



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 891 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDALSHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Eiendom
Rådhusgata 18
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	100 000
Sum inntekter		100 000	100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 988	23 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 521	143 521
Annen driftskostnad	1	88 527	56 401
Sum kostnader		257 036	223 655
Driftsresultat		-157 036	-123 655
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 036	-123 655
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 036	-123 655
Årsresultat		-157 036	-123 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 036	-123 655
Totalresultat		-157 036	-123 655
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-157 036	-123 655
Sum overføringer og disponeringer		-157 036	-123 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 009 821	6 138 921
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 503	72 924
Sum varige driftsmidler	2	6 068 324	6 211 845
Sum anleggsmidler		6 068 324	6 211 845
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 072 785	1 058 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 785	1 058 171
Sum omløpsmidler		1 072 785	1 058 171
SUM EIENDELER		7 141 109	7 270 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		283 401	126 365
Sum opptjent egenkapital		-283 401	-126 365
Sum egenkapital		-83 401	73 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	7 176 050	7 176 050
Sum annen langsiktig gjeld		7 176 050	7 176 050
Sum langsiktig gjeld		7 176 050	7 176 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 008	8 766
Skyldig offentlige avgifter		12 452	11 565
Sum kortsiktig gjeld		48 460	20 331
Sum gjeld		7 224 510	7 196 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 141 109	7 270 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605519

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 891 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDALSHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Eiendom
Rådhusgata 18
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 924 891 483
BREDALSHOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	100 000
Sum inntekter		100 000	100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 988	23 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 521	143 521
Annen driftskostnad	1	88 527	56 401
Sum kostnader		257 036	223 655
Driftsresultat		-157 036	-123 655
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	-157 036	-123 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 036	-123 655
Årsresultat		-157 036	-123 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 036	-123 655
Totalresultat		-157 036	-123 655
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-157 036	-123 655
Sum overføringer og disponeringer		-157 036	-123 655



Organisasjonsnr: 924 891 483
BREDALSHOLMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	6 009 821	6 138 921
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	58 503	72 924
Sum varige driftsmidler	2	6 068 324	6 211 845
Sum anleggsmidler		6 068 324	6 211 845
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 072 785	1 058 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 785	1 058 171
Sum omløpsmidler		1 072 785	1 058 171
SUM EIENDELER		7 141 109	7 270 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		283 401	126 365
Sum opptjent egenkapital		-283 401	-126 365
Sum egenkapital		-83 401	73 635



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	7 176 050	7 176 050
Sum annen langsiktig gjeld		7 176 050	7 176 050
Sum langsiktig gjeld		7 176 050	7 176 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 008	8 766
Skyldig offentlige avgifter		12 452	11 565
Sum kortsiktig gjeld		48 460	20 331
Sum gjeld		7 224 510	7 196 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 141 109	7 270 016



Organisasjonsnr: 924 891 483
BREDALSHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Bredalsholmen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 924 891 483



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		100 000	100 000
Sum driftsinntekter		100 000	100 000
Lønnskostnad	1	24 988	23 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 521	143 521
Annen driftskostnad	1	88 527	56 401
Sum driftskostnader		257 036	223 655
Driftsresultat		-157 036	-123 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-157 036	-123 655
Årsresultat		-157 036	-123 655
Overføringer			
Overført til udekket tap		157 036	123 655
Sum overføringer		-157 036	-123 655

Bredalsholmen Eiendom AS

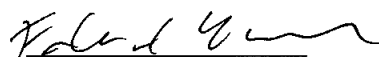


Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-283 401	-126 365
Sum opptjent egenkapital		<u>-283 401</u>	<u>-126 365</u>
Sum egenkapital		<u>-83 401</u>	<u>73 635</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	7 176 050	7 176 050
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 176 050</u>	<u>7 176 050</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		36 008	8 766
Skyldig offentlige avgifter		12 452	11 565
Sum kortsiktig gjeld		<u>48 460</u>	<u>20 331</u>
Sum gjeld		<u>7 224 510</u>	<u>7 196 381</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 141 109</u>	<u>7 270 016</u>

Kristiansand, 08.05.2024
Styret i Bredalsholmen Eiendom AS


Per Kåre Selle
styreleder


Erlend Hammersmark Hansen
styremedlem


Hans Christian Gram
daglig leder


Gro Hamre
styremedlem



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 009 821	6 138 921
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 503	72 924
Sum varige driftsmidler	2	<u>6 068 324</u>	<u>6 211 845</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 068 324</u>	<u>6 211 845</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 072 785	1 058 171
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 072 785</u>	<u>1 058 171</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 072 785</u>	<u>1 058 171</u>
Sum eiendeler		<u>7 141 109</u>	<u>7 270 016</u>

Bredalsholmen Eiendom AS



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper(rskl § 7-2, § 7-3)

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder samt god regnskapsskikk.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Inntekter

Husleieinntektene inntektsføres etter hvert som de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen. Utsatt skattefordel pr 31.12.2023 utgjør 3 236 820,- , og vil kunne aktiveres når det er sannsynlighetsovervekt for at fordelen kan utnyttes av selskapet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Møtegodtgjørelser	21 900	20 800
Arbeidsgiveravgift	3 088	2 933
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	24 988	23 733

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer, revisor og andre kostnader

Revisjonshonorar	13 175
Bistand revisor	16 132
Annen bistand	0
Regnskapsføring	21 007
Sum	50 314

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Bredalsholmen Eiendom AS



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 176 050	871 600	8 047 650
+ Oppskrivning pr. 01.01.23			
- Avgang i året			
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 176 050	871 600	8 047 650
+ Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 166 229	813 097	1 835 805
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23			
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 166 229	813 097	1 835 805
= Bokført verdi 31.12.23	6 009 821	58 503	6 068 324
Årets ordinære avskrivninger	129 100	14 421	143 521
Årets nedskrivninger			
Økonomisk levetid	50-56 år	50 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%	2-20%	



Note 3 Bredalsholmen

Deler av Bredalsholmen er overtatt i slutten av 2014. Handelen er tinglyst 15.01.2015. Selskapet har samtidig påtatt seg en gjeldsforpliktelse tilsvarende kjøpesummen på 7.176.050,-.

Note 4 Bundne midler

Selskapet har bundne midler fremkommer med kr 9 364,- per 31.12.2023. Skyldig skattetrekk utgjør pr 31.12.2022 kr 8 632,-.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bredalsholmen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristiansand kommune	200	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Note 6 Gjeld

Langsiktig gjeld til Kristiansand kommune	7 176 050
Sum	7 176 050

Lånet til Kristiansand Kommune er rente og avdragsfritt.



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer pr 31.12.2023.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-157 036	-123 655
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-238 485	-274 376
Skattepliktig inntekt	-395 521	-398 031
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-468 742	-661 224	-192 482
Gevinst - og tapskonto	-184 010	-230 012	-46 002
Sum	-652 752	-891 236	-238 485
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 060 068	-13 664 547	395 521
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 712 820	14 555 783	-157 036
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er klar over sin handlingsplikt. Selskapet vil gjøre tiltak for å sikre at egenkapitalen blir intakt. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Selskapet vil tilføre kapital i 2024 slik at selskapets egenkapital vil bli intakt.



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bredalsholmen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bredalsholmen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: SOEDZ-8EME7-3WXCU-57VAV-FFM1O-GZUNZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-22 12:01:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SQEDZ8EMEZ3MXCU57V4VFFMTOGZUNZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>