



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 836 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 130 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 130  
0491 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Vedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 236 540	1 212 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 236 540</b>	<b>1 212 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	160 945	160 945
Annen driftskostnad		29 542	117 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 487</b>	<b>278 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 046 053</b>	<b>934 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		40 645	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 645</b>	
Annen finanskostnad		3 956	3 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 956</b>	<b>3 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 689</b>	<b>-3 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 082 742</b>	<b>930 890</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	261 351	244 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>821 391</b>	<b>686 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>821 391</b>	<b>686 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	821 391	686 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>821 391</b>	<b>686 166</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	6	2 721 893	2 882 838
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 721 893</b>	<b>2 882 838</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 721 893</b>	<b>3 182 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			38 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>38 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 297 558</b>	<b>142 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 297 558</b>	<b>181 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 019 451</b>	<b>3 363 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Overkurs	4		5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>35 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 290 908	2 463 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 290 908</b>	<b>2 463 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 320 908</b>	<b>2 499 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 392 684	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 392 684</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 392 684</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		578	464
Betalbar skatt	5	261 351	47 282
Annen kortsiktig gjeld		43 930	816 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 859</b>	<b>864 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 698 543</b>	<b>864 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 019 451</b>	<b>3 363 877</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 482610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 836 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 130 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 130  
0491 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Vedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 836 538  
KJELSÅSVEIEN 130 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 236 540	1 212 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 236 540</b>	<b>1 212 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	160 945	160 945
Annen driftskostnad		29 542	117 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 487</b>	<b>278 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 046 053</b>	<b>934 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		40 645	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 645</b>	
Annen finanskostnad		3 956	3 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 956</b>	<b>3 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 689</b>	<b>-3 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 082 742</b>	<b>930 890</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	261 351	244 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>821 391</b>	<b>686 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>821 391</b>	<b>686 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	821 391	686 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>821 391</b>	<b>686 166</b>



Organisasjonsnr: 916 836 538  
KJELSÅSVEIEN 130 NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger	6	2 721 893	2 882 838
Sum varige driftsmidler		2 721 893	2 882 838

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			300 000
Sum finansielle anleggsmidler			300 000

Sum anleggsmidler		2 721 893	3 182 838
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			38 500
Sum fordringer			38 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 297 558	142 539
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		2 297 558	181 039
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		5 019 451	3 363 877
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Overkurs	4		5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	35 570

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 290 908	2 463 947
Sum opptjent egenkapital		3 290 908	2 463 947

Sum egenkapital		3 320 908	2 499 517
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 392 684	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 392 684</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 392 684</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	578	464
Betalbar skatt	5 261 351	47 282
Annen kortsiktig gjeld	43 930	816 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>305 859</b>	<b>864 360</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 698 543</b>	<b>864 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 019 451</b>	<b>3 363 877</b>



Organisasjonsnr: 916 836 538  
KJELSÅSVEIEN 130 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Winovation AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Kjelsåsveien 130 Næring AS**

Org.nr: 916 836 538

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. I samsvar med NRS for små selskaper utelates balanseføring av utsatt skattefordel.

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Winovation AS	30 000	100 %	100 %

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



## Kjelsåsveien 130 Næring AS

Org.nr: 916 836 538

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	5 570	2 463 947	2 499 517
Årsresultat	0	0	821 391	821 391
Andre endringer	0	-5 570	5 570	0
Egenkapital 31.12.	30 000	0	3 290 908	3 320 908

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	261 351	217 272
Endring utsatt skatt	0	27 452
Årets totale skattekostnad	261 351	244 724

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 082 742	930 890
Permanente forskjeller	-1 578	20
Endring i midlertidige forskjeller	106 794	56 690
Alminnelig inntekt	1 187 958	987 600
Ytet konsernbidrag	0	-772 684
Årets skattegrunnlag	1 187 958	214 916
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	261 351	47 282

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tilpasninger, bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 000 000	751 900	3 751 900
Anskaffelseskost 31.12.	3 000 000	751 900	3 751 900
Akk.avskrivning 31.12.	-480 000	-550 007	-1 030 007
Balanseført pr. 31.12.	2 520 000	201 893	2 721 893
Årets avskrivninger	60 000	100 945	160 945