



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 384 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODFJELL EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 080 629	79 145 045
Sum inntekter		84 080 629	79 145 045
Kostnader			
Avskrivning	4	14 579	110 792
Annen driftskostnad	2	84 040 536	77 811 539
Sum kostnader		84 055 115	77 922 331
Driftsresultat		25 515	1 222 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		334 266	122 774
Sum finansinntekter		334 266	122 774
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	267 502	225 113
Annen rentekostnad		4 065	5 657
Annen finanskostnad		8 575	5 643
Sum finanskostnader		280 142	236 413
Netto finans		54 124	-113 639
Ordinært resultat før skattekostnad		79 638	1 109 075
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 722	244 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 916	865 061
Årsresultat		61 916	865 061
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	61 916	865 061
Sum overføringer og disponeringer		61 916	865 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	42 915	53 344
Sum immaterielle eiendeler		42 915	53 344
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	42 233	11 190
Sum varige driftsmidler		42 233	11 190
Sum anleggsmidler		85 147	64 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 5	18 918 335	29 939 271
Andre fordringer		2 115 744	7 759 805
Sum fordringer		21 034 078	37 699 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 915 633	1 912 950
Sum omløpsmidler		25 949 711	39 612 025
SUM EIENDELER		26 034 858	39 676 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	177 317	177 317
Sum innskutt egenkapital		1 177 317	1 177 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 234 884	3 172 968
Sum opptjent egenkapital		3 234 884	3 172 968
Sum egenkapital		4 412 201	4 350 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		9 836 578
Sum annen langsiktig gjeld			9 836 578
Sum langsiktig gjeld		0	9 836 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	19 750 485	22 773 483
Betalbar skatt	3	7 293	253 667
Annen kortsiktig gjeld		1 864 879	2 462 546
Sum kortsiktig gjeld		21 622 657	35 326 273
Sum gjeld		21 622 657	35 326 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 034 858	39 676 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588517

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 384 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODFJELL EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 985 384 576
ODFJELL EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 080 629	79 145 045
Sum inntekter		84 080 629	79 145 045
Kostnader			
Avskrivning	4	14 579	110 792
Annen driftskostnad	2	84 040 536	77 811 539
Sum kostnader		84 055 115	77 922 331
Driftsresultat		25 515	1 222 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		334 266	122 774
Sum finansinntekter		334 266	122 774
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	267 502	225 113
Annen rentekostnad		4 065	5 657
Annen finanskostnad		8 575	5 643
Sum finanskostnader		280 142	236 413
Netto finans		54 124	-113 639
Ordinært resultat før skattekostnad		79 638	1 109 075
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 722	244 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 916	865 061
Årsresultat		61 916	865 061
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	61 916	865 061
Sum overføringer og disponeringer		61 916	865 061



Organisasjonsnr: 985 384 576
ODFJELL EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	42 915	53 344
Sum immaterielle eiendeler		42 915	53 344

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	42 233	11 190
Sum varige driftsmidler		42 233	11 190

Sum anleggsmidler		85 147	64 533
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 5	18 918 335	29 939 271
Andre fordringer		2 115 744	7 759 805
Sum fordringer		21 034 078	37 699 075

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 915 633	1 912 950
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		25 949 711	39 612 025
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		26 034 858	39 676 558
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	177 317	177 317
Sum innskutt egenkapital		1 177 317	1 177 317

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 234 884	3 172 968
Sum opptjent egenkapital		3 234 884	3 172 968

Sum egenkapital		4 412 201	4 350 285
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	5		9 836 578
Sum annen langsiktig gjeld			9 836 578
Sum langsiktig gjeld		0	9 836 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	19 750 485	22 773 483
Betalbar skatt	3	7 293	253 667
Annen kortsiktig gjeld		1 864 879	2 462 546
Sum kortsiktig gjeld		21 622 657	35 326 273
Sum gjeld		21 622 657	35 326 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 034 858	39 676 559



Organisasjonsnr: 985 384 576
ODFJELL EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odfjell Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenstepensjon er dermed ikke pliktig. Administrasjon forestås av Odfjell Eiendom AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	2282.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61800.00	2282.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Odfjell Eiendomsforvaltning AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odfjell Eiendomsforvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 29. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Pemseo document key: KCWAF-KDKTK-1ID7K-HSL8K-SYSLU-SD2FF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knutsen, Jørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3012515

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-29 12:43:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KCWAF-KDK1K-1ID7K-HSL8K-SYSLU-SD2FF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Odfjell Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsern

Selskapet er heleid av Odfjell Eiendom AS, og inngår følgelig i konsernregnskapet til Odfjell Eiendom AS. Regnskapet kan innhentes på selskapets forretningskontor i Bergen.



Odfjell Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenstepensjon er dermed ikke pliktig. Administrasjon forestås av Odfjell Eiendom AS.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023
Revisjon	60 000
Andre tjenester	1 800
Sum	<u>61 800</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	7 293	253 667
Endring utsatt skatt	10 429	-9 653
Årets totale skattekostnad	<u>17 722</u>	<u>244 014</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	79 638	1 109 075
Permanente forskjeller	916	76
Endring i midlertidige forskjeller	-47 404	43 880
Årets skattegrunnlag	<u>33 150</u>	<u>1 153 031</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	7 293	253 667
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-195 070	-242 474
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-195 070</u>	<u>-242 474</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-42 915	-53 344



Odfjell Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

	Maskiner, inventar og verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	381 708	381 708
Tilgang kjøpte driftsmidler	45 622	45 622
Anskaffelseskost 31.12.2023	427 330	427 330
Akk.avskrivning 31.12.2023	-385 097	-385 097
Balanseført pr. 31.12.2023	42 233	42 233
Årets avskrivninger	14 579	14 579
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	13 347 315	19 477 993
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	11 926 051	5 636 250
Annen kortsiktig gjeld	0	9 836 578
Sum	11 926 051	15 472 828

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	1 000 000	177 317	3 172 968	4 350 285
Årsresultat	0	0	61 916	61 916
Egenkapital 31.12.23	1 000 000	177 317	3 234 884	4 412 201

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000 kr	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Odfjell Eiendom AS	1 000	100 %	100 %



Odfjell Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2023