



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 616 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAKÅSVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 64  
1395 HVALSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 076 516	2 140 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 076 516</b>	<b>2 140 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	6	2 015 328	1 338 575
Annen driftskostnad	3, 4	151 887	196 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 167 215</b>	<b>1 535 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>909 301</b>	<b>605 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		386	7 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>386</b>	<b>7 395</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		806 733	1 163 824
Annen rentekostnad		127	48
Annen finanskostnad		1 061	2 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>807 920</b>	<b>1 165 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-807 534</b>	<b>-1 158 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 767</b>	<b>-553 459</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	22 389	-121 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 378</b>	<b>-431 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 378</b>	<b>-431 698</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>79 378</b>	<b>-431 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 378</b>	<b>-431 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-431 698
Avsatt til annen egenkapital		79 378	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	7	79 378	-431 698



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	64 007 848	65 104 634
Bygg og anlegg under oppføring	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 007 848</b>	<b>65 104 634</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 007 848</b>	<b>65 104 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 938	35 540
Andre kortsiktige fordringer		8 014	64 024
Konsernfordringer		1 277 810	2 263 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 294 762</b>	<b>2 363 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 294 762</b>	<b>2 363 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 302 610</b>	<b>67 467 965</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	4 100 000	4 100 000
Overkurs		19 900 000	19 900 000
Annen innskutt egenkapital		1 957 143	1 341 041
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 957 143</b>	<b>25 341 041</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		79 378	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 378</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>26 036 521</b>	<b>25 341 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	572 430	376 268
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>572 430</b>	<b>376 268</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	38 690 903	39 368 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 690 903</b>	<b>39 368 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 263 333</b>	<b>39 744 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 756	1 157
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld			2 381 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 756</b>	<b>2 382 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 266 089</b>	<b>42 126 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 302 610</b>	<b>67 467 965</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 741219

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 616 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAKÅSVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 64  
1395 HVALSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 995 616 890  
VAKÅSVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 076 516	2 140 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 076 516</b>	<b>2 140 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 6		2 015 328	1 338 575
Annen driftskostnad 3, 4		151 887	196 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 167 215</b>	<b>1 535 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>909 301</b>	<b>605 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		386	7 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>386</b>	<b>7 395</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		806 733	1 163 824
Annen rentekostnad		127	48
Annen finanskostnad		1 061	2 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>807 920</b>	<b>1 165 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-807 534</b>	<b>-1 158 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 767</b>	<b>-553 459</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 5		22 389	-121 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 378</b>	<b>-431 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 378</b>	<b>-431 698</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>79 378</b>	<b>-431 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 378</b>	<b>-431 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-431 698
Avsatt til annen egenkapital		79 378	
<b>Sum overføringer og disponeringer 7</b>		<b>79 378</b>	<b>-431 698</b>



Organisasjonsnr: 995 616 890  
VAKÅSVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	64 007 848	65 104 634
Bygg og anlegg under oppføring	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 007 848</b>	<b>65 104 634</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 007 848</b>	<b>65 104 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 938	35 540
Andre kortsiktige fordringer		8 014	64 024
Konsernfordringer		1 277 810	2 263 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 294 762</b>	<b>2 363 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 294 762</b>	<b>2 363 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 302 610</b>	<b>67 467 965</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	4 100 000	4 100 000
Overkurs		19 900 000	19 900 000
Annen innskutt egenkapital		1 957 143	1 341 041
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 957 143</b>	<b>25 341 041</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 378	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 378</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>26 036 521</b>	<b>25 341 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	572 430	376 268
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>572 430</b>	<b>376 268</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	38 690 903	39 368 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 690 903</b>	<b>39 368 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 263 333</b>	<b>39 744 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 756	1 157
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld			2 381 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 756</b>	<b>2 382 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 266 089</b>	<b>42 126 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 302 610</b>	<b>67 467 965</b>



Organisasjonsnr: 995 616 890  
VAKÅSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Vakåsveien 5 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		3 076 516	2 140 684
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 076 516</b>	<b>2 140 684</b>
Avskrivning av driftsmidler	6	2 015 328	1 338 575
Annen driftskostnad	3, 4	151 887	196 978
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 167 215</b>	<b>1 535 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>909 301</b>	<b>605 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		386	7 395
Rentekostnad til foretak i samme konsern		806 733	1 163 824
Annen rentekostnad		127	48
Annen finanskostnad		1 061	2 114
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-807 534</b>	<b>-1 158 590</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		101 767	-553 459
Skattekostnad på ordinært resultat	5	22 389	-121 761
<b>Årets resultat</b>		<b>79 378</b>	<b>-431 698</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-431 698
Avsatt til annen egenkapital		79 378	0
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>79 378</b>	<b>-431 698</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KWTU1-CFFZF-7KSYL-GMYGK-ETZXB-M28ZU



## Vakåsveien 5 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	64 007 848	65 104 634
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 007 848</b>	<b>65 104 634</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 007 848</b>	<b>65 104 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		8 938	35 540
Andre kortsiktige fordringer		8 014	64 024
Fordringer på konsernselskaper		1 277 810	2 263 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 294 762</b>	<b>2 363 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 294 762</b>	<b>2 363 332</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 302 610</b>	<b>67 467 965</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KWTU1-CFF2F-7KSYL-GMYGK-ETZXB-M28ZU



## Vakåsveien 5 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	4 100 000	4 100 000
Overkurs		19 900 000	19 900 000
Annen innskutt egenkapital		1 957 143	1 341 041
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 957 143</b>	<b>25 341 041</b>
Annen egenkapital		79 378	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 378</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>26 036 521</b>	<b>25 341 041</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	572 430	376 268
Gjeld til selskap i samme konsern	8	38 690 903	39 368 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 690 903</b>	<b>39 368 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 756	1 157
Gjeld til selskap i samme konsern		0	2 381 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 756</b>	<b>2 382 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 266 089</b>	<b>42 126 924</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 302 610</b>	<b>67 467 965</b>

Asker, 27.04.2021  
Styret i Vakåsveien 5 AS

Kristoffer Kittang Nilsen  
styreleder

Hans Anton Nilsen  
styremedlem/daglig leder

Jan-Erik Nilsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KWTU1-CFF2F-7KSYL-GMYGK-E1ZXB-M28ZU



## Vakåsveien 5 AS

### Noter 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

##### Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

I årsregnskapet klassifiseres viderefakturerte felleskostnader som leieinntekter.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

##### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	4 000	1 025	4 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Start Property AS	4 000	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>100,0 %</b>



## Vakåsveien 5 AS

### Noter 2020

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte og er derav ikke pliktig til å opprette pliktig tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 9 636 i ordinært revisjonshonorar og kr 5 077 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er ekskl. mva.

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	22 389	-121 761
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>22 389</b>	<b>-121 761</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	101 767	-553 459
Permanente forskjeller	-	-
<b>Endring i midlertidige forskjeller</b>	<b>-891 641</b>	<b>-1 710 310</b>
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-789 875</b>	<b>-2 263 769</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Anleggsmidler	2 601 951	1 710 310
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-
<b>Sum</b>	<b>2 601 951</b>	<b>1 710 310</b>

22 % utsatt skatt / (utsatt skattefordel) 572 429 376 268

<b>Mottatt konsernbidrag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Brutto konsernbidrag	789 875	2 263 769
Skatteeffekt av konsernbidrag	-173 773	-498 029
<b>Netto konsernbidrag</b>	<b>616 103</b>	<b>1 765 740</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KWTU1-CFF2F-7KSYL-GMYGK-E1ZXB-M28ZU



## Vakåsveien 5 AS

### Noter 2020

#### Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygg	Teknisk installasjon	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	4 396 548	52 596 359	9 450 302	66 443 209
Tilgang		918 542		918 542
Avgang		-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	4 396 548	53 514 901	9 450 302	67 361 751
Akkumulerte avskrivninger 31.12		-1 768 228	-1 585 675	-3 353 903
Akkumulerte nedskrivninger 31.12		-	-	-
Balanseført verdi 31.12	4 396 548	51 746 673	7 864 627	64 007 848
Årets avskrivninger		-1 070 298	-945 030	-2 015 328
Årets nedskrivninger		-	-	-

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom	50 år
Teknisk installasjon	10 - 20 år
Tomt	Avskrives ikke

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs & annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	4 100 000	21 241 041		25 341 041
Årets resultat			79 378	79 378
Mottatt konsernbidrag		616 103		616 103
Egenkapital pr 31.12	4 100 000	21 857 143	79 378	26 036 521

#### Note 8 Gjeld og garantiforpliktelser

Avdragsprofil på lånet fra konsernselskap:	År	Avdrag
	2021	1 088 245
	2022	1 088 245
	2023	1 088 245
	2024	1 088 245
	2025	1 088 245
	Efter 2025	33 249 678
	<b>Sum</b>	<b>38 690 903</b>

Selskapets eiendom er pantsatt i favør gjeld til Handelsbanken i Start Property AS. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 64 007 848.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Anton Nilsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1552696

IP: 217.118.xxx.xxx

2021-04-27 12:13:20Z



## Hans Anton Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1552696

IP: 217.118.xxx.xxx

2021-04-27 12:13:20Z



## Jan-Erik Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1035137

IP: 217.118.xxx.xxx

2021-04-29 08:29:17Z



## Kristoffer Kittang Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-1011885

IP: 217.118.xxx.xxx

2021-04-29 10:37:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: KWTU1-CFF2F-7KSYL-GMYGK-ETZXB-M28ZU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Vakåsveien 5 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Vakåsveien 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 79 378. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemmo Dokumentnøkkelt: 2KCU-QFEBZ-F06BM-PWBTF-C8M0U-S2VZH



Revisors beretning 2020 for Vakåsveien 5 AS



#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. april 2021  
RSM Norge AS

Anders Nereng  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 2KCU-QFEBZ-F06BM-PWBTF-C8M0U-S2VZH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ivar Nereng

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-30 11:07:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2KJCU-QFEBZ-FO6BM-PWBTF-C8M0U-S2V2H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>