |
| Noter | 6 |
| Note 1: Regnskapsprinsipper | 6 |
| Note 2: Årsverk | 7 |



RESULTAT

Driftsresultater

| | Note | 2023 | 2024 |
|---------------------|------|------|---------|
| Salgsinntekt | | 0 | 559 284 |
| Driftsinntekter | | 0 | 559 284 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 0 | 92 975 |
| Driftskostnader | | 0 | 92 975 |
| Driftsresultat | | 0 | 466 308 |

Finansinntekter og kostnader

| | Note | 2023 | 2024 |
|------------------------------|------|------|------|
| Annen finansinntekt | | 0 | 0 |
| Finansinntekter | | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 0 | 0 |
| Finansinntekter og kostnader | | 0 | 0 |

Årsresultat

| | Note | 2023 | 2024 |
|------------------------------|------|------|---------|
| Driftsresultat | | 0 | 466 308 |
| Finansinntekter og kostnader | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 466 309 |
| Skattekostnad | | 0 | 102 588 |
| Årsresultat | | 0 | 363 721 |

Overføringer

| | 2023 | 2024 |
|------------------------------|------|---------|
| Avsatt til annen egenkapital | 0 | 363 721 |
| Sum overføringer | 0 | 363 721 |



BALANSE

Anleggsmidler

| | Note | 2023 | 2024 |
|---------------------------|------|----------|----------|
| Immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Anleggsmidler | | 0 | 0 |

Omløpsmidler

| | Note | 2023 | 2024 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | -30 000 | 632 073 |
| Omløpsmidler | | -30 000 | 632 073 |

Eiendeler

| | Note | 2023 | 2024 |
|------------------|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | -30 000 | 632 073 |
| Eiendeler | | -30 000 | 632 073 |

Egenkapital

| | Note | 2023 | 2024 |
|----------------------|------|----------------|----------------|
| Selskapskapital | | -30 000 | 0 |
| Innskutt egenkapital | | -30 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | 0 | 363 721 |
| Opptjent egenkapital | | 0 | 363 721 |
| Egenkapital | | -30 000 | 363 721 |



Gjeld

| | Note | 2023 | 2024 |
|-----------------------------|------|--------|---------|
| Avsetning for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld | | -5 784 | 41 485 |
| Betalbar skatt | | 0 | 102 588 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 5 784 | 124 279 |
| Kortsiktig gjeld | | 0 | 268 352 |
| Gjeld | | 0 | 268 352 |

Egenkapital og gjeld

| | Note | 2023 | 2024 |
|----------------------|------|---------|---------|
| Egenkapital | | -30 000 | 363 721 |
| Gjeld | | 0 | 268 352 |
| Egenkapital og gjeld | | -30 000 | 632 073 |

Vigeland, 30.06.2025
Styret i Efteland Eiendom & Utleie AS

Alf Kåre Vesterhus
Styrets Leder

Glenn Efteland
Styremedlem



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.