



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 773 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sømsveien 167  
4870 FEVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Galteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 043 960	1 096 431
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 043 960</b>	<b>1 096 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	223 300	223 300
Annen driftskostnad	1	368 411	436 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 711</b>	<b>660 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>452 250</b>	<b>436 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		349	936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>349</b>	<b>936</b>
Annen rentekostnad		235 672	280 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 672</b>	<b>280 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 323</b>	<b>-279 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>216 927</b>	<b>156 753</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 298	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>199 629</b>	<b>156 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>199 629</b>	<b>156 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>199 629</b>	<b>156 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		156 460	156 753
Overføringer annen egenkapital		43 169	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>199 629</b>	<b>156 753</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 446 900	9 670 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 446 900</b>	<b>9 670 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 446 900</b>	<b>9 670 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 488	173 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>384 488</b>	<b>173 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>384 488</b>	<b>173 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 831 388</b>	<b>9 843 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 015 000	1 015 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 015 000</b>	<b>1 015 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 169	
Udekket tap	4		156 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 169</b>	<b>-156 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 058 169</b>	<b>858 540</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	17 298	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 298</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 594 583	8 702 016
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 594 583</b>	<b>8 702 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 611 881</b>	<b>8 702 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 338	43 200
Annen kortsiktig gjeld		97 000	240 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 338</b>	<b>283 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 773 219</b>	<b>8 985 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 831 388</b>	<b>9 843 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 832280

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 773 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sømsveien 167  
4870 FEVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Galteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 990 773 009  
SKJERGÅRDSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 043 960	1 096 431
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 043 960</b>	<b>1 096 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	223 300	223 300
Annen driftskostnad	1	368 411	436 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 711</b>	<b>660 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>452 250</b>	<b>436 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		349	936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>349</b>	<b>936</b>
Annen rentekostnad		235 672	280 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 672</b>	<b>280 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 323</b>	<b>-279 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 298	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>199 629</b>	<b>156 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>199 629</b>	<b>156 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>199 629</b>	<b>156 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		156 460	156 753
Overføringer annen egenkapital		43 169	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>199 629</b>	<b>156 753</b>



Organisasjonsnr: 990 773 009  
SKJERGÅRDSEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 9 446 900 9 670 200  
Sum varige driftsmidler 9 446 900 9 670 200

Sum anleggsmidler 9 446 900 9 670 200

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 384 488 173 556  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 384 488 173 556

Sum omløpsmidler 384 488 173 556

**SUM EIENDELER 9 831 388 9 843 756**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 1 015 000 1 015 000  
Sum innskutt egenkapital 1 015 000 1 015 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 43 169  
Udekket tap 4 156 460  
Sum opptjent egenkapital 43 169 -156 460

Sum egenkapital 1 058 169 858 540

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 17 298  
Sum avsetninger for forpliktelseser 17 298

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 8 594 583 8 702 016



Sum annen langsiktig gjeld	8 594 583	8 702 016
Sum langsiktig gjeld	8 611 881	8 702 016
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 338	43 200
Annen kortsiktig gjeld	97 000	240 000
Sum kortsiktig gjeld	161 338	283 200
Sum gjeld	8 773 219	8 985 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 831 388	9 843 756



Organisasjonsnr: 990 773 009  
SKJERGÅRDSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1015.00	1000.00	1015000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fevik Misjonskirke	971.00	95.67%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	44.00	4.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1015.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Skjærgårdseiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Skjærgårdseiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Skjærgårdseiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 31. august 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-08-31 16:11

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2020

**SKJÆRGÅRDSEIENDOM AS**

Foretaksnr. 990773009



SKJÆRGÅRDSEIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 043 960	1 096 431
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 043 960</b>	<b>1 096 431</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	223 300	223 300
Annen driftskostnad	1	368 411	436 887
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>591 711</b>	<b>660 187</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>452 250</b>	<b>436 244</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		349	936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>349</b>	<b>936</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		235 672	280 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 672</b>	<b>280 426</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(235 323)</b>	<b>(279 490)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>216 927</b>	<b>156 753</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 298	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>199 629</b>	<b>156 753</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>199 629</b>	<b>156 753</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		43 169	0
Frømføring av udekket tap		156 460	156 753
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>199 629</b>	<b>156 753</b>




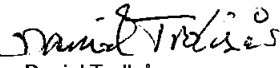
## SKJÆRGÅRDSEIENDOM AS


## Balanse pr. 31.12.2020

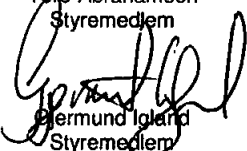
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 446 900	9 670 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 446 900</b>	<b>9 670 200</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 446 900</b>	<b>9 670 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 488	173 556
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>384 488</b>	<b>173 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 831 388</b>	<b>9 843 756</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 015 000	1 015 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 169	0
Udekket tap	4	0	(156 460)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 058 169</b>	<b>858 540</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	17 298	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>17 298</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 594 583	8 702 016
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 611 881</b>	<b>8 702 016</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		64 338	43 200
Annen kortsiktig gjeld		97 000	240 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>161 338</b>	<b>283 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 831 388</b>	<b>9 843 756</b>

Fevik, 28.08.2021

  
Jan Egil Galteland  
Styrets leder

  
Daniel Trollsås  
Styremedlem

  
Tore Abrahamsen  
Styremedlem

  
Bjørn Inge Lørdal  
Styremedlem



SKJÆRGÅRDSEIENDOM AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i bokført utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønn og annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig å ha pensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styremedlemmer eller daglig leder.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 11 000 inkl. mva. Honoraret gjelder revisjon.



## SKJÆRGÅRDSEIENDOM AS

## Noter 2020

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, verktøy, kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 631 827	250 000	11 881 827
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 631 827	250 000	11 881 827
Akk. avskr. pr 1/1	1 961 627	250 000	2 211 627
+ Ordinære avskrivninger	223 300	0	223 300
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
Akk. avskr. pr. 31/12	2 184 927	250 000	2 434 927
Balanseført verdi pr 31/12	9 446 900	0	9 446 900
Lineæravskr.	20-50 år	3-10 år	

## Note 3 - Skatt

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	216 927
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	44 815
= <b>Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>261 742</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	261 742
= <b>Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	17 298
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>17 298</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2019	2020
Driftsmidler	1 437 948	1 393 133
Skattem. fremførbart underskudd	- 1 576 245	- 1 314 503
= <b>Grunnlag utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>- 138 297</b>	<b>78 630</b>
Utsatt skattefordel / skattefordel (-)	- 30 425	17 298
<b>Bokført utsatt skattefordel / skattefordel (-)</b>	<b>0</b>	<b>17 298</b>



SKJÆRGÅRDSEIENDOM AS

## Noter 2020

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 015 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 015 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5% av aksjekapitalen og/eller er medlem av styret:

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer
Fevik Misjonskirke		971
Andre (mindre enn 5%)		44
		<b>1.015</b>

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 015 000	- 156 460	858 540
Årets resultat	0	199 629	199 629
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>1 015 000</b>	<b>43 169</b>	<b>1 058 169</b>

### Hendelser etter balansedagen:

Selskapet opplevde at det er mer utfordrende å skaffe nye leietaker til ledige lokaler som følge koronapandemien som brøt ut tidlig i 2020, og noen lokaler har stått ledige gjennom våren og sommeren 2020. Likviditeten i selskapet er likevel tilfredstillende. Styret er bevisste på å tilpasse seg forholdene, og mener at selskapet har de nødvendige ressursene i form av finansiering og likviditet for å klare seg gjennom utfordringene.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld til Sparebanken sør er sikret med pant i fast eiendom og driftsløsøre. Total pantesikret gjeld er kr 8 594 583. Bokført verdi av pantstillede driftsmidler er kr 9 446 900.