



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 809 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALBAKKEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Veitvetveien 8
0596 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanju Uysal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 453 627	6 369 462
Annen driftsinntekt		12 540	38 866
Sum inntekter		7 466 167	6 408 328
Kostnader			
Varekostnad		2 123 160	1 871 500
Lønnskostnad	1	3 531 578	3 186 411
Avskrivning på varige driftsmidler	2	14 980	22 980
Annen driftskostnad		1 930 653	1 728 429
Sum kostnader		7 600 371	6 809 320
Driftsresultat		-134 204	-400 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 093	17 785
Sum finansinntekter		4 093	17 785
Annen rentekostnad		62 016	53 204
Sum finanskostnader		62 016	53 204
Netto finans		-57 923	-35 419
Ordinært resultat før skattekostnad		-192 127	-436 412
Skattekostnad på ordinært resultat		-41 442	-96 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 685	-340 401
Årsresultat		-150 685	-340 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 685	-340 401
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-150 685	-173 432
Overføringer annen egenkapital			-166 969
Sum overføringer og disponeringer		-150 685	-340 401



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		116 323	74 881
Sum immaterielle eiendeler		116 323	74 881
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	12 484	27 464
Sum varige driftsmidler		12 484	27 464
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		63 251	132 251
Sum finansielle anleggsmidler		63 251	132 251
Sum anleggsmidler		192 057	234 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 173	26 141
Andre kortsiktige fordringer	3	537 063	369 417
Sum fordringer		566 236	395 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		491 852	258 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 852	258 552
Sum omløpsmidler		1 058 088	654 111
SUM EIENDELER		1 250 145	888 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	523 609	173 700
Overkurs	4	6 159	5 900
Sum innskutt egenkapital		529 768	179 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	324 117	173 432
Sum opptjent egenkapital		-324 117	-173 432
Sum egenkapital		205 651	6 168
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 138	251 632
Skyldig offentlige avgifter		263 941	209 448
Annen kortsiktig gjeld		531 415	421 458
Sum kortsiktig gjeld		1 044 493	882 538
Sum gjeld		1 044 493	882 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 250 145	888 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 505885

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 809 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALBAKKEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Veitvetveien 8
0596 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanju Uysal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 809 589
KALBAKKEN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 453 627	6 369 462
Annen driftsinntekt		12 540	38 866
Sum inntekter		7 466 167	6 408 328
Kostnader			
Varekostnad		2 123 160	1 871 500
Lønnskostnad	1	3 531 578	3 186 411
Avskrivning på varige driftsmidler	2	14 980	22 980
Annen driftskostnad		1 930 653	1 728 429
Sum kostnader		7 600 371	6 809 320
Driftsresultat		-134 204	-400 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 093	17 785
Sum finansinntekter		4 093	17 785
Annen rentekostnad		62 016	53 204
Sum finanskostnader		62 016	53 204
Netto finans		-57 923	-35 419
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-41 442	-96 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 685	-340 401
Årsresultat		-150 685	-340 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 685	-340 401
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-150 685	-173 432
Overføringer annen egenkapital			-166 969
Sum overføringer og disponeringer		-150 685	-340 401



Organisasjonsnr: 918 809 589
KALBAKKEN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		116 323	74 881
Sum immaterielle eiendeler		116 323	74 881
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	12 484	27 464
Sum varige driftsmidler		12 484	27 464
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		63 251	132 251
Sum finansielle anleggsmidler		63 251	132 251
Sum anleggsmidler		192 057	234 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 173	26 141
Andre kortsiktige fordringer	3	537 063	369 417
Sum fordringer		566 236	395 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		491 852	258 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 852	258 552
Sum omløpsmidler		1 058 088	654 111
SUM EIENDELER		1 250 145	888 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	523 609	173 700
Overkurs	4	6 159	5 900
Sum innskutt egenkapital		529 768	179 600



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	324 117	173 432
Sum opptjent egenkapital		-324 117	-173 432
Sum egenkapital		205 651	6 168
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 138	251 632
Skyldig offentlige avgifter		263 941	209 448
Annen kortsiktig gjeld		531 415	421 458
Sum kortsiktig gjeld		1 044 493	882 538
Sum gjeld		1 044 493	882 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 250 145	888 706



Organisasjonsnr: 918 809 589
KALBAKKEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Kalbakken Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kalbakken Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 150 685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. Independent Accounting Firms SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 6. april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.04.2022 09:15:15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2021
for
Kalbakken Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 918809589

Utarbeidet av:
Eie Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Karenslyst alle 49
0279 OSLO
Organisasjonsnr. 990025983



Kalbakken Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 453 627	6 369 462
Annen driftsinntekt		12 540	38 866
Sum driftsinntekter		7 466 167	6 408 328
Driftskostnader			
Varekostnad		2 123 160	1 871 500
Lønnskostnad	1	3 531 578	3 186 411
Avskrivning på varige driftsmidler	2	14 980	22 980
Annen driftskostnad		1 930 653	1 728 429
Sum driftskostnader		7 600 371	6 809 320
DRIFTSRESULTAT		(134 204)	(400 992)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 093	17 785
Sum finansinntekter		4 093	17 785
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		62 016	53 204
Sum finanskostnader		62 016	53 204
NETTO FINANSPOSTER		(57 923)	(35 419)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(192 127)	(436 412)
Skattekostnad på ordinært resultat		(41 442)	(96 010)
ARSRESULTAT		(150 685)	(340 401)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(166 969)
Fremføring av udekket tap		(150 685)	(173 432)
SUM OVERF. OG DISP.		(150 685)	(340 401)

Årsregnskap for Kalbakken Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 918809589



Kalbakken Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		116 323	74 881
Sum immaterielle eiendeler		116 323	74 881
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	12 484	27 464
Sum varige driftsmidler		12 484	27 464
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		63 251	132 251
Sum finansielle anleggsmidler		63 251	132 251
SUM ANLEGGSMIDLER		192 057	234 596
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		29 173	26 141
Andre kortsiktige fordringer	3	537 063	369 417
Sum fordringer		566 236	395 558
Bankinnskudd, kontanter o.l.		491 852	258 552
SUM OMLØPSMIDLER		1 058 088	654 111
SUM EIENDELER		1 250 145	888 706

Årsregnskap for Kalbakken Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 918809589



Kalbakken Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	523 609	173 700
Overkurs	4	6 159	5 900
Sum innskutt egenkapital		529 768	179 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(324 117)	(173 432)
Sum opptjent egenkapital		(324 117)	(173 432)
SUM EGENKAPITAL		205 651	6 168
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		249 138	251 632
Skyldig offentlige avgifter		263 941	209 448
Annen kortsiktig gjeld		531 415	421 458
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 044 493	882 538
SUM GJELD		1 044 493	882 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 250 145	888 706

Oslo den _____

May Britt Pedersen
styrets leder

Mikael Ufuk Gøkoglu
styremedlem

Tanju Uysal
daglig leder



Kalbakken Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid, dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikre ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Kalbakken Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 918809589



Kalbakken Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	2 984 976	2 747 084
Arbeidsgiveravgift	434 973	363 351
Pensjonskostnader	39 393	46 345
Andre lønnsrelaterte ytelser	72 236	29 631
Totalt	3 531 578	3 186 411

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det er derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	106 830
Anskaffelseskost pr. 31/12	106 830
Akk. av/nedskr. pr 1/1	79 366
+ Ordinære avskrivninger	14 980
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	94 346
Balanseført verdi pr 31/12	12 484
Prosentstørrelse for ord. avskr.	20-33

Noter for Kalbakken Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 918809589



Kalbakken Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 3 - Klientmidler

	I år	I fjor
Klientansvar	18 205 876	36 185
Klientmidler	18 205 876	36 185

Meglernes tilgodehavende, kr 339 632 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglernes tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer.

Det er avsatt kr 73 560 til tap på andre fordringer pr 31.12.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	173 700	5 900	-173 432	6 168
-Til årets resultat			-150 685	-150 685
+/-Andre transaksjoner:	349 909	259	0	350 168
Pr 31.12.	523 609	6 159	-324 117	205 651

Andre transaksjoner består av:

Kapitaløkning 24.2.21	49 987			
Kapitaløkning 26.3.21	299 922	259		
=Andre transaksjoner:	349 909	259	0	350 168

Kapitaløkning 24.2.21 er gjennomført ved konvertering av fordring og utstedelse av 259 nye aksjer, hver pålydende NOK 193 til tegningskurs NOK 193.

Kapitaløkning 26.3.21 er gjennomført ved kontantinnskudd og utstedelse av 1 554 nye aksjer, hver pålydende NOK 193 til tegningskurs NOK 193,1667.



Kalbakken Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 2 713 aksjer pålydende kr 193 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 523 609.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Torshov Eiendomsmegling AS	982 409 101	1 660	61,19 %
Eie Franchise AS	989 081 349	737	27,17 %
Tanju Uysal (daglig leder)		316	11,65 %

Noter for Kalbakken Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 918809589

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Ufuk Mikael Gökoglu

2ccc675b-8dea-48ea-b5d7-d22db2c0d4df - 2022-04-04 19:30:41 UTC +03:00
BankID - 7bdfbd25-f45e-4fca-817a-efbb1e537f2c - NO

May Britt Pedersen

397b02d5-5d49-462b-94ad-60ec977fd6f2 - 2022-04-05 10:49:48 UTC +03:00
BankID - 22b8cf89-7874-457a-ad80-4728bc8a283a - NO

Tanju Uysal

1ac78a48-a0ee-4666-9243-cd7fbc601fe5 - 2022-04-05 16:04:44 UTC +03:00
BankID - 160f436c-6b8f-48b6-b200-b4130b5f8823 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/947f4565-1090-4a1f-85cb-4ee8182445a8>

VISMA Sign
www.vismasign.com