



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 841 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guldenveien 11
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Alf Lund Welø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		452 400	460 800
Sum inntekter		452 400	460 800
Kostnader			
Avskrivning	3	167 842	192 202
Annen driftskostnad	2	227 511	151 856
Sum kostnader		395 353	344 058
Driftsresultat		57 047	116 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 539	14 327
Sum finansinntekter		20 539	14 327
Annen rentekostnad		1	8
Sum finanskostnader		1	8
Netto finans		20 538	14 319
Ordinært resultat før skattekostnad		77 585	131 061
Skattekostnad	9	17 059	28 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 526	102 227
Årsresultat		60 526	102 227
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-60 526	-102 227
Sum overføringer og disponeringer		-60 526	-102 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 264 056	3 373 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3		13 500
Sum varige driftsmidler		3 264 056	3 387 498
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	975 214	600 214
Sum finansielle anleggsmidler		975 214	600 214
Sum anleggsmidler		4 239 270	3 987 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	11 800	16 800
Andre fordringer	5	48 394	44 854
Sum fordringer		60 194	61 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 207 519	3 688 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 207 519	3 688 579
Sum omløpsmidler		3 267 713	3 750 233
SUM EIENDELER		7 506 983	7 737 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 240 948	6 180 422
Sum opptjent egenkapital		6 240 948	6 180 422
Sum egenkapital		6 290 948	6 230 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	932 944	1 143 872
Sum avsetninger for forpliktelser		932 944	1 143 872
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		932 944	1 143 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	500
Betalbar skatt	9	227 987	298 067
Skyldige offentlige avgifter		5 419	16 427
Annen kortsiktig gjeld	8	49 185	48 657
Sum kortsiktig gjeld		283 091	363 651
Sum gjeld		1 216 035	1 507 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 506 983	7 737 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347327

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 841 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guldenveien 11
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Alf Lund Welo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2023



Organisasjonsnr: 992 841 567
GULDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		452 400	460 800
Sum inntekter		452 400	460 800
Kostnader			
Avskrivning	3	167 842	192 202
Annen driftskostnad	2	227 511	151 856
Sum kostnader		395 353	344 058
Driftsresultat		57 047	116 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 539	14 327
Sum finansinntekter		20 539	14 327
Annen rentekostnad		1	8
Sum finanskostnader		1	8
Netto finans		20 538	14 319
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	9	77 585	131 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 059	28 834
Årsresultat		60 526	102 227
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-60 526	-102 227
Sum overføringer og disponeringer		-60 526	-102 227



Organisasjonsnr: 992 841 567
GULDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 264 056	3 373 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3		13 500
Sum varige driftsmidler		3 264 056	3 387 498
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	975 214	600 214
Sum finansielle anleggsmidler		975 214	600 214
Sum anleggsmidler		4 239 270	3 987 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	11 800	16 800
Andre fordringer	5	48 394	44 854
Sum fordringer		60 194	61 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 207 519	3 688 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 207 519	3 688 579
Sum omløpsmidler		3 267 713	3 750 233
SUM EIENDELER		7 506 983	7 737 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	6 240 948	6 180 422
Sum opptjent egenkapital		6 240 948	6 180 422
Sum egenkapital		6 290 948	6 230 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	932 944	1 143 872
Sum avsetninger for forpliktelser		932 944	1 143 872
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		932 944	1 143 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	500
Betalbar skatt	9	227 987	298 067
Skyldige offentlige avgifter		5 419	16 427
Annen kortsiktig gjeld	8	49 185	48 657
Sum kortsiktig gjeld		283 091	363 651
Sum gjeld		1 216 035	1 507 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 506 983	7 737 945



Organisasjonsnr: 992 841 567
GULDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6,7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	50.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Walter N Welo	125.00	12.50%	Ordinære aksjer
Sissel Gro Lund	125.00	12.50%	Ordinære aksjer
Nils Andreas Devlin	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Erik N Lund Welo	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Jens Alf Lund Welo	250.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Gulden Eiendom AS

Org. nr. 992841567

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		452 400	460 800
Sum driftsinntekter		452 400	460 800
Driftskostnader			
Avskrivning	3	167 842	192 202
Annen driftskostnad	2	227 511	151 856
Sum driftskostnader		395 353	344 058
DRIFTSRESULTAT		57 047	116 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 539	14 327
Sum finansinntekter		20 539	14 327
Annen rentekostnad		1	8
Sum finanskostnader		1	8
Netto finansposter		20 538	14 319
Resultat før skattekostnad		77 585	131 061
Skattekostnad	9	17 059	28 834
ÅRSRESULTAT		60 526	102 227
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-60 526	-102 227
Sum overføringer og disponeringer		-60 526	-102 227



Gulden Eiendom AS

Org. nr: 992841567

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 264 056	3 373 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	0	13 500
Sum varige driftsmidler		3 264 056	3 387 498
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	975 214	600 214
Sum finansielle anleggsmidler		975 214	600 214
Sum anleggsmidler		4 239 270	3 987 712
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer	5	11 800	16 800
Sum fordringer	5	48 394	44 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 207 519	3 688 579
Sum omløpsmidler		3 267 713	3 750 233
SUM EIENDELER		7 506 983	7 737 945

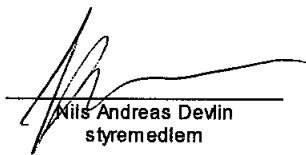


Gulden Eiendom AS

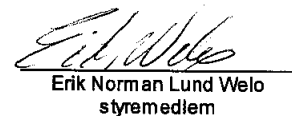
Org. nr: 992841567

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 240 948	6 180 422
Sum opptjent egenkapital		6 240 948	6 180 422
Sum egenkapital		6 290 948	6 230 422
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	932 944	1 143 872
Sum avsetninger for forpliktelser		932 944	1 143 872
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		932 944	1 143 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	500
Betalbar skatt	9	227 987	298 067
Skyldige offentlige avgifter		5 419	16 427
Annen kortsiktig gjeld	8	49 185	48 657
Sum kortsiktig gjeld		283 091	363 651
Sum gjeld		1 216 035	1 507 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 506 983	7 737 945

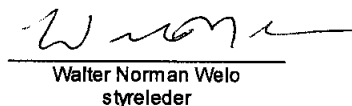
Steinberg 24.03.2023


Nils Andreas Devlin
styremedlem


Sissel Grø Lund
nestleder


Erik Norman Lund Welo
styremedlem


Jens Alf Lund Welo
styremedlem, daglig leder


Walter Norman Welo
styreleder



GULDEN EIENDOM AS
3053 STEINBERG

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



GULDEN EIENDOM AS
3053 STEINBERG

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 2 – Lønn, ytelser til ledende personer m.v.:

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 0,-.

Note 3 - Varige driftsmidler:

	Gr. H/I/J	Gr. D		
	Forretn.	Stillas	Tomt	
	bygg			S U M
Anskaffelseskost 01.01.	4.775.158	22.500	42.500	4.840.158
Tilgang i året	44.400			44.400
Avgang i året				
Anskaffelseskost 31.12.	4.819.558	22.500	42.500	4.884.558
Akk. Avskrivninger	1.598.002	22.500	0	1.620.502
Regnskapsm. verdi 31.12.	3.221.556	0	42.500	3.264.056
Skattem. verdi 31.12.	2.726.724	0	42.500	2.769.224
Midlertidige forskjeller	494.832	0	0	494.832
Årets regnskapsm. avskrivn.	154.342	13.500	0	167.842
Avskrivningssats	2-10 %	20 %		
Årets skattem. avskrivn.	131.136	14.400	0	145.536

Note 4 – Investeringer i aksjer og andeler:

Investeringene i verdipapirfond er bokført til kostpris.

Note 5 - Fordringer:

Kundefordringene er vurdert til pålydende både regnskapsmessig og skattemessig.

Utestående fordringer pr. 31.12.2022 utgjør kr 11.800,-.

Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Andre fordringer er forskuddsbetalte kostnader for 2023.



GULDEN EIENDOM AS
3053 STEINBERG

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Walter N. Welo	12,5 %	Styrets leder
Sissel Gro Lund	12,5 %	Styrets nestleder
Nils Andreas Devlin	25 %	Styremedlem
Erik Welo	25 %	Styremedlem
Jens Alf Welo	25 %	Daglig leder og styremedlem

Aksjekapitalen utgjør kr. 50.000,- og er fordelt på 1.000 aksjer hver pålydende kr. 50. Aksjene har like rettigheter.

Note 7 – Egenkapitalutvikling:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	50.000	6.180.422	6.230.422
Årets resultat		60.526	60.526
Egenkapital 31.12	50.000	6.240.948	6.290.948

Note 8 – Annen kortsiktig gjeld

Herav utgjør kr. 49.185,- lån fra selskapets aksjonærer. Lånene er ikke renteberegnet.



GULDEN EIENDOM AS
3053 STEINBERG

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 9 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad			kr	77.585
Korrigeringer:				
Permanente forskjeller	kr	- 43		
Endring midlertidige forskjeller	"	958.762	kr	958.719
Skattepliktig nettoinntekt			kr	1.036.304

Betalbar skatt utgjør 22% av kr 1.036.304 = kr 227.987.

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.21	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	517.138	494.832	- 22.306
Gevinst- og tapskonto	4.682.280	3.745.824	- 936.456
Sum midlertidige forskjeller	5.199.418	4.240.656	- 958.762
Utsatt skatt 22 % (+ = utsatt skattefordel)	1.143.872	932.944	- 210.928

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	227.987
Endring i utsatt skatt	"	- 210.928
Skattekostnad	kr	17.059