



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 731 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEHJØRNET NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kåre Johannes Lunde  
Ramsholmen 23  
5208 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Johannes Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	48 000	52 000
Annen driftsinntekt		27 778	18 518
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 778</b>	<b>70 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 300	30 300
Annen driftskostnad	3	87 177	90 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 477</b>	<b>121 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 699</b>	<b>-50 637</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	39 475	39 897
Annen rentekostnad		103	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 578</b>	<b>39 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 578</b>	<b>-39 897</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-81 277</b>	<b>-90 534</b>
Skattekostnad på resultat	5	-5 918	
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-75 359</b>	<b>-90 534</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 359</b>	<b>-90 534</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 359</b>	<b>-90 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-75 359	-90 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 359</b>	<b>-90 534</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 181 345	4 208 745
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 616	26 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 204 961</b>	<b>4 235 261</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 204 961</b>	<b>4 235 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	56 395	20 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 395</b>	<b>20 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 131	17 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 131</b>	<b>17 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 526</b>	<b>37 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 270 487</b>	<b>4 272 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	3 355 572	3 355 572
Annen innskutt egenkapital	6	35 981	15 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 491 553</b>	<b>3 470 572</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	370 997	295 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-370 997</b>	<b>-295 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 120 556</b>	<b>3 174 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 142 507	1 090 032
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 142 507</b>	<b>1 090 032</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 142 507</b>	<b>1 090 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 423	7 684
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 423</b>	<b>7 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 149 930</b>	<b>1 097 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 270 487</b>	<b>4 272 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377475

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 731 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEHJØRNET NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kåre Johannes Lunde  
Ramsholmen 23  
5208 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kåre Johannes Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 731 862  
LUNDEHJØRNET NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	48 000	52 000
Annen driftsinntekt		27 778	18 518
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 778</b>	<b>70 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 300	30 300
Annen driftskostnad	3	87 177	90 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 477</b>	<b>121 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 699</b>	<b>-50 637</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	39 475	39 897
Annen rentekostnad		103	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 578</b>	<b>39 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 578</b>	<b>-39 897</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-81 277</b>	<b>-90 534</b>
Skattekostnad på resultat	5	-5 918	
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-75 359</b>	<b>-90 534</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 359</b>	<b>-90 534</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 359</b>	<b>-90 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-75 359	-90 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 359</b>	<b>-90 534</b>



Organisasjonsnr: 925 731 862  
LUNDEHJØRNET NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 181 345	4 208 745
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	23 616	26 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 204 961</b>	<b>4 235 261</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 204 961</b>	<b>4 235 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	56 395	20 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 395</b>	<b>20 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 131	17 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 131</b>	<b>17 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 526</b>	<b>37 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 270 487</b>	<b>4 272 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	3 355 572	3 355 572
Annen innskutt egenkapital	6	35 981	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 491 553</b>	<b>3 470 572</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	370 997	295 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-370 997</b>	<b>-295 638</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 120 556</b>	<b>3 174 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 142 507	1 090 032
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 142 507</b>	<b>1 090 032</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 142 507</b>	<b>1 090 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 423	7 684
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 423</b>	<b>7 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 149 930</b>	<b>1 097 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 270 487</b>	<b>4 272 650</b>



Organisasjonsnr: 925 731 862  
LUNDEHJØRNET NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 for Lundehjørnet Næringseiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lundehjørnet Næringseiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt	1	48 000	52 000
Annen driftsinntekt		27 778	18 518
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>75 778</b>	<b>70 518</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler <sup>2</sup>		30 300	30 300
Annen driftskostnad	3	87 177	90 855
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 477</b>	<b>121 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 699</b>	<b>-50 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	39 475	39 897
Annen rentekostnad		103	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-39 578</b>	<b>-39 897</b>
Resultat før skattekostnad	5	-81 277	-90 534
Skattekostnad på resultat	5	-5 918	0
<b>Resultat</b>		<b>-75 359</b>	<b>-90 534</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-75 359</b>	<b>-90 534</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	75 359	90 534
<b>Sum overføringer</b>		<b>-75 359</b>	<b>-90 534</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Lundehjørnet Næringseiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 181 345	4 208 745
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 616	26 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 204 961</b>	<b>4 235 261</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 204 961</b>	<b>4 235 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	56 395	20 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 395</b>	<b>20 132</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 131	17 257
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 526</b>	<b>37 389</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 270 487</b>	<b>4 272 650</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Lundehjørnet Næringseiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	3 355 572	3 355 572
Annen innskutt egenkapital	6	35 981	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 491 553</b>	<b>3 470 572</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-370 997	-295 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-370 997</b>	<b>-295 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 120 556</b>	<b>3 174 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 142 507	1 090 032
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 142 507</b>	<b>1 090 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 423	7 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 423</b>	<b>7 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 149 930</b>	<b>1 097 716</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 270 487</b>	<b>4 272 650</b>

Os, 14.04.2026  
Styret i Lundehjørnet Næringseiendom AS

\_\_\_\_\_  
Kåre Johannes Lunde  
styrets leder

Lundehjørnet Næringseiendom AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lundehjørnet Næringseiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bjørnafjorden kommune.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 236 145	29 416	4 265 561
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>4 236 145</b>	<b>29 416</b>	<b>4 265 561</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	54 800	5 800	60 600
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>4 181 345</b>	<b>23 616</b>	<b>4 204 961</b>
Årets ordinære avskrivninger	27 400	2 900	30 300
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

## Note 3 Lønnskostnader

Lundehjørnet Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Fordring konsernbidrag Lundehj Holding AS	26 899	0
<b>Sum</b>	<b>26 899</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Lundehjørnet Holding AS	1 142 507	1 090 032
<b>Sum</b>	<b>1 142 507</b>	<b>1 090 032</b>

Gjeld er renteberegnet med kr 39 475 i 2025.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 918	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 918</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-81 277	-90 534
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 568	-54 083
Mottatt konsernbidrag	26 899	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-77 946</b>	<b>-144 617</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 918	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 918	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	77 651	54 083	-23 568
<b>Sum</b>	<b>77 651</b>	<b>54 083</b>	<b>-23 568</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-427 667	-349 721	77 946
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	350 016	295 638	-54 378
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2025	100 000	3 355 572	15 000	-295 638	3 174 934
Mottatt konsernbidrag			20 981	0	20 981
Årets resultat				-75 359	-75 359
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>3 355 572</b>	<b>35 981</b>	<b>-370 997</b>	<b>3 120 556</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lundehjørnet Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lundehjørnet Holding AS	1	100,0	100,0