



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 117 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSE FINANS AS
Forretningsadresse: c/o Knut Huse
Ivan Bjørndals gate 22
0472 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNUT HUSE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		2 814
Annen driftskostnad		7 575	1 314
Sum kostnader		7 575	4 128
Driftsresultat		-7 575	-4 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 288	648
Annen finansinntekt			600 000
Sum finansinntekter		12 288	600 648
Annen finanskostnad	3		
Netto finans		12 288	600 648
Resultat før skattekostnad	4	4 713	596 520
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		4 713	596 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 713	596 520
Totalresultat		4 713	596 520
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		-195 287	596 520
Sum overføringer og disponeringer		4 713	596 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		200 000	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			600 000
Sum fordringer			600 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 342	20 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 342	20 629
Sum omløpsmidler		425 342	620 629
SUM EIENDELER		625 342	820 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	595 342	790 629
Sum opptjent egenkapital		595 342	790 629
Sum egenkapital		625 342	820 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		625 342	820 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315959

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 117 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSE FINANS AS
Forretningsadresse: c/o Knut Huse
Ivan Bjørndals gate 22
0472 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNUH HUSE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 117 529
HUSE FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		2 814
Annen driftskostnad		7 575	1 314
Sum kostnader		7 575	4 128
Driftsresultat		-7 575	-4 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 288	648
Annen finansinntekt			600 000
Sum finansinntekter		12 288	600 648
Annen finanskostnad	3		
Netto finans		12 288	600 648
Resultat før skattekostnad	4	4 713	596 520
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		4 713	596 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 713	596 520
Totalresultat		4 713	596 520
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		-195 287	596 520
Sum overføringer og disponeringer		4 713	596 520



Organisasjonsnr: 928 117 529
HUSE FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		200 000	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			600 000
Sum fordringer			600 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		425 342	20 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 342	20 629
Sum omløpsmidler		425 342	620 629
SUM EIENDELER		625 342	820 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	595 342	790 629
Sum opptjent egenkapital		595 342	790 629
Sum egenkapital		625 342	820 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		625 342	820 629



Organisasjonsnr: 928 117 529
HUSE FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Huse Finans AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 117 529



RESULTATREGNSKAP

HUSE FINANS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	2	0	2 814
Annen driftskostnad		7 575	1 314
Sum driftskostnader		7 575	4 128
Driftsresultat		-7 575	-4 128
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 288	648
Annen finansinntekt		0	600 000
Resultat av finansposter		12 288	600 648
Resultat før skattekostnad	4	4 713	596 520
Resultat		4 713	596 520
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		4 713	596 520
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-195 287	596 520
Sum overføringer		4 713	596 520



BALANSE

HUSE FINANS AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		200 000	200 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	600 000
Sum fordringer		0	600 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 342	20 629
Sum omløpsmidler		425 342	620 629
Sum eiendeler		625 342	820 629



BALANSE

HUSE FINANS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	595 342	790 629
Sum opptjent egenkapital		595 342	790 629
Sum egenkapital		625 342	820 629
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		625 342	820 629

Oslo, 16.02.2026
Styret i Huse Finans AS

KNUT HUSE
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Huse Finans AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	0	2 814
Sum	0	2 814

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Aker Elektriske AS	50,0%	125 000	200 000
Sum		125 000	200 000



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 713	596 520
Permanente forskjeller	0	-600 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 713	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 480
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 658	-24 371	-4 713
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 658	24 371	4 713
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUSE FINANS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KNUT HUSE	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
KNUT HUSE	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000



Note 6 Fortsatt drift

Selskapet er fortsatt i en oppstartsfase, og har ved regnskapsårets slutt ingen inntekter. Selskapet vil i påfølgende år påta seg oppdrag slik at det blir inntekter i selskapet.