



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 508 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LENSBERGLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvet 6 A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe George
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	580 320	593 184
Sum inntekter		580 320	593 184
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 010
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	316 694	258 965
Sum kostnader		328 104	269 974
Driftsresultat		252 216	323 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	884
Sum finansinntekter		9	884
Annen rentekostnad		6 769	20 393
Sum finanskostnader		6 769	20 393
Netto finans		6 759	19 510
Ordinært resultat før skattekostnad		245 456	303 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 456	303 700
Årsresultat		245 457	303 701
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		245 457	303 701
Sum overføringer og disponeringer		245 457	303 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 658 000	6 658 000
Sum varige driftsmidler		6 658 000	6 658 000
Sum anleggsmidler		6 658 000	6 658 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	72 123	68 975
Sum fordringer		72 123	68 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 738	504 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 738	504 705
Sum omløpsmidler		423 860	573 680
SUM EIENDELER		7 081 860	7 231 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 443 360	4 197 903
Sum opptjent egenkapital		4 442 560	4 197 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	4 443 360	4 197 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	553 382	963 039
Øvrig langsiktig gjeld		1 999 200	1 999 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 552 582	2 962 239
Sum langsiktig gjeld		2 552 582	2 962 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 547	68 439
Annen kortsiktig gjeld	15	7 372	3 100
Sum kortsiktig gjeld		85 919	71 538
Sum gjeld		2 638 501	3 033 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 081 860	7 231 680
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 552 582	2 962 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357132

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 508 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LENSBERGLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvet 6 A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe George
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 979 508 832
LENSBERGLØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	580 320	593 184
Sum inntekter		580 320	593 184
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 010
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	316 694	258 965
Sum kostnader		328 104	269 974
Driftsresultat		252 216	323 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	884
Sum finansinntekter		9	884
Annen rentekostnad		6 769	20 393
Sum finanskostnader		6 769	20 393
Netto finans		6 759	19 510
Ordinært resultat før skattekostnad		245 456	303 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 456	303 700
Årsresultat		245 457	303 701
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		245 457	303 701
Sum overføringer og disponeringer		245 457	303 701



Organisasjonsnr: 979 508 832
LENSBERGLØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 658 000	6 658 000
Sum varige driftsmidler		6 658 000	6 658 000

Sum anleggsmidler		6 658 000	6 658 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	12	72 123	68 975
Sum fordringer		72 123	68 975

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 738	504 705
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 738	504 705
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		423 860	573 680
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 081 860	7 231 680
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		800	800
---------------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 443 360	4 197 903
Sum opptjent egenkapital		4 442 560	4 197 103

Sum egenkapital	13	4 443 360	4 197 903
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	553 382	963 039
Øvrig langsiktig gjeld		1 999 200	1 999 200



Sum annen langsiktig gjeld		2 552 582	2 962 239
Sum langsiktig gjeld		2 552 582	2 962 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 547	68 439
Annen kortsiktig gjeld	15	7 372	3 100
Sum kortsiktig gjeld		85 919	71 538
Sum gjeld		2 638 501	3 033 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 081 860	7 231 680
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 552 582	2 962 239



Organisasjonsnr: 979 508 832
LENSBERGLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Lensbergløkka Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	502 142	476 377
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	245 457	303 701
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-409 657	-277 936
B. Årets endring disponible midler	-164 200	25 765
C. Disponible midler	337 942	502 142
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	423 860	573 680
Kortsiktig gjeld	-85 919	-71 538
C. Disponible midler	337 942	502 142

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Lensbergløkka Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	580 320	593 184	591 168	573 840
Sum leieinntekt		580 320	593 184	591 168	573 840
Annen inntekt					
Sum inntekt		580 320	593 184	591 168	573 840
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 410	1 010	1 410	1 410
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	27 559	20 392	28 000	28 000
Kostnad eiendom/lokale	5	32 180	22 335	35 000	35 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	92 792	83 102	85 000	96 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	0	319	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	820	1 340	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	29 617	4 744	50 000	50 000
Revisjonshonorar		4 164	4 098	3 900	4 400
Forretningsførerhonorar		31 920	31 174	32 000	33 500
Andre honorar	10	515	500	5 000	5 000
Kontorkostnad		0	500	0	0
TV/bredbånd		47 427	42 627	46 000	49 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	254	0	0
Kontingent og gaver		3 130	3 144	2 900	2 400
Forsikring		45 552	43 418	45 650	48 650
Andre kostnader	11	1 018	1 018	4 000	4 000
Sum kostnad		328 104	269 974	348 860	367 360
Driftsresultat		252 216	323 210	242 308	206 480
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9	884	0	0
Rentekostnad		6 769	20 393	17 000	5 000
Netto finansposter		6 759	19 510	17 000	5 000
Årsresultat		245 457	303 701	225 308	201 480
Overført til/fra annen egenkapital		245 457	303 701	0	0
SUM OVERFØRINGER		245 457	303 701	0	0



Balanse 2021 Lensbergløkka Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	6 658 000	6 658 000
Sum anleggsmidler		6 658 000	6 658 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	0	536
Forskuddsbetalte kostnader		72 123	68 439
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		351 738	504 705
Sum omløpsmidler		423 860	573 680
SUM EIENDELER		7 081 860	7 231 680



Balanse 2021 Lensbergløkka Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 442 560	4 197 103
Sum opptjent egenkapital		4 442 560	4 197 103
Sum egenkapital	13	4 443 360	4 197 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	553 382	963 039
Borettsinnskudd		1 999 200	1 999 200
Sum langsiktig gjeld		2 552 582	2 962 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 547	68 439
Påløpne renter		0	17
Annen kortsiktig gjeld	15	7 372	3 083
Sum kortsiktig gjeld		85 919	71 538
Sum gjeld		2 638 501	3 033 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 081 860	7 231 680
Pantstillelser	16	2 552 582	2 962 239
Sted: _____	Dato: _____		

Grethe George
Styreleder

Per Bentsen
Styremedlem

Eli Kristin Madsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Lensbergløkka Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Lensbergløkka Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	294 144	294 240
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	298 944
3650 Innkrevde felleskostn. renter	7 824	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	278 352	0
Sum	580 320	593 184

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 010
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	10 000
Sum	11 410	11 010

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 658 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 658 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 658 000
Anskaffelsesår :	1998
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 8 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 128, b.nr 627 i Horten kommune. Eiertomt på 1 206 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561980.



Noter årsregnskap 2021 Lensbergløkka Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	27 559	20 392
Sum	27 559	20 392

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6360 Annet renhold	154	100
6391 Snømaking/strøing/feiing	16 883	5 359
6392 Containerleie/tømming	2 948	0
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	12 195	16 877
Sum	32 180	22 335

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	92 792	83 102
Sum	92 792	83 102

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	0	319
Sum	0	319

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	620
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	301
6552 Driftsmateriell	820	419
Sum	820	1 340



Noter årsregnskap 2021 Lensbergløkka Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	20 000	0
6603 Vedlikehold elektro	3 046	150
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	0	694
6641 Malerarbeider	967	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	3 900
6648 Vedlikehold dører og porter	5 604	0
Sum	29 617	4 744

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Konto 6601 gjelder i sin helhet fasadevask.

Konto 6603 gjelder vedlikehold utelamper.

Konto 6648 gjelder fjærbytte port.

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	515	500
Sum	515	500

Konto 6714 gjelder godkjenning nye andelseiere.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	932	936
7773 Omkostninger innkreving	86	81
Sum	1 018	1 018

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	536
Sum	0	536



Noter årsregnskap 2021 Lensbergløkka Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 197 103	245 457	4 442 560
Sum opptjent egenkapital	4 197 103	245 457	4 442 560
Sum egenkapital	4 197 903	245 457	4 443 360

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Oppføring	Rehabilitering
Lånenummer:	11444303	12112947696
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2004	2007
Rentesats:	0.719 %	2.25 %
Betingelser:	Flytende rente	Innfridd 19.03.2021
Beregnet innfridd:	01.01.2024	19.03.2021
Opprinnelig lånebeløp:	4 400 000	250 000
Lånesaldo 01.01:	826 889	136 150
Avdrag i perioden:	273 507	136 150
Lånesaldo 31.12:	553 382	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11444303	8	69 173	553 384

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	7 372	3 083
Sum	7 372	3 083



Noter årsregnskap 2021 Lensbergløkka Borettslag

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	553 382
Innskuddskapital	1 999 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 552 582
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 658 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.

Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld og er sikret ved pant på kr 2 000 000,-.



Resultat og balanse med noter for Lensbergløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lensbergløkka Borettslag

Styreleder	Grethe George (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Eli Kristin Madsen (sign.)	16.03.2022
Varamedlem	Ingrid Marie Thrane (sign.)	18.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lensbergløkka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lensbergløkka Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Lensbergløkka Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 23. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor