



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 652 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMEA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ida Kittelsen
Hovsveien 46
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Marie Lillestrand Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 780 000	
Annen driftsinntekt		197 487	184 000
Sum inntekter		10 977 487	184 000
Kostnader			
Varekostnad		7 924 557	
Annen driftskostnad		68 336	69 252
Sum kostnader	6	7 992 893	69 252
Driftsresultat		2 984 594	114 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 985	1 144
Sum finansinntekter		3 985	1 144
Annen rentekostnad		251 559	407 021
Sum finanskostnader		251 559	407 021
Netto finans		-247 574	-405 877
Ordinært resultat før skattekostnad		2 737 020	-291 130
Skattekostnad på ordinært resultat		602 145	-64 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 134 875	-227 081
Årsresultat		2 134 875	-227 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 134 875	-227 081
Totalresultat		2 134 875	-227 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		227 081	-227 081
Avsatt til annen egenkapital		1 907 794	
Sum overføringer og disponeringer		2 134 875	-227 081



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			64 049
Sum immaterielle eiendeler			64 049
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 525 155	2 525 155
Sum varige driftsmidler		2 525 155	2 525 155
Sum anleggsmidler		2 525 155	2 589 204
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 4		7 468 435
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 866	8 864
Sum fordringer		24 866	8 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 461 662	175 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 461 662	175 856
Sum omløpsmidler		3 486 528	7 653 156
SUM EIENDELER		6 011 683	10 242 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 907 794	
Udekket tap			227 081
Sum opptjent egenkapital		1 907 794	-227 081
Sum egenkapital	7	2 207 794	72 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 915 318
Sum annen langsiktig gjeld	5		6 915 318
Sum langsiktig gjeld		0	6 915 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 963	28 047
Betalbar skatt		538 096	
Annen kortsiktig gjeld	3	3 255 829	3 226 075
Sum kortsiktig gjeld		3 803 888	3 254 122
Sum gjeld		3 803 888	10 169 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 011 683	10 242 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 431900

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 652 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMEA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ida Kittelsen
Hovsveien 46
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Marie Lillestrand Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 652 317
IMEA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 780 000	
Annen driftsinntekt		197 487	184 000
Sum inntekter		10 977 487	184 000
Kostnader			
Varekostnad		7 924 557	
Annen driftskostnad		68 336	69 252
Sum kostnader	6	7 992 893	69 252
Driftsresultat		2 984 594	114 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 985	1 144
Sum finansinntekter		3 985	1 144
Annen rentekostnad		251 559	407 021
Sum finanskostnader		251 559	407 021
Netto finans		-247 574	-405 877
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		602 145	-64 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 134 875	-227 081
Årsresultat		2 134 875	-227 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 134 875	-227 081
Totalresultat		2 134 875	-227 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		227 081	-227 081
Avsatt til annen egenkapital		1 907 794	
Sum overføringer og disponeringer		2 134 875	-227 081



Organisasjonsnr: 922 652 317
IMEA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 64 049
Sum immaterielle eiendeler 64 049

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 2 525 155 2 525 155
Sum varige driftsmidler 2 525 155 2 525 155

Sum anleggsmidler 2 525 155 2 589 204

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2, 4 7 468 435

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 24 866 8 864
Sum fordringer 24 866 8 864

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 3 461 662 175 856
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 461 662 175 856

Sum omløpsmidler 3 486 528 7 653 156

SUM EIENDELER 6 011 683 10 242 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 300 000 300 000
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 907 794
Udekket tap 227 081
Sum opptjent egenkapital 1 907 794 -227 081

Sum egenkapital 7 2 207 794 72 919



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		6 915 318
Sum annen langsiktig gjeld	5	6 915 318
Sum langsiktig gjeld	0	6 915 318
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 963	28 047
Betalbar skatt	538 096	
Annen kortsiktig gjeld	3 255 829	3 226 075
Sum kortsiktig gjeld	3 803 888	3 254 122
Sum gjeld	3 803 888	10 169 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 011 683	10 242 360



Organisasjonsnr: 922 652 317
IMEA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ida Marie Lillestrand Kittelsen	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Marius Kittelsen	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Imea Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 652 317



RESULTATREGNSKAP

IMEA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		10 780 000	0
Annen driftsinntekt		197 487	184 000
Sum driftsinntekter		10 977 487	184 000
Varekostnad		7 924 557	0
Annen driftskostnad		68 336	69 252
Sum driftskostnader	6	7 992 893	69 252
Driftsresultat		2 984 594	114 748
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 985	1 144
Annen rentekostnad		251 559	407 021
Resultat av finansposter		-247 574	-405 877
Ordinært resultat før skattekostnad		2 737 020	-291 130
Skattekostnad på ordinært resultat		602 145	-64 049
Ordinært resultat		2 134 875	-227 081
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		2 134 875	-227 081
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		227 081	0
Avsatt til annen egenkapital		1 907 794	0
Overført til udekket tap		0	227 081
Sum overføringer		2 134 875	-227 081



BALANSE

IMEA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	64 049
Sum immaterielle eiendeler		0	64 049
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 525 155	2 525 155
Sum varige driftsmidler		2 525 155	2 525 155
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 525 155	2 589 204
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2, 4	0	7 468 435
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		24 866	8 864
Sum fordringer		24 866	8 864
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 461 662	175 856
Sum omløpsmidler		3 486 528	7 653 156
Sum eiendeler		6 011 683	10 242 360



BALANSE

IMEA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 907 794	0
Udekket tap		0	-227 081
Sum opptjent egenkapital		1 907 794	-227 081
Sum egenkapital	7	2 207 794	72 919
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 915 318
Sum annen langsiktig gjeld	5	0	6 915 318
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 963	28 047
Betalbar skatt		538 096	0
Annen kortsiktig gjeld	3	3 255 829	3 226 075
Sum kortsiktig gjeld		3 803 888	3 254 122
Sum gjeld		3 803 888	10 169 440
Sum egenkapital og gjeld		6 011 683	10 242 360

Ida Marie L Kittelsen, 11.06.2021
Styret i Imea Eiendom AS

Ida Marie Lillestrand Kittelsen
styreleder/daglig leder

Marius Kittelsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler Utleiebolig

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 525 155	2 525 155
Anskaffelseskost 31.12.20	2 525 155	2 525 155
Bokført verdi 31.12.20	2 525 155	2 525 155

Note 2 Leiligheter under oppføring

	2020	2019
4-manns bolig under oppføring for salg	0	7 468 435
Sum	0	7 468 435



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IMEA EIENDOM AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ida Marie Lillestrand Kittelsen	150	0	0	150	50,00	50,00
Marius Kittelsen	150	0	0	150	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	300	0	0	300	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Antall
Totalt antall aksjer		0	0	0	0

Aksjonærene hadde pr.31.12 en fordring i selskapet på kr.3 255 829,- Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 4 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har avsatt på egen sperret konto kr. 320 000 for garantiforpliktelser.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 915 318
Sum annen langsiktig gjeld	0	6 915 318
Gjennomsnittlig rente	2020	2019

Note 6 Lønnskostnader

Imea Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger ingen slike forpliktelser. Derved heller ingen forpliktelser til obligatorisk tjenstepensjon.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	0	0	0	300 000
Endringer ført mot EK				-227 081	-227 081
Pr 01.01.2020	300000	0	0	-227 081	72 919
Årets resultat				2 134 875	2 134 875
Pr 31.12.2020	300 000	0	0	1 907 794	2 207 794